



DOHODA O ZABEZPEČENÍ PRÁV K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

ev. č. Prevádzkovateľa: 16/1226/E11200

ev. č. NDS: 2016/0419

Článok I

Účastníci dohody

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

a

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán zastúpený
predstavenstvom: Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský – podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „NDS“ a spolu s Prevádzkovateľom aj ako „účastníci dohody“).

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. V súvislosti s realizáciou stavby NDS „Diaľnica D61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká ulica“ (ďalej ako „Stavba“) účastníci dohody uzatvorili zmluvu č. 3411/563/1998-Lš pre úsek „Mierová ulica – Senecká ulica“, predmetom ktorej bola preložka VN a NN distribučných vedení Prevádzkovateľa (ďalej len „Zmluva“). Prevádzkovateľ je vlastníkom elektroenergetických zariadení a elektrických vedení: SO 621-00 Preložka NN vedenia Hrušovská ulica, SO 625-00 Preložka NN vedenia Ivánska cesta, SO 661-00 Preložka VN vzdušného vedenia v km 0.2 Seneckej cesty, preložených v súvislosti so Stavbou a na základe Zmluvy (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
2. Preložkou Elektroenergetických zariadení sú dotknuté práva vlastníkov nehnuteľností, na ktorých sú Elektroenergetické zariadenia umiestnené. Vzhľadom na skutočnosť, že preložku Elektroenergetických zariadení vyvolala Stavba NDS, má NDS záujem zabezpečiť práva ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré boli dotknuté realizáciou preložky Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) a to zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech Prevádzkovateľa.

Článok III
Predmet dohody

1. NDS sa zaväzuje vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam, a to tak, že zabezpečí práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa spočívajúce v práve Prevádzkovateľa na Zaťažených nehnuteľnostiach
 - a) zriadiť (stavať, umiestniť) a prevádzkovať Elektroenergetické zariadenia,
 - b) vykonávať na Elektroenergetických zariadeniach povolenú činnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“)
 - c) vstupovať za účelom výkonu činností podľa písm. a) a b) (ďalej len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“).
2. Ak NDS zabezpečí Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a vlastníkom Zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, je povinná zriadiť Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) na dobu neurčitú. V prípade súhlasu vlastníka Zaťažených nehnuteľností, je NDS povinná zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a vlastníkom Zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Zaťažených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je NDS povinná zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a NDS ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne nízkeho napätia 1 m po oboch stranách elektrického vedenia a v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napäťovej úrovne vysokého napätia 10 m po oboch stranách od krajných vodičov nadzemného elektrického vedenia.
3. V prípade, ak platné právne predpisy (najmä Zákon o energetike) upravujú Práva zodpovedajúce vecnému bremenu ako zákonné právo Prevádzkovateľa zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu, je NDS povinná zabezpečiť ich zápis do katastra nehnuteľností a to v rozsahu podľa príslušnej právnej úpravy a na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorého vypracovanie je povinná na svoje náklady zabezpečiť NDS.
4. NDS je povinná uspokojiť všetky nároky vlastníkov Zaťažených nehnuteľností vyplývajúce z uplatnenia zákonného vecného bremena, najmä vyplatiť jednorazovú primeranú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena na základe zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona. Náklady NDS spojené so zabezpečením Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, úhrada náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša NDS bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.
5. Za účelom splnenia záväzkov NDS uvedených v bodoch 1 až 4 tohto článku dohody poskytne Prevádzkovateľ NDS vzor zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena, zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, vzor zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona a vzor návrhu na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností, ktoré je NDS pri plnení svojich povinností uvedených v bodoch 1 až 4 tohto článku povinná použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, okrem výhrady k jednorazovej odplate za zriadenie vecných bremien, resp. náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena, je NDS povinná každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastník Zaťažených nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je NDS povinná o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ je povinný poskytnúť NDS súhlas alebo vyjadrenie k predloženému návrhu zmien a pripomienok v používaných vzoroch zmlúv najneskôr do 10 dní po ich obdržaní.

V opačnom prípade to bude NDS považovať za súhlas Prevádzkovateľa s predloženými zmenami a pripomienkami.

6. Povinnosti NDS podľa bodov 1 až 3 tohto článku dohody sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zaťažených nehnuteľnostiach, geometrických plánov na zápis príslušných Práv zodpovedajúcich vecným bremenám a v prípade, že bolo vecné bremeno zriadené podľa bodu 2 tohto článku dohody aj originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade s touto dohodou.

Článok IV

Ďalšie práva a povinnosti účastníkov dohody

1. NDS sa zaväzuje za účelom plnenia povinností podľa tejto dohody predložiť do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody Prevádzkovateľovi elektronicky na emailovú adresu:
 - a) zoznam nehnuteľností dotknutých budovaním Elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m²,
 - b) originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgn
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností NDS podľa tejto dohody poskytnúť NDS nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - a) Poskytnúť NDS vzorové zmluvy uvedené v bode 5 článku III tejto dohody v elektronickej forme najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní od účinnosti tejto dohody, a to ich odoslaním na emailovú adresu NDS:
 - b) Podpísať zmluvy uvedené v bode 5 článku III tejto dohody doručené mu NDS na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tejto dohode,
 - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana, inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť;
 - c) Vystaviť plnú moc potrebnú pre NDS pri plnení povinností NDS uvedených v tejto dohode najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní od predloženia zoznamu podľa bodu 1 tohto článku dohody, a to ich doručením na adresu sídla NDS na meno zamestnanca:
3. Účastníci dohody sú povinní sa bez zbytočného odkladu informovať o akýchkoľvek nárokoch vlastníkov Zaťažených nehnuteľností vznesených v súvislosti s umiestnením Elektroenergetických zariadení na Zaťažených nehnuteľnostiach. NDS je povinná uhradiť náklady na vydanie bezdôvodného obohatenia uplatnené voči Prevádzkovateľovi vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti za jej užívanie bez právneho dôvodu pred majetkovoprávnym vysporiadaním vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam. Výška bezdôvodného obohatenia bude určená znaleckým posudkom.

Článok V

Termíny plnenia predmetu dohody

NDS sa zaväzuje zabezpečiť Práva zodpovedajúce vecným bremenám k Zaťaženým pozemkom v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. V prípade Práv zodpovedajúce vecným bremenám k Zaťaženým pozemkom, pri ktorých nie je možný vznik zo zákona a je potrebné ich zabezpečiť postupom podľa článku III bod 2 sa môžu zmluvné strany v prípade komplikovaného majetkovoprávneho vysporiadania (napr. veľké množstvo vlastníkov, neznámi vlastníci) dohodnúť na predĺžení lehoty podľa prvej vety tohto článku zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa §47a ods. 1) Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5 ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. NDS sa zaväzuje zverejniť dohodu do 15 pracovných dní odo dňa jej podpisu účastníkmi dohody a doručiť Prevádzkovateľovi písomné oznámenie o zverejnení dohody najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvoria:
 - Príloha č. 1 : Vzor plnomocenstva
 - Príloha č. 2 : Vzor návrhu na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností
 - Príloha č. 3 : Vzor zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
 - Príloha č. 4 : Vzor zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena
 - Príloha č. 5 : Vzor zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena
5. Účastníci dohody sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy uvedené v čl. I tejto dohody.
6. Dohodu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých účastníkov dohody, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode.
7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto dohody, alebo jej časti, je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení dohody, alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej dohody. V takomto prípade sa účastníci dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný uzavretím dohody s dotknutým ustanovením.
8. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. V prípade vzniku sporu je na jeho riešenie vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
10. Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z toho 3 (tri) pre NDS, a.s. a 2 (dva) pre Prevádzkovateľa .
11. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nenápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Západoslovenská distribučná, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

podpis : _____
 meno : JUDr. Szabolcs Horváth
 funkcia : vedúci useku riadenia investícií

podpis : _____
 meno : Ing. Juraj Vojtek
 funkcia : predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

podpis : _____
 meno : Ing. Xénia Albertová
 funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis : _____
 meno : Ing. Vladimír Drienovský
 funkcia : podpredseda predstavenstva

xxx/2016

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518, (ďalej len „**splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

spoločnosť **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B, IČO 35 919 001 (ďalej len „**splnomocnenec**“),

- na všetky právne úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov stavby „Diaľnica D61 (D1) Bratislava, Mierová ulica – Senecská ulica“, ktoré sú predmetom geometrických plánov :

katastrálne územie	číslo geometrického plánu	dátum vyhotovenia	dátum úradného overenia plánu	číslo úradného overenia plánu

Splnomocnenec je za tým účelom v mene a na účet splnomocniteľa oprávnený v súlade s podmienkami Dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam č. 16/1226/E11200 ev.č. NDS: zverejnená dňa (ďalej ako „**Dohoda**“) najmä, ale nie výlučne, zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien, predmetom ktorých budú pozemky zamerané príslušným geometrickým plánom, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v Dohode, a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné;

- na zastupovanie splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena a o zápise zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

V Bratislave, dňa

Za splnomocniteľa:

 JUDr. Szabolcs Hodosy
 vedúci úseku riadenia investícií
 Západoslovenská distribučná, a.s.

 Ing. Xénia Albertová
 vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Bratislave, dňa

 Ing. Juraj Valent
 predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

 Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
 podpredseda predstavenstva
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s.



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava
Katastrálny odbor
Ružová dolina 27
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Dátum

DIAĽNICA D61 BRATISLAVA, MIEROVÁ ULICA – SENECKÁ CESTA
NAVRIE NA VYKONANIE ZÁZNAMU ZÁMŔNENÉHO BREMENIA DO KATASTRA
NEHNUTEĽNOSTÍ NA ZAKLADĽE

Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B (ďalej len „Navrhovateľ“), v zastúpení **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: vložka 3518/B (ďalej len „NDS“) si Vás týmto dovoľuje požiadať o zápis vecného bremena záznamom k pozemkom v katastrálnom území _____:

1. na LV č. _____

Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku

Navrhovateľ je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 v platnom znení na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 6 v spojitosti s § 96 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o energetike“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky uvedené v tabuľkách vyššie (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

Navrhovateľ je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom SO _____ postavenom na Zaťažených pozemkoch v rámci stavby „**Diaľnica D61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta**“ (ďalej len „Elektroenergetické zariadenie“).

