



Jarovce F2 - NN prípojka

ZM/2011/0359

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Ján Kotuľa, predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Milan Gajdoš, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK202193775

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **SkyToll, a.s.**
Sídlo: Apollo Business Center, Prievozská 2/a, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4646/B
Zastúpený: Karol Morár, na základe plnej moci zo dňa 19.10.2010
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 44 500 734
IČ DPH: SK2022712153

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku KNC parcelné č. , druh ostatné plochy, o výmere 37 251m², a pozemku KNC parcelné č. , druh ostatné plochy, o výmere 33 486 m², vedených Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu v katastrálnom území Jarovce na LV č. (ďalej len „pozemky“).
2. Oprávnený v rámci uskutočnenia stavby „Komplexná služba elektronického výberu mýta v Slovenskej republike, diaľnica D2, km 68,920 – 69,640 bod č. F2“ umiestnil na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku NN prípojku v celkovej dĺžke 257 m s pásmom ochrany v šírke 1 m od okraja krajného kábla na obidve strany s celkovou výmerou 514 m² (ďalej len „stavba“).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena podľa Článku II zmluvy, ktoré sa zriaďuje v prospech oprávneného.

Článok II Vecné bremeno

1. Povinný za podmienok dohodnutých v zmluve zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného strpieť na častiach pozemkov špecifikovaných v Článku I bod 1 zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 2 tohto článku
 - a) umiestnenie stavby a
 - b) právo vstupu oprávneného za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby a jej odstránenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že geometrický plán č. 9/1/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. _____ a priznanie práva prechodu cez pozemky p.č. _____ zo dňa 11.2.2010 (ďalej len „**geometrický plán**“) nie je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému za zriadenie vecného bremena odplatu uvedenú v Článku III bod 1 zmluvy.
4. Oprávnený vyhlasuje, že si je vedomý, že akákoľvek činnosť na/popri/pod rýchlostnou cestou, napr. údržba, oprava, odstránenie stavby musí byť vykonávaná po splnení ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“). Oprávnený sa zaväzuje povinnému vopred písomne oznámiť začatie a ukončenie každej činnosti, na ktorú je podľa bodu 1 tohto článku oprávnený.
5. Oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť povinného o výkone svojho oprávnenia podľa bodu 1 tohto článku najmenej 15 dní vopred; uvedené sa nevzťahuje na prípad vzniku poruchy elektrického vedenia uvedenej v § 8 ods. 10 cestného zákona.
6. Všetky náklady spojené s realizáciou, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciou ako aj odstránením stavby je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je oprávnený povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
8. Oprávnený je po skončení nevyhnutných prác na pozemkoch uvedených v Článku I bod 1 zmluvy povinný uviesť pozemky do predošlého stavu.

Článok III Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena, ktorá vychádza z odborného posudku č. 2/2009, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Jozefom Čanádym, vo výške **4 943,80 EUR** (slovom: štyritisícdeväťstoštyridsaťtri eur osemdesiat centov) bez dane z pridanej hodnoty. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa sadzby v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „**odplata**“).

2. Do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností povinný vyhotoví faktúru na sumu vo výške odplaty podľa bodu 1 tohto článku vrátane dane z pridanej hodnoty a doporučené ju doručí oprávnenému na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť na účet povinného odplatu do 30 dní od doporučeného doručenia faktúry na adresu sídla oprávneného.
4. Faktúra podľa bodu 3 tohto článku musí obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v prvej vete tohto bodu a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje oprávnený je oprávnený doporučené doručenie faktúry vrátiť povinnému bez zaplatenia odplaty spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade lehota podľa bodu 3 tohto článku neplynie a začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry oprávnenému v súlade so zmluvou.
5. V prípade, ak oprávnený neuhradí odplatu v lehote splatnosti, povinný je oprávnený fakturovať oprávnenému úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV **Vznik vecného bremena a doba jeho trvania**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú do 31.12.2022. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, najmä geometrický plán) podá na príslušnú správu katastra oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov.
3. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnej správe katastra vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena, si poskytnú vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností vrátane prípadného uzavretia dodatku k zmluve.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v nadväznosti na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení). Právne účinky vkladu vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena.
3. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán. Práva oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá bude najviac zodpovedať cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jedno vyhotovenie je určené pre oprávneného, dve vyhotovenia pre povinného a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania príslušnej správy katastra.

V Bratislave dňa 12.9.2011
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V Bratislave dňa
SkyToll, a.s.

*Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
IČO: 47 47 47*

Ing. Ján Kotuľa
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Karol Morár
na základe plnej moci
zo dňa 19.10.2010

Ing. Milan Gajdoš
podpredseda predstavenstva

SPLNOMOCNENIE

Spoločnosť SkyToll, a. s., so sídlom Prievozská 2/a, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4646/B, IČO: 44 500 734, konajúca prostredníctvom predsedu predstavenstva pána Mateja Okáliho a podpredsedu predstavenstva pána Stanislava Stowassera (ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

Ing. **Karola Morára**, trvale bytom _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, slovenský štátny občan (ďalej len „Splnomocnenec“)

pre všetky jednotlivé úkony za účelom zastupovania Splnomocniteľa pri uzatváraní nasledovného typu zmlúv potrebných za účelom zabezpečenia mýtnych brán:

1. zmluva o zriadení elektronickej prípojky k mýtnym bránam, pričom maximálna výška sumy zaplatenej v súvislosti s jednou zmluvou za jeden kalendárny rok nesmie presiahnuť sumu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc euro);
2. zmluva o zriadení vecného bremena;
3. nájomná zmluva na nájom časti pozemku, pričom maximálna výška sumy zaplatenej v súvislosti s jednou nájomnou zmluvou za jeden kalendárny rok nesmie presiahnuť sumu vo výške 10.000,- EUR (slovom tisíc tristo euro); a
4. dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, pričom maximálna výška jednorazovej náhrady za jeden meter bežný nesmie presiahnuť sumu vo výške 15,- EUR (slovom pätnásť euro).
5. zmluva o združenej a podružnej dodávke elektrickej energie pre jednotlivé mýtné brány, pričom maximálna výška sumy zaplatenej v súvislosti s jednou zmluvou za jeden kalendárny rok nesmie presiahnuť sumu vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc euro);

Splnomocnenec je pri uzatváraní vyššie uvedených zmlúv oprávnený konať bez obmedzenia a je oprávnený najmä:

- (i) zabezpečiť podpis daných zmlúv, podávať všetky potrebné pripomienky k jednotlivým zmluvám, meniť ich alebo dopĺňať, preberať rozhodnutia v predmetnej veci;
- (ii) ako aj uskutočňovať všetky s vyššie uvedeným účelom spojené alebo súvisiace právne kroky a úkony voči tretím osobám a všetkým príslušným orgánom.

Toto splnomocnenie je platné do 31.12.2011.

V Bratislave, dňa 19.10.2010

Ing. Matej Okáli
predseda predstavenstva

Mgr. Stanislav Stowasser
podpredseda predstavenstva

Toto splnomocnenie prijímam a budem konať v jeho rozsahu.

V Bratislave, dňa 19.10.2010

Ing. Karol Morár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Matej Okáli, r.č. _____, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 20.10.2010



Katarína Krišková
pracovník poverený notárom

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Stanislav Stowasser, r.č. _____, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 20.10.2010



Katarína Krišková
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)