

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
štatutárny orgán : Mgr. Branislav Borovský, prednosta
číselný identifikátor : 00151866 001
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol: 1315927520
konštantný symbol: 0308

ako predávajúci

a

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom : Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
štatutárny orgán : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO : 36 063 606
DIČ : 2021608369
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : SK92 8180 0000 0070 0048 7455

ako kupujúci.

Čl. I

Predmet a účel prevodu

1. Slovenská republika, zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na ulici Pezinská 165/21 vo Svätom Jure, okres: Pezinok, obec : Svätý Jur, **katastrálne územie SVÄTÝ JUR**, pričom nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 7289 ako :

- **Synagóga – modlitebňa súp.č. 1577 postavená na parc. registra „C“ KN č. 350/4 v celosti,**

a podľa zapísaného kódu 201 druhu chránenej nehnuteľnosti je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou (národnou kultúrnou pamiatkou) (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“ alebo „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva označenú nehnuteľnosť.

3. Predmetom prevodu nie sú parcely registra „C“ KN č. 350/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m², č. 350/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², č. 350/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 161 m², ktoré podľa listu vlastníctva č. 701 tvoria vlastníctvo tretích osôb.

4 Predávajúci nadobudol vlastnícke právo titulom odúmrtie na základe uznesenia Okresného súdu Pezinok vydaného dňa 28. 11. 2019 v konaní o dedičstve č. k. 4D/237/2019 - 50, Dnot 212/2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2019. Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), je predmet kúpy v dočasnej správe Okresného úradu Bratislava.

5. Predávajúci v zmysle § 8 ods. 1 zákona o správe majetku štátu splnil svoju ponukovú povinnosť na prevod správy predmetu predaja voči Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky. Ministerstvo písomne listom zo dňa 30.3.2020 pod číslom MK-3342/2020-321/6115 predávajúcemu oznámilo, že nemá záujem o správu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že po nevyhnutnej a primeranej sanácii predmetu kúpy tento bude slúžiť účelu na vytváranie podmienok na kultúrne a spoločenské vyžitie najmä obyvateľov samosprávneho kraja formou napr. stálej expozície, galérie, interaktívneho múzea, čítárne, osvetového centra, koncertnej alebo obradovej siene v jeho priestoroch, resp. inému obdobnému účelu so zachovaním kultúrnej a spoločenskej hodnoty stavby.

Čl. II

Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. Všeobecná cena predmetu kúpy v sume **9 500,- EUR** (slovom deväťtisícpäťsto eur) bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2020, ktorý dňa 9. 7. 2020 vypracovala Ing. Marína Majerčáková, PhD., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 915147.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume **9 500,- EUR** (slovom deväťtisícpäťsto eur).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 60 dní na bankový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, **číslo účtu SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol 1315927520**. Počiatok lehoty splatnosti začne plynúť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, kedy táto zmluva nadobudne platnosť.

4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na § 48 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od začiatku ruší.

Čl. III Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckým posudkom č. 43/2020 sa oboznámil a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave ako leží a stojí v čase podpisu zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený vecným bremenom, ťarchami, neviaznu na ňom žiadne splatné dlhy alebo iné právne povinnosti, okrem povinností podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

2. Kupujúci berie na vedomie, že stavba Synagóga-modlitebňa súp. č. 1577 (ďalej len „NKP synagóga“), je predmetom správneho konania o náprave stavu ohrozujúceho zachovanie pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky NKP synagóga v Mestskej pamiatkovej rezervácii Svätý Jur, evidenčné číslo v Ústrednom zozname pamiatkového fondu 11999/1, vedenom Krajským pamiatkovým úradom Bratislava, sp. zn. KPUBA-2020/5033-3/24054/AUG, v ktorom konaní bolo dňa 3. 6. 2020 voči predávajúcemu vydané právoplatné rozhodnutie sp. zn. KPUBA-2020/5033-8/40602/AUG o nariadení i) opatrení (predložiť odborný statický návrh) do 30. 9. 2020 a ii) realizovaní zabezpečovacích prác podľa schválenej dokumentácie a záväzného stanoviska KPÚ BA do 30. 11. 2020.

3. Vlastníctvo predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok, spojený s podaním návrhu na vklad v určenej výške, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, ako aj na webovom sídle kupujúceho.

5. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 289/2020 zo dňa 11. 9. 2020 v znení uznesenia č. 314/2020 zo dňa 11. 11. 2020.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci protokolárne odovzdá predmet kúpy kupujúcemu v lehote do 15 dní od prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prvému z účastníkov tejto zmluvy. Predávajúci znáša zodpovednosť za škodu vzniknutú v dôsledku zničenia predmetu kúpy, ako aj zodpovednosť z vlastníctva predmetu kúpy ako nehnuteľnosti, do času protokolárneho odovzdania kupujúcemu.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany výslovne berú na vedomie odkladnú podmienku platnosti tejto zmluvy na strane predávajúceho podľa čl. III bod 5. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá bola vyjadrená určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, pričom vzišla nie v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvná vôľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany sa dohodli, že sedem rovnopisov prináleží predávajúcemu a tri rovnopisy kupujúcemu.
4. Na znak súhlasu s celým obsahom kúpnej zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Branislav Borovský
prednosta Okresného úradu Bratislava

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Pezinok na liste vlastníctva č. 7289 v celosti ako stavba (Synagóga - modlitebňa) so súp. č. 1577, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 350/4, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Bratislava, so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606.

V Bratislave 28.12.2020

K spisu číslo: MF/20479/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho