

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **CTR business center III. a.s.**  
sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice  
IČO: 31718132  
DIČ: 2020493574 IČ DPH: SK2020493574  
IBAN: [REDAKOVANÉ]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 1270/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Juraj Kalaš, člen predstavenstva a JUDr. Martin Saučín, podpredseda  
predstavenstva  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
IBAN: [REDAKOVANÉ]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva a Ing. Lenka Smreková, FCCA,  
člen predstavenstva  
(ďalej len „kupujúci“)

**takto:**

**1. PREDMET ZMLUVY**

1.1 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu tepelno-technologické zariadenie OST 10060 (ďalej len „tovar“ a „predmet plnenia“) a previesť na neho vlastnícke právo k tovaru a kupujúci sa zaväzuje tovar prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4. tejto zmluvy. Zariadenie OST je špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

**2. VYHLÁSENIA**

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom predmetu plnenia v zmysle podmienok stanovených kupujúcim, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky dodávky. Predávajúci vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k dodaniu tovaru potrebné, a že tovar dodá kupujúcemu na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia, a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto zmluvy.

2.3 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je výlučným vlastníkom tovaru bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
- b) tovar nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami;
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu vlastníckeho práva k tovaru na kupujúceho a zaväzuje sa konať tak, aby mohol splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy;
- d) uzatvorí s kupujúcim zmluvu o nájme nebytového priestoru v ktorom je umiestnený predmet plnenia kúpnej zmluvy po dobu 15 rokov za sumu 1,- Euro ročne;
- e) kupujúci prehlasuje, že prevod predmetu plnenia do vlastníctva kupujúceho nebude mať teraz a ani v budúcnosti žiadny vplyv na tvorbu ceny tepla pre predávajúceho a pri tvorbe ceny tepla teraz, ako aj v budúcnosti sa bude prihliadať tak, ako by bol aj naďalej vlastníkom predmetu prevodu predávajúci.
- f) mu nie sú známe žiadne také vady tovaru, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2.4 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v odseku 2.3 tohto článku zmluvy sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch (4) rokov po podpise tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude to pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy bez ďalšieho.

### 3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.1 Miestom dodania tovaru je sídlo predávajúceho na ulici Štúrova 27, 040 01 Košice.

3.2 Predávajúci sa zaväzuje tovar kupujúcemu protokolárne odovzdať predmet plnenia v lehote do 15 dní od podpisu zmluvy.

3.3 Odovzdanie a prevzatie tovaru zmluvné strany uskutočnia na výzvu predávajúceho v mieste a čase podľa odsekov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný písomne oznámiť kupujúcemu termín dodania tovaru aspoň 5 pracovných dní vopred. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán. Súčasťou protokolárneho odovzdania bude aj prevzatie technickej dokumentácie.

3.4 V prípade, ak k plneniu tejto zmluvy dochádza v sídle, priestoroch, objektoch alebo na pracoviskách kupujúceho (ďalej len „pracovisko“), predávajúci sa zaväzuje plniť povinnosti podľa tohto článku, resp. je povinný zabezpečiť, aby tieto povinnosti predávajúceho účinne prevzal a plnil aj dopravca alebo tretia osoba, prostredníctvom ktorej bude zmluvu na pracovisku plniť.

- 3.5 Tovar sa považuje za dodaný riadne a včas, ak predávajúci v stanovenej lehote tovar a všetku súvisiacu dokumentáciu kupujúcemu odovzdá.
- 3.6 Nebezpečenstvo škody na tovare a vlastnícke právo k tovaru prechádza na kupujúceho momentom skutočného prevzatia tovaru kupujúcim od predávajúceho.
- 3.7 Tovar musí byť v súlade s požiadavkami kupujúceho, ako aj s príslušnými zákonmi, nariadeniami, technickými normami (aj nezáväznými) a štandardmi platnými v Európskej únii a jej členských štátoch, medzinárodnými a národnými štandardmi a riadnou výrobnou praxou. Tovar, jeho označenie a balenie nesmie porušovať práva tretích osôb, najmä patenty, obchodné známky a iné práva duševného (vrátane priemyselného) vlastníctva tretích strán.
- 3.8 Hranicou odkupovaného tepelno technického zariadenia sú výstupné uzatváracie armatúry z rozdeľovača a zberača ÚK a rozvodu TÚV v miestnosti OST (viď príloha 1).

