

## **Zmluva o poskytovaní služieb**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „zmluva“)

medzi

### **1. Objednávateľ:**

**Okresný súd Levice**

Kalvínske námestie č. 7

934 31 Levice

Zastúpený: JUDr. Ľuboš Baka, predseda okresného súdu

IČO: 00165654

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

**(ďalej len „objednávateľ“)**

a

### **2. Poskytovateľ:**

**GOLDREIN, s.r.o., Daxnerova 2935,**

979 01 Rimavská Sobota

Zastúpený: Ing. Július Šimon, konateľ spoločnosti

IČO: 47800330

DIČ: 2024100705

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

e-mail: \_

**(ďalej len „poskytovateľ“)**

uzatvorili túto zmluvu:

## **ČLÁNOK 1.**

### **PREAMBULA**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou vyhlásenej objednávatelom v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal poskytovateľ.

## **ČLÁNOK 2.**

### **PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je vykonávanie upratovacích služieb, ktorými sú bežné upratovacie práce kancelárií, chodieb, sociálnych zariadení, pojednávacích miestností, kuchyniek, skladov, ostatných suterénnych priestorov a schodísk v priestoroch Okresného súdu Levice, o celkovej výmere 2323 m<sup>2</sup> za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Rozsah a harmonogram upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3. Predmet zmluvy je poskytovateľ povinný realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami ustanovenými v tejto zmluve.
- 2.4. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať služby v pravidelných, resp. nepravidelných intervaloch určených v Prílohe č. 1 a odovzdať ich zodpovednej osobe objednávateľa.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, služby od poskytovateľa preberať a platiť mu dohodnutú cenu podľa Článku 4 tejto zmluvy.
- 2.6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek, po každom vykonaní služieb, vykonať kontrolu ich kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

## **ČLÁNOK 3.**

### **TERMÍN PLNENIA ZMLUVY**

- 3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať služby od 01.01.2021 do 31.12.2022. Denné upratovanie bude zabezpečené v pracovných dňoch v čase od 13.00 hod. do 17.00 hod.. Prípadné zmeny v takto dohodnutých časoch podliehajú dohode zmluvných strán.
- 3.2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelné upratovacie a čistiace práce v intervaloch denne, týždenne, mesačne a ročne. Rozsah a periodicita sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať nepravidelné služby na základe osobitne dohodnutých podmienok formou osobitnej objednávky v závislosti od potrieb objednávateľa a pridelenia finančných prostriedkov objednávateľovi nadriadenými orgánmi.
- 3.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie a životné prostredie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa.

## **ČLÁNOK 4.**

### **CENA ZA PLNENIE**

- 4.1. Cena je stanovená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí poskytovateľovi za predmet tejto zmluvy nasledovnú cenu:

#### **4.2.1 Všeobecné upratovacie služby (VUS)**

| Popis položky/služby                                                                                                                                             | Výmera v m2 | Cena VUS v €<br>bez DPH za 1<br>mesiac | Cena VUS v €<br>s DPH za 1<br>mesiac | Cena VUS v € bez<br>DPH za 24<br>mesiacov | Cena VUS v €<br>s DPH za 24<br>mesiacov |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Všeobecné upratovacie služby (VUS): tvorí popis činnosti v opise predmetu zákazky, okrem ďalších upratovacích služieb, ktoré budú vykonané na základe objednávky | 2323        | 1 280,00                               | 1 280,00                             | 30 720,00                                 | 30 720,00                               |

#### **Ďalšie upratovacie služby (ĎUS): (vykonané na základe osobitnej objednávky podľa potreby)**

| Popis položky/služby                                                                                                                   | Výmera                                        | Cena spolu v eur<br>bez DPH | Cena spolu v eur<br>s DPH |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Obojstranné umývanie plastových okien a žalúzií, vrátane rámov, vnútorných a vonkajších parapetov (142 ks o ploche 730,02 m²) 1x ročne | 730,02 m²<br>/obojstranná výmera plochy okien | 1 800,00                    | 1 800,00                  |
| Ošetrovanie koženého sedacieho nábytku v kancelárii č. 16A 1 ročne                                                                     | 3 ks                                          | 100,00                      | 100,00                    |
| Celoplošné tepovanie kobercov 1x ročne                                                                                                 | 354 m²                                        | 500,00                      | 500,00                    |

#### **4.2.2 Cena upratovacích služieb**

| Popis položky                                                                                                                                                            | Cena upratovacích služieb |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                          | bez DPH                   | s 20 % DPH |
| Všeobecné upratovacie služby za 24 mesiacov za plochu 2323 m² (VUS) na základe popisu činnosti                                                                           | 30 720,00                 | 30 720,00  |
| Obojstranné umývanie plastových okien a žalúzií, vrátane rámov, vnútorných, a vonkajších parapetov (142 ks o ploche 365,01 m² = 730,02 m² obojstranná výmera) – 1x ročne | 1 800,00                  | 1 800,00   |
| Ošetrovanie koženého sedacieho nábytku v kancelárii č. 16A 1 x ročne                                                                                                     | 100,00                    | 100,00     |
| Celoplošné tepovanie kobercov 354 m² – vykonávané 1x ročne                                                                                                               | 500,00                    | 500,00     |
| <b>Celková cena upratovacích služieb</b><br>Všeobecné upratovacie služby za 24 mesiacov + ďalšie upratovacie služby vykonávané 1x za rok                                 | 33 120,00                 | 33 120,00  |

4.3. V dohodnutej cene uvedenej v Článku 4 tejto zmluvy sú zohľadnené všetky náklady poskytovateľa spojené so zabezpečovaním, riadením a kontrolou upratovacích prác, dopravou,

dodávkou čistiacich a dezinfekčných prostriedkov ekologicky nezávadných, náklady na potrebnú čistiacu a umývaciu techniku a náradie pre kvalitný výkon služieb.

- 4.4. Objednávateľ poskytne z vlastných skladových zásob toaletný papier a mydlo do WC, ktoré budú vymieňané a dopĺňané zamestnancom súdu.

## **ČLÁNOK 5.**

### **PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 5.1. Dohodnutú cenu premetu zmluvy uhradí objednávateľ bezhotovostne na účet poskytovateľa do 24 dní po doručení faktúry vystavenej dodávateľom.
- 5.2. Objednávateľ neposkytne preddavok na predmet zmluvy.
- 5.3. Cena za služby bude vyfakturovaná do 10 kalendárnych dní nasledujúceho mesiaca po ich odovzdaní a prevzatí, na základe preberacieho protokolu.
- 5.4. V prípade, že rozsah upratovacích prác bude z akýchkoľvek dôvodov znížený, úmerne k rozsahu upratovacích prác sa zníži i cena za upratovacie služby. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, rozhodným kritériom pre posúdenie ceny je plošný rozsah podlahovej plochy, na ktorej poskytovateľ realizuje upratovacie služby.
- 5.5. Mimoriadne a havarijné služby (vopred nepredvídateľné) vykoná poskytovateľ na základe obdržania telefonickej objednávky oprávneným zástupcom objednávateľa, potvrdenej písomne alebo faxom. Objednávka musí obsahovať opis požadovanej služby, ktorú chce objednávateľ vykonať a termín jej vyhotovenia. Úhradu za tieto služby objednávateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej poskytovateľom so súpisom vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca objednávateľa.
- 5.6. Prípadná zmena hranice pre povinnú registráciu platiteľov dane alebo samotná registrácia poskytovateľa ako platcu dane z pridanej hodnoty nie je dôvodom na zmenu takto dohodnutej ceny.

## **ČLÁNOK 6.**

### **DÔSLEDKY PORUŠENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ**

- 6.1. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou podľa čl. 5, ods. 5.1. má poskytovateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Objednávateľ má právo uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny služby podľa ustanovení tejto zmluvy za predpokladu, že poskytovateľ je v omeškaní s vykonaním služby v dohodnutom čase alebo služba nie je vykonaná v dohodnutej kvalite aj napriek upozorneniu objednávateľa.
- 6.3. Ustanovenia bodov 6.1. a 6.2. tohto článku sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci na strane poskytovateľa alebo objednávateľa. V prípade zásahu vyššej moci je dotknutá strana povinná túto skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.

## **ČLÁNOK 7.**

### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ**

- 7.1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonaná kvalitne, v rozsahu a v čase podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.2. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým

poverení oprávnení zamestnanci objednávateľa a poskytovateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Opakované nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol poskytovateľ písomne upozornený (najmenej dvakrát po sebe) je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie od zmluvy objednávateľom.