Elektroenergetické zariadenie bolo na Zaťažených pozemkoch postavené v súlade a za účinnosti § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) (ďalej len „elektrizačný zákon“) a v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi stavebné konanie účinnými v čase výstavby Elektroenergetického zariadenia postaveného na Zaťažených pozemkoch.

V súlade s § 22 ods. 1 elektrizačného zákona „*Energetickým podnikom prislúcha oprávnenie: a) stavovať a prevádzkať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenej stavby elektrické vedenie, ako i malé stanice do rozlohy 30 m², s príslušenstvom (ďalej len "vedenie"), najmä zriaďovať na nehnuteľnostiach podperné body, prepnúť nehnuteľnosti vodičmi a umiestňovať v nich vedenie; b) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri stavbe, prevádzke, opravách, zmenách alebo pri odstraňovaní vedenia na príchodové a príchodové cudzie nehnuteľnosti, ktoré sú vedením priamo dotknuté; c) odstraňovať a okliesňovať stromovie prekážajúce vedeniu (§§ 23 a 24).*“

V súlade s § 22 ods. 5 elektrizačného zákona „*Povinnosť trpieť výkon oprávnení uvedených v odseku 1 viazne na dotýčnej nehnuteľnosti ako vecné bremeno.*“

V súlade s § 96 ods. 4 zákona o energetike „*Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté...*“

Vzhľadom k tomu, že sa takéto zákonné vecné bremená v zmysle § 26 elektrizačného zákona nezapisovali do pozemkových kníh a vzhľadom k tomu, že v súlade s § 96 ods. 4 zákona o energetike takéto vecné bremená zostali nedotknuté a naďalej zaťažujú zaťažené pozemky, navrhovateľ si týmto dovoľuje v súlade s § 35 v spojení s § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o vykonanie záznamu týchto vecných bremien do katastra nehnuteľností v rozsahu ako sú vyznačené v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. _____ v katastrálnom území _____ vyhotovenom firmou _____, úradne overeného dňa _____ pod číslom _____ a aby v ČASTI C: ŤARCHY listu vlastníctva vykonala nasledovný záznam:

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. _____ na pozemku s parcelným číslom _____ týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - SO _____ stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“

S pozdravom

V mene a za spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.:

meno:.....
funkcia:.....

Prílohy:

1x Kópia povolenia č. 2007E 0258.

1x Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena č. 32/2016

1x Plnomocenstvo pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť a.s. zo dňa



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 Dúbravská cesta 14
 841 04 Bratislava
 Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava
 Katastrálny odbor
 Ružová dolina 27
 821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Dátum

DIALNIČNICA (D07) BRATISLAVA – MIERNA KOTLEBA – VEJNICA – ŽILINA
 NAVRH NA ZÁPIS VEČNÉHO BREMENA ZÁZNAMOM

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so súčasným sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka 3518/B si Vás týmto dovoľuje požiadať o zápis vecného bremena záznamom k pozemku registra KN „ „, parc. č. o výmere m², druh pozemku , zapísaný na liste vlastníctva č. , katastrálne územie , v súlade s geometrickým plánom číslo overeným pod číslom dňa .

Alt 1: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so súčasným sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka 3518/B si Vás týmto dovoľuje požiadať o zápis vecného bremena záznamom k pozemkom registra KN „ „

➤ parc. č. o výmere m², druh pozemku ,
 ➤ parc. č. o výmere m², druh pozemku ,
 ➤ parc. č. o výmere m², druh pozemku ,
 zapísané v katastrálnom území na LV č. v súlade s geometrickým plánom číslo overeným pod číslom dňa .

Alt 2: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so súčasným sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka 3518/B si Vás týmto dovoľuje požiadať o zápis vecného bremena záznamom k pozemkom zapísaným v katastrálnom území :

1. na LV č. „
 registra KN „ „
 ➤ parc. č. o výmere m², druh pozemku ,
 ➤ parc. č. o výmere m², druh pozemku ,
 ➤ parc. č. o výmere m², druh pozemku ,
2. na LV č. „
 registra KN „ „
 ➤ parc. č. o výmere m², druh pozemku ,
 ➤ parc. č. o výmere m², druh pozemku ,
 ➤ parc. č. o výmere m², druh pozemku ,

3. na LV č. _____
registra KN „ _____ “
- parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ ,
 - parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ ,
 - parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ ,

v súlade s geometrickým plánom číslo _____ overeným pod číslom _____ dňa _____ .

Alt 3: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 , so súčasným sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka 3518/B si Vás týmto dovoľuje požiadať o zápis vecného bremena záznamom k pozemkom v katastrálnom území _____ :

- registra KN „ _____ “ parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ , zapísaný na liste vlastníctva č. _____ ,
- registra KN „ _____ “ parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ , zapísaný na liste vlastníctva č. _____ ,
- registra KN „ _____ “ parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ , zapísaný na liste vlastníctva č. _____ ,

v súlade s geometrickým plánom číslo _____ overeným pod číslom _____ dňa _____ .