#### 4. KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za tovar kúpnu cenu vo výške 35 000,- €, slovom tridsaťpäťtisíc eur bez DPH.
- 4.2 Kúpna cena podľa odseku 4.1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú predávajúci vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3 Kúpna cena podľa odseku 4.1 tohto článku zahŕňa všetky náklady predávajúceho spojené s dodaním tovaru podľa tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena je pevná a je nemenná.

#### 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Kúpna cena podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy je splatná po splnení záväzku dodať kupujúcemu tovar, spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote do **60 dní** odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí tovaru podpísaného objednávateľom (dodací list).
- 5.2 V prípade námietok kupujúceho voči správnosti vystavenej faktúry je kupujúci oprávnený faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny alebo nespĺňa formálne náležitosti daňového dokladu požadované platnou právnou úpravou, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu reklamovať u predávajúceho spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom predávajúci je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená kupujúcemu.
- 5.3 V prípade reklamácie väd dodaného tovaru, až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania), kupujúci nie je v omeškani s úhradou kúpnej ceny za reklamované tovar alebo akejkolvek jeho časti.

- 5.4 Pre prípad omeškania kupujúceho s platením kúpnej ceny si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je kupujúci v omeškaní, za každý deň z omeškania až do zaplatenia.
- 5.5 V prípade, že kupujúci potom, čo bude v omeškaní s platením kúpnej ceny, túto nezaplatí ani na prvú písomnú výzvu predávajúceho, predávajúci bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6 Ručenie za daň z pridanej hodnoty. V prípade, ak kupujúci zaplatí ako ručiteľ na základe rozhodnutia správcu dane daň z pridanej hodnoty za predávajúceho podľa ustanovenia § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, osoby konajúce v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo akejkoľvek jej zmeny alebo dodatku k nej v mene predávajúceho podpisom tejto zmluvy, jej zmeny alebo dodatku vyhlasujú kupujúcemu, že zaplatia kupujúcemu takto kupujúcim titulu ručenia zaplatenú daň z pridanej hodnoty za predávajúceho v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy kupujúceho týmto osobám na zaplatenie, ak predávajúci nezaplatí kupujúcemu takto kupujúcim z titulu ručenia za predávajúceho zaplatenú daň z pridanej hodnoty v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu na jej zaplatenie. Rovnako je kupujúci oprávnený jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke predávajúceho voči kupujúcemu svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu, ktoré vznikli z titulu ručenia za daň z pridanej hodnoty za predávajúceho.
- 5.7 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie kúpnej ceny vrátane jej príslušenstva, alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy predávajúcim je možné iba s písomným súhlasom kupujúceho.

## 6. ZÁRUKA

- 6.1 Kupujúci je povinný vykonať prehliadku dodaného tovaru s bežnou starostlivosťou najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa jeho prevzatia.
- 6.2 Na základe dohody zmluvných strán predávajúci na dodaný tovar poskytuje záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia tovaru kupujúcim.
- 6.3 Predávajúci preberá záruku, že počas záručnej doby
- tovar bude v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - tovar bude v najvyššej kvalite a bezvadný v spracovaní a materiáli,
  - kupujúci získa vlastnícke právo k tovaru, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv alebo ochranných známok,
  - tovar bude obchodovateľný, bezpečný a vhodný na kupujúcim zamýšľané účely.
- 6.4 V prípade výskytu väd na dodanom tovare počas záručnej doby má kupujúci práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd tovar je predávajúci povinný vady na vlastný účet odstrániť v lehote podľa ods. 6.6 tohto článku zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti

dodaného tovaru. Nad to má kupujúci právo odstrániť alebo zabezpečiť odstránenie vady dodaného tovaru na náklady predávajúceho prostredníctvom tretej osoby.