- 7.3. Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody spôsobené zamestnancami poskytovateľa pri výkone služieb na majetku a zdraví zamestnancov objednávateľa, ako aj na majetku a zdraví tretích osôb nachádzajúcich sa oprávnene s jeho vedomím v priestoroch vykonávania predmetu zmluvy.
- 7.4. Poskytovateľ služby berie na vedomie, že akékoľvek nazeranie do spisových materiálov v kanceláriách, ich prekladanie alebo akýkoľvek iný pohyb spisov vykonaný pri výkone služieb, je neprípustný. Táto skutočnosť je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 8.**

### **POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa bude vykonávať služba. Pre potreby uskladnenia materiálu a pracovných pomôcok vyčlení objednávateľ v priestoroch Okresného súdu Levice jednu uzamykateľnú miestnosť.
- 8.2. Objednávateľ umožní vykonávať služby poskytovateľovi každý pracovný deň v čase od 13.00 hod. do 17.00 hod.
- 8.3. Ďalšie služby poskytované pre objednávateľa na základe jeho písomnej objednávky môže poskytovateľ vykonávať aj v inej ako vyššie dohodnutej dobe. Túto požiadavku je potrebné vopred dohodnúť so zodpovednou osobou objednávateľa.
- 8.4. Objednávateľ bezplatne poskytne studenú, teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú na vykonanie služieb.

## **ČLÁNOK 9.**

### **POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA**

- 9.1. Poskytovateľ je povinný:
- a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu služieb, v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy odborne a včas v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi,
  - b) zabezpečiť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiál potrebný na plnenie zmluvy,
  - c) používať len nezávadné prostriedky, materiály, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie upratovaných priestorov alebo zdravie zamestnancov, prípadne tretích osôb nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa,
  - d) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy. Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne a včas,
  - e) zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre objednávateľa vykonávali len bezúhonní, spoľahliví, odborne zaškolení, zdravotne spôsobilí zamestnanci a ich správanie bude na požadovanej úrovni. V prípade nedodržania týchto podmienok objednávateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi

poskytovateľovi, ktorý je povinný nedostatky okamžite odstrániť, najneskôr do 48 hodín,

- f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku objednávateľa zamestnancami poskytovateľa zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,
- g) zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov podľa platných právnych predpisov,
- h) zabezpečiť, aby zamestnanci poskytovateľa boli písomne poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa, o zákaze používať kancelársku techniku, počítač, telefóny a faxy, o zákaze nahliadať do skríň, písacích stolov a ostatných zariadení na mieste výkonu práce a o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone služby,
- i) zabezpečiť, aby zamestnanci boli písomne poučení o zákaze sprístupnenia pracoviska osobám, ktoré nie sú poskytovateľom určené na výkon prác podľa tejto zmluvy,
- j) poučiť zamestnancov, že nesmú vynášať kľúče od jednotlivých priestorov predmetu zmluvy mimo budovy okresného súdu, materiál alebo majetok objednávateľa mimo miesta jeho uloženia,

9.2. Vzhľadom na špecifickú činnosť objednávateľa, najmä s prihliadnutím na ochranu súdnych spisov, osobných a identifikačných údajov osôb a zamestnancov súdu, je poskytovateľ služby povinný:

- a) zabezpečiť, aby služby dohodnuté v tejto zmluve pre objednávateľa vykonávali len osoby súdne netrestané, spoľahlivé, preškolené podľa podmienok objednávateľa
- b) zaslať objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby a v prípade potreby zmeny aktualizovať. V tomto zozname budú uvedené jednotlivé priestory a meno zamestnanca poskytovateľa, ktorý bude vykonávať v daných priestoroch predmetné služby,
- c) poskytovateľ predloží objednávateľovi výpisy z registra trestov osôb, ktoré budú predmetnú službu vykonávať v priestoroch objednávateľa a kontaktnej osoby poskytovateľa služby a akúkoľvek zmenu personálu poskytovateľa služby oznámiť 5 pracovných dní vopred a prerokovať s objednávateľom,
- d) zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré tvoria predmet bankového a obchodného tajomstva, zistených pri výkone predmetu zmluvy. V prípade porušenia tohto záväzku je poskytovateľ povinný uhradiť vzniknutú škodu objednávateľovi. Tento záväzok trvá aj po skončení zmluvného vzťahu

9.3. Poskytovateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa:

- a) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci,\*
- b) dodržiavať štatút ochrany pred požiarom okresného súdu
- c) dodržiavať pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci objednávateľa, prípadne tretie osoby nachádzajúce sa v objektoch súdu,
- d) zachovávať v jemu vyhradených priestoroch poriadok a čistotu, denne odstrániť všetky odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou služieb
- e) na vlastné náklady zabezpečiť potrebné zariadenia a mechanické prostriedky, udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave, priebežne vykonávať ich údržbu a revízie, a zdravotne a ekologicky bezchybné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky.