Alt 4: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 , so súčasným sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka 3518/B si Vás týmto dovoľuje požiadať o zápis vecného bremena záznamom k pozemkom zapísané v katastrálnom území _____ :

1. na LV č. _____
- ako pozemok registra KN „ _____ “ parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ ,
 - ako pozemok registra KN „ _____ “ parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ ,
 - ako pozemok registra KN „ _____ “ parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ ,
2. na LV č. _____
- ako pozemok registra KN „ _____ “ parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ ,
 - ako pozemok registra KN „ _____ “ parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ ,
 - ako pozemok registra KN „ _____ “ parc. č. _____ o výmere _____ m², druh pozemku _____ ,

v súlade s geometrickým plánom číslo _____ overeným pod číslom _____ dňa _____ .

Alt 5: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 , so súčasným sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka 3518/B si Vás týmto dovoľuje požiadať o zápis vecného bremena záznamom k pozemkom zapísané v katastrálnom území :

1. na LV č.

Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
-------------	----------------	-------------	--------------

2. na LV č.

Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
-------------	----------------	-------------	--------------

3. na LV č.

Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
-------------	----------------	-------------	--------------

v súlade s geometrickým plánom číslo overeným pod číslom dňa .

Ide o zákonné vecné bremeno, ktoré vzniklo umiestnením elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy – rozvodov elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, na vyššie uvedené pozemky (alt.: na vyššie uvedený pozemok) vo verejnom záujme.

V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k vyššie uvedeným pozemkom (alt.: vyššie uvedenému pozemku) zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky (alt.: uvedený pozemok) v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch (alt.: uvedenom pozemku) elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom (alt.: s priloženými geometrickými plánmi) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava.

S pozdravom

V mene a za spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.:

meno:.....

funkcia:.....

Prílohy:

- 1 x originál geometrického plánu č.
- 1 x overená fotokópia povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 2007E 0258 vydaného v prospech spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny
- 1x overená fotokópia plnomocenstva pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

medzi

(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:

V PRÍPADE FO - nepodnikateľ:

Meno a priezvisko: _____, rodený(á)

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Číslo občianskeho preukazu:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

V PRÍPADE FO - podnikateľ:

Meno a priezvisko: _____, rodený(á)

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Číslo občianskeho preukazu:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

Zapísaná v:

Živnostenský register Obvodného úradu v _____, číslo:
[alt.: Obchodný register Okresného súdu _____, oddiel: _____,
 vložka číslo: _____]

V PRÍPADE PO:

Obchodné meno/Názov:

Sídlo:

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu _____, oddiel: _____, vložka číslo: **[alt.:** _____ (iný register)]

Zastúpená:

- člen predstavenstva **[alt.1:** konateľ], **[alt.2:** _____ (iný štatutárny orgán)]

(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa _____)

- člen predstavenstva **[alt.1:** konateľ], **[alt.2:** _____ (iný štatutárny orgán)]

(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa _____)

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

V PRÍPADE MIEST A OBCÍ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpená:

- primátor **[alt.:** starosta]

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Povinný“)

a

(2) **Investor**

Obchodné meno/Názov:
Sídlo:
Zapísaná v:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Zastúpená:

Obchodný register Okresného súdu
oddiel: , vložka číslo: **[alt.:** (iný register])
- člen predstavenstva **[alt.1:** konateľ], **[alt.2:** (iný
štatutárny orgán])
(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa)
- člen predstavenstva **[alt.1:** konateľ], **[alt.2:** (iný
štatutárny orgán])
(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa)

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Investor“ a spolu s Povinným aj len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je [výlučným vlastníkom] (**Pozn.:** v prípade ak povinný je spoluvlastníkom dotknutého Pozemku text v hranatej zátvorke bude znieť : podielovým spoluvlastníkom) pozemku registra KN „ “ parc. číslo , druh pozemku o celkovej výmere m², nachádzajúcom sa v okrese: , obci: , katastrálnom území , zapísanom na liste vlastníctva č. [v celosti] (**Pozn.:** v prípade, ak povinný je spoluvlastníkom dotknutého Pozemku, text v hranatej zátvorke bude znieť : v spoluvlastníckom podiele) (ďalej len „**pozemok**“).

Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia, ktorým Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej ako „**Držiteľ povolenia**“) je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.2 Investor je investorom stavby s názvom „ “ (ďalej len „**stavba Investora**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy Držiteľa povolenia (ďalej len „**preložka**“).
- 2.5 Výstavba stavby Investora bola povolená stavebným povolením č. vydaným stavebným úradom mesto [alt.: obec] dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa (ďalej len „**stavebné povolenie**“) [a užívanie stavby Investora bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. vydaným stavebným úradom mesto [alt.: obec] dňa , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa].
- 2.6 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si Investor a Držiteľ povolenia dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. č. 3411/563/1998-LŠ pre úsek „Mierová ulica – Senecká ulica“, uzavretej dňamedzi Investorom a oprávneným (ďalej len „**zmluva o preložke**“) a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy Držiteľa povolenia, ktoré sú

predmetom preložky. Uzatvorením Dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam č. 16/1226/E11200 ev.č. NDS: zo dňa (ďalej ako „**dohoda**“) sa Investor zaviazal Držiteľovi povolenia zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti pozemku tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Držiteľovi povolenia zároveň zaviazal, že za Držiteľa povolenia ako oprávneného z vecného bremena prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv Povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.