- 6.5 V prípade, že kupujúci z dôvodu omeškania predávajúceho odstráni vady (poruchy) dodaného tovaru sám alebo treťou osobou, záručná doba podľa ods. 6.2 tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu.
- 6.6 Zodpovednosť predávajúceho za vady nie je dotknutá tým, že kupujúci neoznámil predáváčemu vady tovaru bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistil mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Kupujúci teda môže reklamovať vady tovaru bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je kupujúci povinný uplatniť u predávajúceho písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu skutočne zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd tovaru a nárokov zo zodpovednosti za vady tovaru musí kupujúci uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady tovaru musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje:
- 6.7 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z kúpnej ceny za vadného tovaru alebo ich časť faktúru v mene a na účet predávajúceho, a to za podmienok, že kupujúci riadne reklamoval vady tovaru a predávajúci nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z kúpnej ceny v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie predáváčemu.

## 7. SANKCIE

- 7.1 V prípade omeškania predávajúceho s riadnym dodaním tovaru, je kupujúci oprávnený požadovať od predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 20 % z kúpnej ceny tovaru podľa tejto zmluvy. V prípade, že bude predávajúci v omeškaní s dodaním tovaru po dobu dlhšiu ako 3 dni, je kupujúci oprávnený od predávajúceho, okrem zmluvnej pokuty uvedenej v prvej vete tohto odseku, počínajúc štvrtým dňom omeškania požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z kúpnej ceny tovaru podľa tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude predávajúci v omeškaní s dodaním tovaru po dobu dlhšiu ako 60 dní.
- 7.2 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 7.4 Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho voči nemu na zaplatenie kúpnej ceny podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči predáváčemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

## 8. DORUČOVANIE

- 8.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne

alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 8.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

8.2 Pre **kupujúceho** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO a. s.**  
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: 

a pre **predávajúceho** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **CTR Business centre III, a.s.**  
Štúrova 27, 040 01 Košice

kontaktné osoby: 

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

8.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neodržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## 9. PROTİKORUPČNÉ OPATRENIA

9.1 **Protikorupčný program.** Kupujúci sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávatelia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S cieľom zamedziť korupcii kupujúci prijal protikorupčný program spoločnosti, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018 a z normy ISO 37001:2016 Systém manažérstva proti korupcii. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov kupujúci žiada od predávajúceho, aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatváraním, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k naplňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.

9.2 **Zákaz korupcie.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou oni, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych a iných orgánov, ich členovia, zamestnanci

a spolupracujúce osoby, ich zástupcovia a ďalšie osoby konajúce v ich mene alebo za nich vrátane ich subdodávateľov nebudú konať tak, že by priamo alebo cez sprostredkovateľa pre seba alebo pre inú osobu prijali, žiadali alebo si dali sľúbiť úplatok na to, aby porušili svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužili alebo umožnili zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo aby svojím vplyvom takto pôsobili na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobili, alebo že by priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbili, ponúkli alebo poskytli úplatok inému na to, aby porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužil alebo umožnil zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo za to, že bude svojím vplyvom takto pôsobiť na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobil, alebo z ktoréhokoľvek z týchto dôvodov priamo alebo cez sprostredkovateľa poskytl, ponúkl alebo sľúbil úplatok inej osobe, a to všetko aj v súvislosti s obstarávaním vecí súkromného záujmu, a potvrdzujú, že nevedia o tom, že by došlo k porušeniu tohto ustanovenia. **Úplatkom** sa na účely tohto článku rozumie vec alebo iné plnenie majetkovej či nemajetkovej povahy, na ktoré nie je právny nárok. Za úplatok sa nepovažuje dar, ktorý nepresahuje bežné chápanie čestnej obchodnej praxe, je v súlade s dobrými mravmi súťaže, nie je spôsobilý privodiť ujmu iným súťažiteľom alebo spotrebiteľom a je primeraný okolnostiam, kedy predstavuje bežný prejav zdvorilosti alebo pohostinnosti, pokiaľ nemôže za žiadnych okolností v obdarovanom vzbudiť pocit zaviazanosti a ani podozrenie, že darca očakáva určité správanie alebo sa snaží darom ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného; v prípade pochybností, či sú splnené podmienky pre to, aby sa určité plnenie považovalo za takýto dar, platí, že tieto podmienky splnené nie sú a jedná sa o úplatok. **Konaním** sa na účely tohto článku rozumie aj opomenutie takého konania, na ktoré je osoba podľa okolností a svojich pomerov povinná.