9.4. V prípade, ak objednávateľ zistí vady na vykonanej práci, má právo na ich reklamáciu a bezplatné odstránenie najneskôr do 24 hodín. Objednávateľ reklamáciu zrealizuje ihneď po jej zistení a to písomnou formou zaslanou poskytovateľovi.

9.5. Poskytovateľ je povinný v prípade vzniku havarijnej situácie (napr. zaplavenie priestorov objednávateľa) zabezpečiť čistiaci servis podľa požiadavky a potreby objednávateľa aj mimo

upratovacieho času objektu.

- 9.6. Poskytovateľ je povinný pre prípad, že by spôsobil škodu objednávateľovi, uzatvoriť poisťnú zmluvu na náhradu škody vyplývajúcu z podnikateľského rizika, ku dňu začatia plnenia predmetu zmluvy.

## ČLÁNOK 10.

### ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZÁNIK ZMLUVY

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2022.
- 10.4. Zmluvu možno dopĺňať len na základe písomných a číslovaných dodatkov. Zmluvný vzťah možno vždy ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 10.5. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začne plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať.
- 10.6. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.7. Porušenie ustanovení článku 7 ods. 7.2 a 9 tejto zmluvy bude považované za podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka. V takomto prípade môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručенé zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## ČLÁNOK 11.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Poskytovateľ a objednávateľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než pre plnenie tejto zmluvy.
- 11.2. Poskytovateľ je povinný pri výkone služieb postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza v priestoroch Okresného súdu Levice, bez ohľadu na to, či ide o majetok vo vlastníctve obidvoch zmluvných strán alebo inej osoby. V prípade, že poskytovateľ spôsobí poškodenie majetku, je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- 11.3. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené súdnou cestou.
- 11.4. Objednávateľ poveruje pre styk s poskytovateľom a kontrolou dodržiavania tejto zmluvy **Iveta Pastierová, tel. č. ( ) e-mail: ( )**
- 11.5. Poskytovateľ je vo veciach tejto zmluvy zastúpený: **Ing. Július Šimon, tel. č. ( ) e-mail: ( )**
- 11.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po podpísaní dve vyhotovenia zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

- 11.7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväznými predpismi.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Rimavskej Sobote dňa 28 -12- 2020

V Leviciach dňa 28 -12- 2020

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

Ing. Július Šimon  
konateľ spoločnosti

JUDr. Ľuboš Baka  
predseda okresného súdu



## Harmonogram prác

Predmetom zákazky je priebežné zabezpečenie upratovania a čistenia:

- kancelárskych priestorov a pojednávacích miestností,
- spoločných priestorov (vstupné priestory, chodby, schodiská)
- sociálnych zariadení a ostatných priestorov (kuchynky a suterén) a pod.  
v budove Okresného súdu Levice, Kalvínske námestie č. 7 v **pracovných dňoch (pondelok –  
piatok v čase od 13.00 hod do 17.00 hod.)**

Celková výmera plochy na upratovanie a čistiace práce je 2323 m<sup>2</sup>.

Povrchy podláh sú prevažne dlažbové, PVC, ktoré predstavujú výmeru 1969 m<sup>2</sup>, ďalej kobercové podlahové krytiny o výmere 354 m<sup>2</sup>. Počet záchodových mís je 13 ks, pisoárov 3 ks, výleviek 4 ks 1 kúpeľňa a sprcha 1 ks.

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Plocha všetkých kancelárskych priestorov: | 1 165,75 m <sup>2</sup> |
| Plocha pojednávacích miestností:          | 232,00 m <sup>2</sup>   |
| Plocha sociálnych zariadení:              | 59,98 m <sup>2</sup>    |
| Plocha chodieb a schodísk:                | 739,53 m <sup>2</sup>   |
| Plocha všetkých ďalších priestorov:       | 125,74 m <sup>2</sup>   |

Počet okien, ktoré bude potrebné umývať je **142 ks**. Jedná sa o plastové okná, ktoré predstavujú plochu **730,02 m<sup>2</sup>** (obojsmerná výmera plochy okien).