- 2.7 V rámci preložky boli na pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy Držiteľovi povolenia, ktoré boli vybudované Investormom v súlade so stavebným povolením:
- a) ,
 - b) ,
 - c) ,
 - d) ,
- (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
(Pozn.: uviesť charakter, typ a rozsah elektroenergetických zariadení, ktoré boli na základe zmluvy o vykonaní preložky preložené)
- 2.8 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. zo dňa , vyhotoviteľ(ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Pozn.: ide o geometrický plán na zameranie vecných bremien vyhotovený pred zrealizovaním preložky na základe projektovej dokumentácie, resp. po zrealizovaní preložky na základe skutkového stavu)
- 2.9 Na základe geometrického plánu bolo zapísané zákonné vecné bremeno vo vzťahu k elektroenergetickému zariadeniu. Investor zabezpečil zápis vecného bremena zo zákona, v prospech Držiteľa povolenia ako oprávneného z vecného bremena, ako tarchy vo vzťahu k pozemku do katastra nehnuteľností. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Držiteľa povolenia bolo zriadené na dobu životnosti elektroenergetickej stavby.
- 2.10 Na základe záznamovej listiny č. Z..... bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnosti do operátu katastra nehnuteľností. Za účelom vysporiadania nároku Povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z. uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu

Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie, že Investor bol oprávnený zriadiť elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou stavby investora na časti pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časť pozemku, ktorá je zaťažená zákonným vecným bremenom (ďalej len „**zaťažená časť pozemku**“), je určená Geometrickým plánom č. zo dňa , vyhotoviteľ overeným pod č. dňa (ďalej len „**geometrický plán**“). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom pozemku na každého nového nadobúdateľa pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na zaťaženej časti pozemku, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na zaťaženú časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor zaplatí Povinnému sumu _____,- €, slovom **Euro** [bez DPH] (**Pozn.:** v prípade, ak ide o FO – podnikateľ alebo PO, ktoré sú platiteľmi DPH, bude aplikovateľný text v hranatej zátvorke) (ďalej len „náhrada“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
 - súčasné aj budúce obmedzenie užívania pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia stavby.
- [**alternatíva** (ak predmetom zmluvy je Náhrada za zriadenie vecného bremena a za trpenie ochranného pásma, ods. 4.1 bude znieť) :
- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor zaplatí Povinnému sumu _____,- €, slovom **Euro** [bez DPH] (**Pozn.:** v prípade, ak ide o FO – podnikateľ alebo PO, ktoré sú platiteľmi DPH, bude aplikovateľný text v hranatej zátvorke) (ďalej len „náhrada“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
 - trpenie ochranného pásma na pozemku v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov,
 - súčasné aj budúce obmedzenie užívania pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia stavby.
- 4.2 Výška náhrady bola určená vo vzťahu k zaťaženej časti pozemku vo výmere _____ m² (záber vecným bremenom v rozsahu _____ m² x _____ €/m²) [v celosti] (**Pozn.:** v prípade ak povinný je spoluvlastníkom Pozemku text v hranatej zátvorke bude znieť : v pomere zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu Povinného uvedenom v čl. I tejto Zmluvy (_____ m² x spoluvlastnícky podiel) Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom _____ pod č. _____ dňa _____ (ďalej len „znalecký posudok“). Podkladom pre vypracovanie znaleckého posudku bol geometrický plán.
- 4.3 Investor sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému náhradu podľa ods. 4.1 tohto článku na číslo účtu Povinného uvedené v záhlaví tejto zmluvy [**alt.:** poštovou poukázkou na adresu Povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy] do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uzatvorenej zmluvy. (**Pozn.:** použije sa v prípade, ak povinným je FO – nepodnikateľ)
- [**alternatíva 1** (spôsob úhrady náhrady v prípade, ak povinný je FO – podnikateľ alebo PO) :
- 4.3 Investor sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému náhradu podľa ods. 4.1 tohto článku na základe faktúry vystavenej Povinným do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, ktorej splatnosť bude 40 (štyridsať) dní od dátumu jej doručenia Investorovi.
- alternatíva 2** (ak zmluvu uzatvára povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. štátny orgán, obec, vyšší územný celok, právnická osoba a fyzická osoba, ktorej zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti, 2. právnická osoba zriadená zákonom a právnická osoba zriadená štátnym orgánom, vyšším územným celkom alebo obcou podľa osobitného zákona, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2, ods. 5.3 bude znieť nasledovne)
- 4.3 Investor sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému náhradu podľa ods. 4.1 tohto článku na základe faktúry vystavenej Povinným do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorej splatnosť bude 40 (štyridsať) dní od dátumu jej doručenia Investorovi.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady Povinnému podľa čl. IV. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia a Investorovi, vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania pozemku, zo zriadenia elektroenergetických zariadení na pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy
- 5.2 Povinný vyhlasuje, že ako zmluvná strana tejto zmluvy sa vo vzťahu k pozemku zaväzuje v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, a súhlasí s tým, že Investor uzavrie zmluvu o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona v rozsahu ostatných spoluvlastníckych podielov samostatne s ostatnými spoluvlastníkmi Pozemku. (**Pozn.:** ods. 5.2. sa použije v prípade, ak ak povinný je spoluvlastníkom dotknutého Pozemku)
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
[alternatíva (v prípade ak zmluvu uzatvára povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. štátny orgán, obec, vyšší územný celok, právnická osoba a fyzická osoba, ktorej zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti, 2. právnická osoba zriadená zákonom a právnická osoba zriadená štátnym orgánom, vyšším územným celkom alebo obcou podľa osobitného zákona, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2, ods. 5.3. bude znieť nasledovne) :
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.]
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Povinný, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Držiteľ povolenia a 2 (dve) vyhotovenia obdrží Investor.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V , dňa