- 9.3 **Oznamovacia povinnosť.** Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 9.2 tohto článku alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj kupujúcemu spôsobom uvedeným na webovom sídle kupujúceho <http://www.teko.sk/web/guest/nahlasovanie-protispolocenskej-cinnosti>.
- 9.4 **Účtovná evidencia.** Predávajúci sa zaväzuje, že všetky výnosy a príjmy získané v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, všetky pohyby majetku v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou a všetky náklady a výdavky vynaložené v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou bude účtovne evidovať správne a úplne, že všetky účtovné záznamy, faktúry a iné dokumenty týkajúce sa uvedených účtovných prípadov budú verne odzrkadľovať charakter a množstvo uvedených účtovných prípadov a že žiadne plnenia neevidované v účtovnej evidencii nebudú realizované. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že nedošlo k porušeniu tohto ustanovenia.
- 9.5 **Konflikt záujmov.** Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú prijať opatrenia na systémové riešenie možného konfliktu záujmov, najmä transparentné a dokumentované oznamovanie možného konfliktu záujmov, vystúpenie dotknutej osoby z rozhodovacieho procesu a jej nahradenie osobou, u ktorej konflikt záujmov nie je prítomný. Podrobnosti o povinnostiach v súvislosti s riešením konfliktu záujmov vrátane povinnosti viesť písomné záznamy o uplatňovaní týchto opatrení si upraví každá zmluvná strana podľa svojich podmienok tak, aby bol naplnený cieľ tohto ustanovenia. **Konfliktom záujmu** sa na účely tohto článku rozumie situácia, keď by obchodný, finančný, rodinný, politický alebo osobný záujem mohol zasahovať do úsudku osôb pri výkone ich zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie.
- 9.6 **Dotknuté osoby.** Predávajúci sa zaväzuje, že povinnosti podľa odsekov 9.2 až 9.5 tohto článku uloží svojmu štatutárnemu orgánu, členom svojho štatutárneho a iných orgánov,

svojim členom, zamestnancom a spolupracujúcim osobám, svojim zástupcom a ďalším osobám konajúcim v jeho mene alebo za neho vrátane svojich subdodávateľov, u ktorých identifikuje korupčné riziko alebo možnosť výskytu konfliktu záujmov postupom podľa odseku 9.7 tohto článku s prihliadnutím k úlohám, ktoré tá-ktorá osoba v danom prípade prevzala alebo prevezme, alebo ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 9.4 tohto článku. **Korupčným rizikom** sa na účely tohto článku rozumie príležitosť, pravdepodobnosť alebo možnosť konania zakázaného podľa odseku 9.2 tohto článku alebo existencia príčin alebo podmienok uľahčujúcich vznik situácie priaznivej pre konanie zakázané podľa odseku 9.2 tohto článku.