Predmetom zákazky je zabezpečenie všeobecných upratovacích služieb vrátane dodávky všetkých čistiacich prostriedkov, vreciek do odpadkových košov, strojového zariadenia a mechanických prostriedkov potrebných pri poskytovaní služby. Verejný obstarávateľ poskytne z vlastných skladových zásob mydlo a toaletný papier, ktoré budú vymieňané a dopĺňané zamestnancom súdu.

Poskytovateľ zároveň zabezpečí do vstupného vestibulu hlavného vchodu vstupnú podlahovú rohož (bezpečnostnú protišmykovú) na čistenie obuvi nasledovne:

- 1 ks o rozmere š. 100 cm x d. 250 cm bude umiestnený za dverami do budovy súdu,

Požiadavkou objednávateľa je, aby bola zabezpečená každodenná čistota týchto rohoží. Je na uvážení poskytovateľa, či zabezpečí čistotu formou ich pravidelnej výmeny, alebo pravidelného čistenia priamo u objednávateľa služby (či už vysávaním alebo aj tepovaním).

V prípade značného znečistenia resp. premáčania zabezpečí ich okamžitú výmenu.

### Povrchová úprava podláh objektu Okresného súdu Levice: \*

kancelárie – laminátové podlahy, koberce

pojednávacie miestnosti – laminátové podlahy

sociálne zariadenia – dlažba

kuchynky - dlažba

chodby – dlažba

schodiská – dlažba

## Popis činností

### **3.1.Všeobecné upratovacie služby**

#### **Kancelárie na prízemí, I. poschodí, II. poschodí a III. poschodí**

Utieranie prachu na stoloch (denne)

Umývanie umývadiel, vodovodných batérií a čistenie zrkadiel (denne)

Vysávanie kobercov ((podľa potreby, minimálne 1x do týždňa)

Utieranie prachu na nábytku a parapetných doskách (1x do týždňa)

Utieranie prachu v presklených skrinkách (1x do týždňa)

Vynášanie obsahu odpadkových košov (denne)

Umývanie odpadkových košov (1x do mesiaca)

Umývanie dvier (1x do mesiaca)

Umývanie podlahy (denne)

Čistenie radiátorov, vypínačov (1x do mesiaca)

Čistenie stien, stropov, stolových lúčp, telefónnych aparátov, počítačov, ostatnej administratívnej techniky a lúčp od pavučín (podľa potreby)

#### **Pojednávacie miestnosti č. dv. 4, 5A, 10, 11, 26, 28 a 31**

Vynášanie obsahu odpadkových košov, umývanie podlahy, utieranie prachu na stoloch, nábytku, parapetných doskách (denne)

Umývanie odpadkových košov (1x do mesiaca)

Čistenie vypínačov, čistenie radiátorov (1x do mesiaca)

Umývanie dvier (1x do mesiaca)

Čistenie stien, stropov a lúčp od pavučín (podľa potreby)

Dezinfekcia priestorov (podľa potreby)

#### **WC ženy, WC muži v suteréne, na prízemí, I. poschodí, II. poschodí a III. poschodí**

Čistenie umývadiel, zrkadiel, batérií, záchodových mís, pisoárov, podlahy, parapetných dosiek (denne)

Umývanie dverí, obkladov a odpadkových košov (1x týždenne)

Vynášanie obsahu odpadkových košov (denne)

Čistenie radiátorov, vypínačov (1x do mesiaca)

Čistenie stien, stropov a lúčp od pavučín (podľa potreby)

Dezinfekcia priestorov (1x týždenne)

#### **Kuchynka v suteréne, na I. poschodí a III. poschodí**

Čistenie drezu, batérie, pracovnej dosky, mikrovlnnej rúry a kuchynskej linky (podľa potreby minimálne 1x do týždňa)

Umývanie podlahy (denne)

Umývanie dvier (2x do mesiaca)

Čistenie radiátorov, vypínačov (1x do mesiaca)

Vynášanie obsahu odpadkových košov (denne)

Umývanie odpadkových košov (1x do mesiaca)

Vnútorňé čistenie skriniek kuchynskej linky (1x do 3 mesiacov)

Čistenie stien, stropov a lúčp od pavučín (podľa potreby)

#### **Chodby, schodištia a vestibul**

Umývanie podláh a parapetných dosiek, umývanie presklených dverí (denne)