V Bratislave, dňa

(**Pozn.:** uviesť meno/obchodné meno/názov Povinného)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
(uviesť meno a priezvisko)
(uviesť funkciu)

.....
(uviesť meno a priezvisko)
(uviesť funkciu)

.....
(uviesť meno a priezvisko)
(uviesť funkciu)

.....
(uviesť meno a priezvisko)
(uviesť funkciu)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. **ZMLUVNÉ STRANY**1.1 **Povinný z vecného bremena****V PRÍPADE FO - nepodnikateľ:**

Meno a priezvisko: _____, rodený(á)

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

SWIFT:

V PRÍPADE FO - podnikateľ:

Meno a priezvisko: _____, rodený(á)

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT:

Zapísaná v: Živnostenský register Obvodného úradu v _____, číslo: **[alt.:**
Obchodný register Okresného súdu _____, oddiel: _____, vložka číslo: _____]

V PRÍPADE PO:

Obchodné meno/Názov:

Sídlo:

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu _____,

oddiel: _____, vložka číslo: **[alt.:** _____ (iný register)]

Zastúpená:

- člen predstavenstva **[alt. 1:** konateľ], **[alt. 2:** _____ (iný štatutárny orgán)]

(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa _____)

- člen predstavenstva **[alt. 1:** konateľ], **[alt. 2:** _____ (iný štatutárny orgán)]

(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa _____)

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT:

V PRÍPADE MIEST A OBCÍ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpená:

- primátor **[alt.:** starosta]

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „Povinný“)

1.2 Investor

Obchodné meno/Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo:
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu
oddiel: , vložka číslo: **[alt:]** (iný register)]
Zastúpená: - člen predstavenstva **[alt.1: konateľ]**, **[alt.2:** (iný štatutárny orgán)]
(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa)
- člen predstavenstva **[alt.1: konateľ]**, **[alt.2:** (iný štatutárny orgán)]
(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa)
IČO:
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „Investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(Povinný, Investor a Oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“ [**alt.: v prípade použitia odseku 2.2 v čl. 2: „pôvodný pozemok“**]).
2.2 Geometrickým plánom číslo , vyhotoviteľ , overeným pod číslom dňa , ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, bol z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok s parc. č. o výmere m², druh pozemku (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“). (**Pozn.:** odsek 2.2 tohto článku sa použije v prípade, ak z dôvodu zriadenia vecných bremien bude z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok a novovytvorený pozemok bude zaťažovaný vecnými bremenami)

- 2.3 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.4 Investor je investorom stavby s názvom „ „ (ďalej len „**stavba Investora**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy Oprávneného (ďalej len „**preložka**“).
- 2.5 Výstavba stavby Investora bola povolená stavebným povolením č. _____ vydaným stavebným úradom mesto [**alt.:** obec] dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ (ďalej len „**stavebné povolenie**“) [a užívanie stavby Investora bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. _____ vydaným stavebným úradom mesto [**alt.:** obec] dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____].
- 2.6 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si Investor a Oprávnený dohodli v Zmluve č. č. 3411/563/1998-LŠ pre úsek „Mierová ulica – Senecká ulica“, uzavretej dňa _____ medzi Investorom a Oprávneným (ďalej len „**zmluva o preložke**“), pričom v súlade § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy Oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Uzatvorením Dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam č. 16/1226/E11200 ev.č. NDS: zo dňa (ďalej ako „**Dohoda**“) sa Investor zaviazal Oprávnenému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Oprávnenému zároveň zaviazal, že za Oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv Povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.7 V rámci preložky boli na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy Oprávneného, ktoré boli vybudované Investorom v súlade so stavebným povolením:

- a) _____,
- b) _____,
- c) _____,
- d) _____,

(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

(**Pozn.:** uviesť charakter, typ a rozsah elektroenergetických zariadení, ktoré boli na základe zmluvy o vykonaní preložky preložené)

- 2.8 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. _____ zo dňa _____, vyhotoviteľ _____ (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. (**Pozn.:** ide o geometrický plán na zameranie vecných bremien vyhotovený pred zrealizovaním preložky na základe projektovej dokumentácie, resp. po zrealizovaní preložky na základe skutkového stavu)

3. **ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

alternatíva 2 (v prípade, ak vecné bremená vyšpecifikované v čl. 3, odsek 3.1 budú zriadené v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, t.j. geometrickom pláne bude vyznačené aj vecné bremeno vyšpecifikované v čl. 3, odsek 3.1 písm. c), čl. 3 bude znieť nasledovne) :

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - Povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským [alt.: Obecným] zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského [alt.: Obecného] zastupiteľstva zo dňa [alt.: výpisu z uznesenia Mestského [alt.: Obecného] zastupiteľstva číslo] tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Pozn.: odsek 5.2 sa použije v prípade, ak predmetom zmluvy je majetok miest alebo obcí.)
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretej osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Investor, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške Investor .