- 9.7 **Implementácia protikorupčných opatrení.** Predávajúci bez zbytočného odkladu uskutoční individuálne vyhodnotenie korupčného rizika a možnosť výskytu konfliktu záujmov, identifikuje osoby, u ktorých je toto korupčné riziko prítomné alebo výskyt konfliktu záujmov možný, ako aj osoby, ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 9.4 tohto článku, overí bezúhonnosť takto identifikovaných osôb z hľadiska trestných činov proti poriadku vo verejných veciach s osobitným dôrazom na trestné činy korupcie a niektoré formy trestnej súčinnosti a z hľadiska trestného činu zneužitia účasti na hospodárskej súťaži podľa výpisu z registra trestov vedenom Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky a prípadne aj z registra trestov alebo obdobnej evidencie krajiny pobytu danej osoby a poučí danú osobu o povinnostiach vyplývajúcich z odsekov 9.2 až 9.6 tohto článku s následným preskúšaním, sústavným vyžadovaním plnenia týchto povinností a námatkovou kontrolou ich plnenia. V prípade trvania tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako jeden rok je predávajúci povinný periodicky zopakovať činnosť podľa tohto ustanovenia. O tejto činnosti je predávajúci povinný viesť primeranú písomnú dokumentáciu, aby sa preukázalo jej plnenie v celej šírke, že pri tejto činnosti bola dodržaná potrebná starostlivosť a že všetky identifikované riziká boli zmiernené.
- 9.8 **Audit.** Počas trvania tejto zmluvy a tri (3) roky od jej ukončenia je predávajúci povinný umožniť kupujúcemu alebo ním písomne poverenej tretej osobe, ktorá prevezme záväzok mlčanlivosti, nahliadať do dokumentácie, záznamov a účtovnej evidencie podľa odsekov 9.4, 9.5 a 9.7 tohto článku za účelom preukázania a overenia dodržiavania povinností predávajúceho podľa tohto článku a poskytnúť požadované vysvetlenia. Všetky osobné údaje zistené počas takého auditu sa budú považovať za dôverné. O výsledku auditu kupujúci vypracuje primeraný písomný záznam, ktorý poskytne predávajúcemu.
- 9.9 **Zodpovednosť predávajúceho.** Žiadne zlyhanie alebo omeškanie kupujúceho pri uplatnení jeho práv uskutočniť audit podľa odseku 9.8 tohto článku alebo odhalení problémov, chýb alebo iných nezrovnalostí pri audite nezbujuje predávajúceho jeho zodpovednosti za porušenie ustanovení tohto článku, a to aj keby takýto audit mal alebo mohol odhaliť akékoľvek problémy, chyby alebo iné nezrovnalosti, ktoré vedú k zodpovednosti alebo porušeniu povinností predávajúceho podľa tohto článku.
- 9.10 **Nápravné opatrenia.** V prípade, že auditom uskutočneným podľa odseku 9.8 tohto článku kupujúci zistí nesúlad na strane predávajúceho s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku alebo nedostatočné implementovanie opatrení podľa tohto článku, predávajúci bezodkladne prijme nápravné opatrenia, ktoré musia byť dostatočne účinné pre dosiahnutie súladu s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku, predloží ich na pripomienkovanie kupujúcemu a nápravné opatrenia následne zrealizuje. Zmluvné strany budú spolupracovať za účelom nápravy nesúladu a pri implementácii nápravných opatrení.



- 9.11 **Spolupráca kupujúceho.** Kupujúci bude poskytovať predávajúcemu odborné poradenstvo a usmernenia pri plnení jeho povinností podľa tohto článku. Ustanovenie odseku 9.9 tým nie je dotknuté.
- 9.12 **Následky neplnenia.** V prípade, ak predávajúci neumožní kupujúcemu uskutočniť audit podľa odseku 9.8 tohto článku alebo ak odmietne vypracovať, predložiť alebo realizovať nápravné opatrenia podľa odseku 9.10 tohto článku alebo zlyhá v ich implementácii podľa výsledkov následného auditu, potom je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov kupujúcim v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle kupujúceho [www.teko.sk](http://www.teko.sk).
- 10.2 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.
- 10.3 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 10.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 10.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.6 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 10.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 10.8 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 10.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.10 Prílohy k tejto zmluve sú:
- príloha č. 1 – špecifikácia OST  
príloha č. 2 - Výpisy z OR

10.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Košiciach dňa 29. 12. 2020

V Košiciach dňa 30. DEC. 2020

Ing. Juraj Kalaš  
člen predstavenstva

Ing. Milan Habán  
predseda predstavenstva

JUDr. Martin Saučín  
podpredseda predstavenstva

Ing. Lenka Smreková, FCCA  
člen predstavenstva

CTR business center III, a.s.

Príloha č. 1  
Špecifikácia OST

Zariadenie : OST stanica na vykurovanie a prípravu TUV

Typ: DSE3 LARGE IB065-100-D150-00-SK v.č. 1000404901

Parametre : Max.teplota 150 st.Celzia

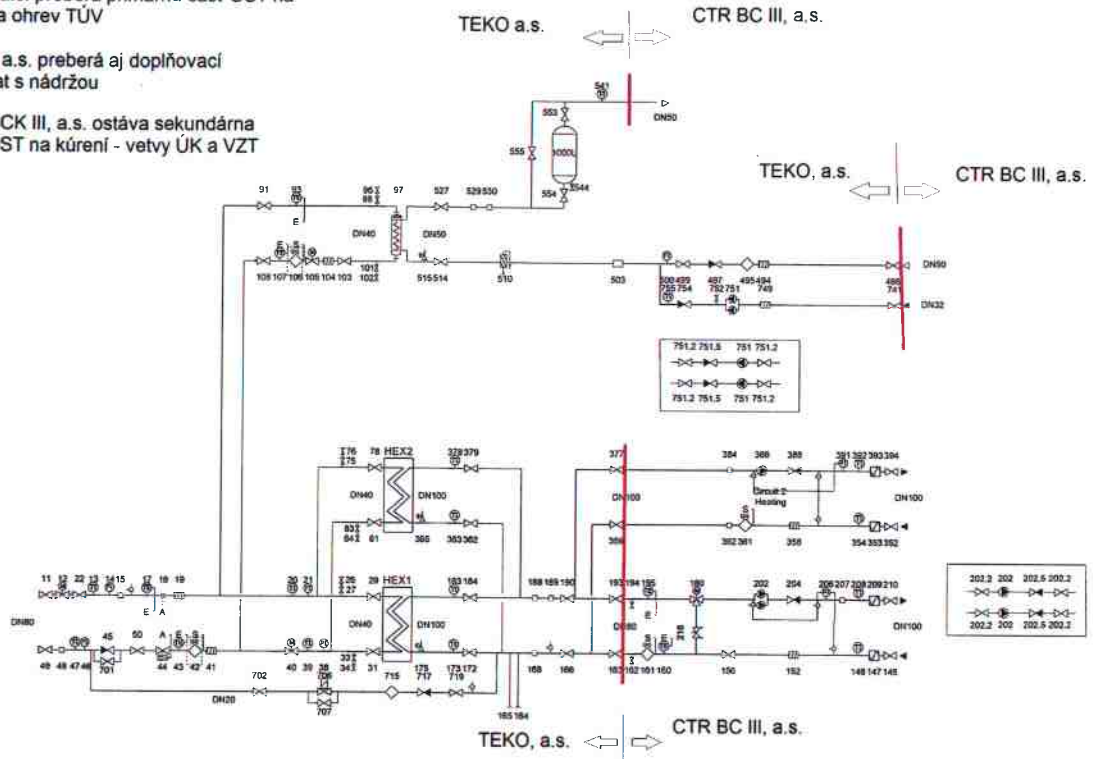
Max. tlak : 25 bar

Príloha preberacieho protokolu

TEKO, a.s. preberá primárnu časť OST na kúrení a ohrev TUV

TEKO, a.s. preberá aj doplňovací automat s nádržou

CTR BCK III, a.s. ostáva sekundárna časť OST na kúrení - vetvy ÚK a VZT



**Príloha č. 2**  
**Výpisy z OR**

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 1270/V
Obchodné meno:	CTR business center III. a.s.	(od: 18.03.2008)
Sídlo:	Štúrova 27 Košice 040 01	(od: 18.03.2008)
IČO:	31 718 132	(od: 11.12.2003)
Deň zápisu:	06.12.1995	(od: 11.12.2003)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 11.12.2003)
Predmet činnosti:	<p>prenájom nehnuteľností (od: 11.12.2003)</p> <p>prevádzkovanie stanice technickej kontroly pre motorové vozidlá a motocykle (od: 11.12.2003)</p> <p>čistiace a upratovacie práce (od: 11.12.2003)</p> <p>reklamné činnosti (od: 11.12.2003)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 12.06.2019)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 11.12.2003)</p> <p>Ing. <u>Juraj Kalaš</u> - člen (od: 11.07.2012) Piešťanská 2239/9 Košice 040 01 Vznik funkcie: 28.06.2012</p> <p>JUDr. <u>Martin Saučín</u> - podpredseda predstavenstva (od: 08.05.2014) Povstania Českého Ludu 5 Košice 040 22 Vznik funkcie: 31.03.2014</p> <p><u>Ján Horváth</u> - predseda (od: 05.03.2011) Horská 2D/2107 Praha 120 00 Česká republika Vznik funkcie: 24.01.2011</p>	
Konanie menom spoločnosti:	Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú predseda a podpredseda predstavenstva spoločne alebo podpredseda a člen predstavenstva spoločne a to tak, že k tlačenej alebo písanej obchodnej menu pripoja svoj podpis.	(od: 11.07.2012)
Základné imanie:	1 095 399,03 EUR Rozsah splatenia: 1 095 399,03 EUR	(od: 19.01.2010)
Akcie:	<p>Počet: 33 (od: 19.01.2010)</p> <p>Druh: kmeňové</p> <p>Podoba: listinné</p> <p>Forma: akcie na meno</p> <p>Menovitá hodnota: 33 193,91 EUR</p>	
Akcionár:	CTR Holding Assets GmbH Millennium Park 4	(od: 27.01.2018)

