

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-17/2011/082036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. František S O L A Ř
riaditeľ SAMaV Bratislava,**

bankové spojenie : Štátna pokladňa,
číslo účtu : 7000171098 / 8180,
IČO : 30845572,
Tel./fax : 02/442 50 700,

(ďalej len ako "prenajímateľ",)

a

2. Nájomca: **PARTY PARTNERS s.r.o.**
sídlo : SOBLAHOV 309
913 38 SOBLAHOV

štatutárny orgán : Pavol Janás
konateľ

bankové spojenie : [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]
IČO : 46045481
telefón : [REDACTED]

(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok :

**Článok I.
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenájomca vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu VSVaP - PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **univerzálna sála** o výmere **510 m²** a **kapacite 476 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS INP, WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS .
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Spoločenského podujatia.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľ zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMaI -69-8/2011- OdSM zo dňa 27.apríla 2011..
2. Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu **573,44 €**
 - a) univerzálna sála celkom **573,44 €** pri hodnote **35,84 € / hod.** (za počet miest nad 400) x **16 hodín + 20% za akciu II.katégorie.**

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , najneskoršie do **20.septembra 2011** vo výške **573,44 €** , s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **0827151711** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **7000171098 / 8180**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín .

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, na deň: **21.septembra 2011 pre US v čase od 16⁰⁰ do 19⁰⁰ hod. a 22.septembra 2011 pre US v čase od 14⁰⁰ do 03⁰⁰ hod.**

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim PK Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ, nájomca, ÚFZ Trenčín a PK Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa :

26. 08. 2011

Prenajímateľ

v

PA

.r.o.

8