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej

nehnutelnosti, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

- 7.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z Oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené Oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže Oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo Povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho Povinný týmto vopred splnomocňuje.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.

[alternatíva (v prípade ak zmluvu ako povinný uzatvára povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. štátny orgán, mesto, obec, vyšší územný celok, právnická osoba a fyzická osoba, ktorej zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti, 2. právnická osoba zriadená zákonom a právnická osoba zriadená štátnym orgánom, vyšším územným celkom, mestom alebo obcou podľa osobitného zákona, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2, ods. 9.1 bude znieť nasledovne):

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Investorovi a Oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.]

- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č.

Príloha č. 2 – Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského [alt.: Obecného] zastupiteľstva zo dňa [alt.: výpisu z uznesenia Mestského [alt.: Obecného] zastupiteľstva číslo]

- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Investor

V dňa

V dňa

podpis :
meno :
funkcia :

podpis :
meno :
funkcia :

(**Pozn.:** uviesť meno / obchodné meno /
názov povinného)

(**Pozn.:** uviesť meno / obchodné meno /
názov investora)

podpis :

meno :

funkcia :

(**Pozn.:** uviesť meno / obchodné meno /
názov povinného)

podpis :

meno :

funkcia :

(**Pozn.:** uviesť meno / obchodné meno /
názov investora)

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

podpis :

meno : JUDr. Szabolcs Hodosy

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. **ZMLUVNÉ STRANY**1.1 **Povinný z vecného bremena****V PRÍPADE FO - nepodnikateľ:**

Meno a priezvisko: _____, rodený(á)

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

SWIFT:

V PRÍPADE FO - podnikateľ:

Meno a priezvisko: _____, rodený(á)

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT:

Zapísaná v: Živnostenský register Obvodného úradu v _____, číslo: **[alt.:**
 Obchodný register Okresného súdu _____, oddiel: _____, vložka číslo: _____]

V PRÍPADE PO:

Obchodné meno/Názov:

Sídlo:

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu _____,
 oddiel: _____, vložka číslo: **[alt.:** _____ (iný register)]

Zastúpená:

- člen predstavenstva **[alt. 1:** konateľ], **[alt. 2:** _____ (iný štatutárny orgán)]

(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa _____)

- člen predstavenstva **[alt. 1:** konateľ], **[alt. 2:** _____ (iný štatutárny orgán)]

(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa _____)

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT:

V PRÍPADE MIEST A OBCÍ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpená:

- primátor **[alt.:** starosta]

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „Povinný“)

1.2 Investor

Obchodné meno/Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo:
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu ,
oddiel: , vložka číslo: **[alt.: (iný register)]**
Zastúpená: - člen predstavenstva **[alt.1: konateľ], [alt.2: (iný štatutárny orgán)]**
(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa)
- člen predstavenstva **[alt.1: konateľ], [alt.2: (iný štatutárny orgán)]**
(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa)
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „Investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(Povinný, Investor a Oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“ [**alt.: v prípade použitia odseku 2.2 v čl. 2: „pôvodný pozemok“**]).
2.2 Geometrickým plánom číslo , vyhotoviteli , overeným pod číslom dňa , ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, bol z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok s parc. č. o výmere m², druh pozemku (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“). (**Pozn.:** odsek 2.2 tohto článku sa použije v prípade, ak z dôvodu zriadenia vecných bremien bude z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok a novovytvorený pozemok bude zaťažený vecnými bremenami)