	Lustenau 6890 Rakúsko	
Dozorná rada:	<u>Iwona Ewa Muska</u> Oberhard 315 Reute 9411 Švajčiarska konfederácia Vznik funkcie: 26.07.2014	(od: 03.09.2014)
	<u>Jiří Muška</u> - predseda Horská 2105/29 Praha 12 000 Česká republika Vznik funkcie: 25.01.2011	(od: 13.02.2013)
	<u>Michaela Mertová</u> Kyselova 1186/1 Praha 182 00 Česká republika Vznik funkcie: 16.03.2012	(od: 19.04.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8.11.1995 uzavretou v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/91 Zb.	(od: 06.12.1995)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.2.1996.	(od: 09.04.1996)
	Zmena spoločenskej zmluvy podľa notárskej zápisnice zo dňa 25. 9. 1996.	(od: 30.09.1996)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 569/98, Nz 565/98 zo dňa 10.11.1998.	(od: 22.02.1999)
	Zmena zakladateľskej listiny zo dňa 13.5.2002.	(od: 07.06.2002)
	Zmena zakladateľskej listiny formou notárskej zápisnice č. N 245/2002, Nz 247/2002 zo dňa 24.6.2002.	(od: 02.07.2002)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia s.r.o. zo dňa 19.9.2003 o zmene právnej formy vo forme notárskej zápisnice N 584/2003 Nz 82520/2003 zo dňa 19.9.2003 v súlade s ust. §69 zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 11.12.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	21.12.2020	
Dátum výpisu:	22.12.2020	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové sudy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Košice I  
k dátumu 14.12.2020

Oddiel: **Sa**  
Vložka číslo: 1204/V

**I. Obchodné meno**

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Teplárenská 3

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 042 92

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 36 211 541

**IV. Deň zápisu:** 21.01.2002

**V. Právna forma:** Akciová spoločnosť

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. výroba, výkup a odbyt elektrickej energie
2. výroba, výkup, rozvod a odbyt tepelnej energie
3. montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
4. vykonávanie skúšok a rozborov v chemickom laboratóriu
5. kovoobrábanie
6. zvaracie práce
7. prenájom náradia
8. požičiavanie motorových vozidiel
9. prevádzkovanie dráhy
10. investičná výstavba energetických zariadení
11. výroba a predaj demineralizovanej vody
12. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:  
E1.1 technické zariadenia elektrické s napätím do 123 kV vrátane bleskozvodov  
E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov

Triedy objektov:

A objekty bez nebezpečenstva výbuchu

B objekty s nebezpečenstvom výbuchu

13. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:

- technické zariadenia tlakové skupina A

- technické zariadenia tlakové skupina B

14. oprava a montáž určených meradiel v rozsahu:

- merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu

- merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu

- merače tepla a ich členy

15. montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení

16. montáž, rekonštrukcie a údržba tlakových zariadení

17. výkon činnosti stavbyvedúceho

Inžinierske stavby

- potrubné, energetické a iné líniové stavby

18. faktoring a forfaiting

19. montáž, rekonštrukcie, údržba plynových zariadení

20. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických plynových zariadení v rozsahu:

technické zariadenia plynové skupina A na:

f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa

h spotreba plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracovaní

technické zariadenia plynové skupina B na:

f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa

g1 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane

g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa

h1 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín

h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín

21. zámočníctvo

22. vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo

23. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

24. výroba, montáž, údržba a opravy zariadení pre dodávku tepla okrem vyhradených technických zariadení

25. prenájom nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom

26. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi okrem nebezpečného odpadu