Čistenie vypínačov, radiátorov, konštrukcie zábradlí (1x do mesiaca)

Madlá na zábradliach (1x týždenne)

Čistenie stien a stropov od pavučín (podľa potreby)

#### **Chodby v suteréne, výťah**

Umývanie podlahy (denne)

Umývanie priestorov kabíny výťahu (denne)

Poskytovateľ zároveň zabezpečí do vstupného vestibulu hlavného vchodu vstupnú podlahovú rohož (bezpečnostnú protišmykovú) na čistenie obuvi nasledovne:

- 1 ks o rozmere š.100 cm x d. 250 cm bude umiestnený za dverami do budovy súdu,

Požiadavkou objednávateľa je, aby bola zabezpečená každodenná čistota tejto rohože. Je na uvážení

poskytovateľa, či zabezpečí čistotu formou jej pravidelnej výmeny, alebo pravidelného čistenia priamo u objednávateľa služby (či už vysávaním alebo aj tepovaním).  
V prípade značného znečistenia resp. premáčania zabezpečí jej okamžitú výmenu.

### **3.2.Ďalšie upratovacie služby**

Ďalšie upratovacie služby budú zadávané samostatnou objednávkou počas trvania zmluvy, podľa popisu činnosti v zložení:

- obojstranné umývanie okien a žalúzií (horizontálne žalúzie iba na 6 oknách, ostatné sú látkové-vertikálne), vrátane rámov, vonkajších a vnútorných parapetov v priestoroch okresného súdu,
- celoplošné tepovanie kobercov
- ošetrovanie koženého sedacieho nábytku v kanc. č. 16A

#### **Výmera plastových okien:**

| <b>SUTERÉN</b>            |                          |                                                                                               |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <b>Počet kusov okien</b> | <b>Rozmery (v x š) v mm</b>                                                                   |
|                           | 3 ks                     | 1750x1650                                                                                     |
|                           | 1 ks                     | 1800x1500                                                                                     |
|                           | 1 ks                     | 850x1150                                                                                      |
|                           | 2 ks                     | 550x1400                                                                                      |
|                           | 1 ks                     | 850x850                                                                                       |
|                           | 2 ks                     | 970x970                                                                                       |
|                           | 1 ks                     | 1120x1420                                                                                     |
| <b>PRÍZEMIE</b>           |                          |                                                                                               |
|                           | <b>Počet kusov okien</b> | <b>Rozmery (v x š) v mm</b>                                                                   |
|                           | 3 ks                     | 2500x600                                                                                      |
|                           | 3 ks                     | 2350x1400                                                                                     |
|                           | 12 ks                    | 2050x1400                                                                                     |
|                           | 9 ks                     | 2400x1400                                                                                     |
|                           | 1 ks                     | 2300x300                                                                                      |
|                           | 3 ks                     | 3100x800                                                                                      |
| <b>I.POSCHODIE</b>        |                          |                                                                                               |
|                           | <b>Počet kusov okien</b> | <b>Rozmery (v x š) v mm</b>                                                                   |
|                           | 3 ks                     | 1650x600                                                                                      |
|                           | 28 ks                    | 2000x1400                                                                                     |
|                           | 1 ks                     | 2850x3200                                                                                     |
|                           | 3 ks                     | 2950x800                                                                                      |
| <b>II. POSCHODIE</b>      |                          |                                                                                               |
|                           | <b>Počet kusov okien</b> | <b>Rozmery (v x š) v mm</b>                                                                   |
|                           | 3 ks                     | 1650x600                                                                                      |
|                           | 28 ks                    | 2000x1400                                                                                     |
|                           | 1 ks                     | 2850x3200                                                                                     |
|                           | 3 ks                     | 3700x800                                                                                      |
| <b>III. POSCHODIE</b>     |                          |                                                                                               |
|                           | <b>Počet kusov okien</b> | <b>Rozmery (v x š) v mm</b>                                                                   |
|                           | 21 ks                    | 1500x1450                                                                                     |
|                           | 7 ks                     | 1500x690                                                                                      |
|                           | 1 ks                     | 600x600                                                                                       |
|                           | 1 ks                     | 1500x2100                                                                                     |
| <b>PLOCHA OKIEN SPOLU</b> | <b>142 ks</b>            | <b>365,01 m<sup>2</sup> - jednostranná výmera<br/>730,02 m<sup>2</sup> obojstranná výmera</b> |