- 2.3 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.4 Investor je investorom stavby s názvom „ „ (ďalej len „**stavba Investora**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy Oprávneného (ďalej len „**preložka**“).
- 2.5 Výstavba stavby Investora bola povolená stavebným povolením č. _____ vydaným stavebným úradom mesto [**alt.:** obec] dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ (ďalej len „**stavebné povolenie**“) [a užívanie stavby investora bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. _____ vydaným stavebným úradom mesto [**alt.:** obec] dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____].
- 2.6 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si Investor a Oprávnený dohodli v Zmluve č. č. 3411/563/1998-LŠ pre úsek „Mierová ulica – Senecká ulica“, uzavretej dňa _____ medzi Investorom a Oprávneným (ďalej len „**zmluva o preložke**“), pričom v súlade § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy Oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Uzatvorením Dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam č. 16/1226/E11200 ev.č. NDS: zo dňa (ďalej ako „**Dohoda**“) sa Investor zaviazal Oprávnenému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Oprávnenému zároveň zaviazal, že za Oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv Povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.7 V rámci preložky boli na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy Oprávneného, ktoré boli vybudované Investorom v súlade so stavebným povolením:
- _____ ;
 - _____ ;
 - _____ ;
 - _____ ;
- (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
(Pozn.: uviesť charakter, typ a rozsah elektroenergetických zariadení, ktoré boli na základe zmluvy o vykonaní preložky preložené)
- 2.8 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. _____ zo dňa _____, vyhotoviteľ _____ (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. *(Pozn.: ide o geometrický plán na zameranie vecných bremien vyhotovený pred zrealizovaním preložky na základe projektovej dokumentácie, resp. po zrealizovaní preložky na základe skutkového stavu)*
- ### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN
- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- alternatíva 2 (v prípade, ak vecné bremená vyšpecifikované v čl. 3, odsek 3.1 budú zriadené v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, t.j. geometrickom pláne bude vyznačené aj vecné bremeno vyšpecifikované v čl. 3, odsek 3.1 písm. c), čl. 3 bude znieť nasledovne) :**
- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolennej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške , - €, slovom : **Euro** bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere m² celkom vo výške , - €, slovom : **Euro** bez DPH. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. zo dňa vypracovaný odbornou spôsobilou osobou . (**Pozn.:** DPH platí pre platcov DPH, DPH sa neuvádza ak povinný nie je platca DPH)
- 4.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. (**Pozn.:** odsek 4.2. sa nepoužije v prípade ak povinný nie je platca DPH)
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve [s príslušnou sumou DPH] (**Pozn.:** text v hranatej zátvorke sa nepoužije v prípade, ak povinný nie je platca DPH) Investor zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Investorovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Faktúra bude splatná do 40 (štyridsať) kalendárnych dní od jej doručenia investorovi (**Pozn.:** prioritný spôsob úhrady jednorazovej odplaty v prípade, ak povinným je PO, FO – podnikateľ alebo povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. štátny orgán, právnická osoba a fyzická osoba, ktorej zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti, 2. právnická osoba zriadená zákonom, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2) **alternatíva 1 (prioritný spôsob úhrady jednorazovej odplaty v prípade, ak povinným je FO – nepodnikateľ alebo povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. mesto, obec a vyšší územný celok, 2. právnická osoba zriadená z mestom, obcou alebo vyšším územným celkom podľa osobitného zákona, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2) :**
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve Investor zaplatí Povinnému do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy [**alt.:** poštovou poukážkou na adresu povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy]. **alternatíva 2 (alternatívny spôsob úhrady jednorazovej odplaty v prípade, ak povinným je PO alebo FO – podnikateľ) :**
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve [s príslušnou sumou DPH] (**Pozn.:** text v hranatej zátvorke sa nepoužije v prípade, ak povinný nie je platca DPH) Investor zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej investorovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Faktúra bude splatná do 40 (štyridsať) kalendárnych dní od jej doručenia Investorovi. **alternatíva 3 (alternatívny spôsob úhrady jednorazovej odplaty v prípade, ak zmluvu ako povinný uzatvára povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. štátny orgán, mesto, obec, vyšší územný celok, právnická osoba a fyzická osoba, ktorej zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti, 2. právnická osoba zriadená zákonom a právnická osoba zriadená štátnym orgánom, vyšším územným celkom, mestom alebo obcou podľa osobitného zákona, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2, ods. 5.3 bude znieť nasledovne) :**
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve [s príslušnou sumou DPH] (**Pozn.:** text v hranatej zátvorke sa nepoužije v prípade, ak povinný nie je platca DPH) Investor zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej investorovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 40 (štyridsať) kalendárnych dní od jej doručenia Investorovi. **alternatíva 4 (alternatívny spôsob úhrady jednorazovej odplaty v prípade, ak povinným je FO-nepodnikateľ) :**
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve Investor zaplatí Povinnému do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy [**alt.:** poštovou poukážkou na adresu Povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy].
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávneným,
 - zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - Povinný ako vylučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským [**alt.:** Obecným] zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského [**alt.:** Obecného] zastupiteľstva zo dňa [**alt.:** výpisu z uznesenia Mestského [**alt.:** Obecného] zastupiteľstva číslo] tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (**Pozn.:** odsek 5.2 sa použije v prípade, ak predmetom zmluvy je majetok miest alebo obcí.)
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Investor, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške Investor.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 7.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z Oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenie zriadené Oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže Oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo Povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho Povinný týmto vopred splnomocňuje.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- [alternatíva (v prípade ak zmluvu ako povinný uzatvára povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. štátny orgán, mesto, obec, vyšší územný celok, právnická osoba a fyzická osoba, ktorej zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti, 2. právnická osoba zriadená zákonom a právnická osoba zriadená štátnym orgánom, vyšším územným celkom, mestom alebo obcou podľa osobitného zákona, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2, ods. 9.1 bude znieť nasledovne) :
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Investorovi a Oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.]
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č.
- Príloha č. 2 – Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského [alt.: Obecného] zastupiteľstva zo dňa [alt.: výpisu z uznesenia Mestského [alt.: Obecného] zastupiteľstva číslo]
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Investor

V dňa

V dňa

podpis :

meno :

funkcia :

(Pozn.: uviesť meno / obchodné meno /
názov povinného)

podpis :

meno :

funkcia :

(Pozn.: uviesť meno / obchodné meno /
názov investora)

podpis :

meno :

funkcia :

(Pozn.: uviesť meno / obchodné meno /
názov povinného)

podpis :

meno :

funkcia :

(Pozn.: uviesť meno / obchodné meno /
názov investora)

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastnických vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.