27. vnútroštátna nákladná cestná doprava

28. Správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností

29. Počítačové služby

30. Vedenie účtovníctva

31. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

32. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby



33. Verejné obstarávanie

**VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo**

**Funkcia:** člen predstavenstva

**Meno a priezvisko:** Ing. Lenka Smreková, FCCA

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Fatranská 2/C

**Názov obce:** Košice - mestská časť Západ

**PSČ:** 040 10

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 08.06.2020

**Funkcia:** člen a predseda predstavenstva

**Meno a priezvisko:** Ing. Milan Habán

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Ružová 583/31

**Názov obce:** Košice - mestská časť Západ

**PSČ:** 040 11

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 12.08.2020

**Funkcia:** člen predstavenstva

**Meno a priezvisko:** Ing. Peter Mihaľov, PhDr.

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Čermel'ská cesta 1448/6

**Názov obce:** Košice - mestská časť Sever

**PSČ:** 040 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 01.12.2020

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:**

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda spolu s členom predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa

vykoná tak, že k vytlačnému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

---

#### VIII. Dozorná rada

**Meno a priezvisko:** Ing. Ivo Grobauer

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Jenisejská 5

**Názov obce:** Košice - mestská časť Nad jazerom

**PSČ:** 040 12

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 02.09.2020

**Meno a priezvisko:** Ing. Ján Varga

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bernoláková 2

**Názov obce:** Košice - mestská časť Západ

**PSČ:** 040 11

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 02.09.2020

**Meno a priezvisko:** Ing. Stanislav Dzuričko

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Levočská 1375/4

**Názov obce:** Košice - mestská časť Nad jazerom

**PSČ:** 040 12

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 30.09.2020

---

#### IX. Akcionár

**Obchodné meno/názov:**

MH Manažment, a. s.

**Sídlo:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Trnavská cesta 100

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov

**PSČ:** 821 01

**Štát:** Slovenská republika

---

#### **X. Výška základného imania**

38 210 898,000000 EUR

---

#### **XI. Akcie**

**Počet:** 1111

**Forma:** Akcia na doručiteľa

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 33 194,000000 EUR

**Počet:** 1585

**Forma:** Akcia na doručiteľa

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 34,000000 EUR

**Počet:** 38

**Forma:** Akcia na meno

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 33 194,000000 EUR

**Počet:** 503

**Forma:** Akcia na meno

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 34,000000 EUR

---

#### **Ďalšie právne skutočnosti**

---

#### **XII. Predaj**

##### **Predaj časti podniku**

Zmluva o predaji časti podniku uzatvorená medzi spoločnosťou Tepláreň Košice, a. s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541 ako predávajúcim a spoločnosťou SPRÁVBYTKOMFORT, a. s. Prešov so sídlom Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO 31 718 523 ako kupujúcim zo dňa 21. decembra 2009.

---

#### **XIII. Iné ďalšie právne skutočnosti**

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.2001 v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. Vznikla rozdelením akciovej spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12 v súlade s § 69 ods. 4 zák.č. 513/1991 Zb. na akciové spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12,

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., so sídlom Bratislava, Miletičova 5 a Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Košice, Teplárenská 3. Notárska zápisnica o založení akciovej spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. zo dňa 13.12.2001.

Stanovy akciovej spoločnosti podľa zák. 513/1991 Zb.

Majetok, veci, práva, povinnosti a záväzky zrušenej akciovej spoločnosti v rozsahu podľa Zápisnice zo dňa 13.12.2001 prešli na Tepláreň Košice, a.s.

2. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 28.2.2002.

Deň vzniku funkcie prokuristu Ing. Petra Schwartz 28.2.2002.

3. Rozhodnutie valného zhromaždenia - not. záp. č. N 1804/02 Nz 1804/02 zo dňa 16.12.2002. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 7.1.2003.

Zánik funkcie prukuristu: Ing. Peter Schwartz, [REDACTED] Slovenskej jednoty 46, Košice: 7.1.2003.

---

Výpis zo dňa 14.12.2020

# Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

## Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickej odľahčujúcej pôvodného elektronickej dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odľahčujúcej

## Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku  
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

### Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

14.12.2020 13:22

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Sa\_1204\_V.pdf

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

310

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

3

Počet neprázdnych strán

6

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210  
× 297 mm)

Počet listov

3

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

7346-201214-2545

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

14.12.2020 13:22

Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,  
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

