

NÁJOMNÁ ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona 116/90 Zb. a Obč.
zákonníka §663-684**

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**

Svätoplukova 9

zast.: JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta

Rimavská Sobota

IČO: 00319 031

Správca: Centrum voľného času Relax

SNP č.9

zast. PaedDr. Ivana Pivarníková - riaditeľka

Rimavská Sobota

IČO: 379 58 003

Nájomca:

Názov a sídlo: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova 2

812 72 Bratislava

V zastúpení: plk. Mgr. Simona Vanková – riaditeľka CP BB

na základe plnomocenstva číslo KM- OPS-2020/002357-051

zo dňa 2.4.2020

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK 78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO: 00151866

Adresa na doručovanie: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Centrum podpory Banská Bystrica

Ul. 9. mája č.1

974 86 Banská Bystrica

II. PREDMET a ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v LV č.2959-budovy telocvične na ul. Športovej v Rimavskej Sobote postavenej na parcele č. KN C 2377/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440m², súpisné číslo 2045, k. ú. Rimavská Sobota.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona 116/1990 Zb. sú nebytové priestory - budova telocvične na ul. Športovej v Rimavskej Sobote postavenej na parcele č. KN C 2377/86 – zastavená plocha, súpisné číslo 2045, k.ú. Rimavská Sobota.
3. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na športové účely na zvyšovanie telesnej kondície členov policajného zboru.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ a v zmysle VZN Mesta Rimavská Sobota č.110/2012 – Zásady prenajímania majetku mesta Rimavská Sobota o školách a školských zariadeniach zo dňa 11.7.2012.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca bude telocvičňu využívať na športové účely na zvyšovanie telesnej kondície členov policajného zboru 1 týždeň v mesiaci v počte 16 hodín. Spolu 10 mesiacov v roku v počte 160 hodín.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave.
3. V prípade vzniku havarijnej situácie nájomca upovedomí prenajímateľa.
4. Prenajaté priestory nájomca vždy zanechá v stave spôsobilom na ďalšie využitie.
5. V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať žiadne stavebné zásahy.
6. Počas prenájmu je nájomca povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné a prevádzkové predpisy platné v objekte prenajímateľa.
7. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.

10. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1. krát ročne vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje právo kedykoľvek vstúpiť do prenajatých priestorov.

V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a to vo výške 9,-€ za hodinu vrátane prevádzkových nákladov. Počet hodín v mesiaci - 16, t.j. **144,-€ za mesiac. Spolu 1440,-€ za 10 mesiacov.**

2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach k poslednému dňu v mesiaci na účet CVČ Relax v Rimavskej Sobote vedený v Prima banke a.s. číslo účtu: **2075130001/5600**

IBAN: SK06 5600 0000 0020 7513 0001 s použitím variabilného symbolu **02021** alebo v pokladni CVČ Relax.

3. Povinnosť platiť nájomné vzniká dňom 01.01.2021.

VI. UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby uvedenej v čl. III pristúpiť k ukončeniu nájmu písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa pominuli (zanikli, zmenili sa) podmienky prevádzkovania predmetu nájmu..

3. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilí na riadne užívanie.

4. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať, ak nájomca nedodržal v zmluve dohodnuté podmienky.

5. Nájomca má právo zmluvu vypovedať, ak prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

6. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca správcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie §663a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 originály a 2 originály obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle správcu v zmysle príslušných ustanovení zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka a zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rimavskej Sobote dňa..... V Banskej Bystrici dňa.....

Správca:

CVČ Relax Rimavská Sobota

Nájomca:

Centrum podpory v Banskej Bystrici

.....
PaedDr. Ivana Pivarníková
riaditeľka CVČ Relax

.....
plk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica