

Číslo z registra zmlúv Mesta SL: 305/2016/SMM

K Ú P N A Z M L U V A č. 487/138/2016
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
zastúpené: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
IČO: 00 330 167
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ
v zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky
na základe splnomocnenia č. 2015/14709 zo dňa 02. 02. 2015
zapísaný ako: Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.
IČO: 30794536
DIČ:

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Stará Ľubovňa
Farbiarska 57, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 30794536
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Stará Ľubovňa preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísaný v KN na LV č. 4542 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Stará Ľubovňa, a to:
 - a) pozemok EKN parc. č. 820/5, druh pozemku – orná pôda o výmere 25 m².
2. V súlade s geometrickým plánom č. 7/2016 zo dňa 05.05.2016, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-223/206 zo dňa 13.05.2016, bola vykonaná zmena druhu pozemku na zastavané plochy a pozemok bol pričlenený do parcely číslo 1206/4.
3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho predať predmetnú nehnuteľnosť v celosti uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy a súčasne prejav vôle kupujúceho za zmluvne dohodnutú cenu kúpiť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

Čl. II

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva tak, ako je uvedené v Čl. I bode 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu v zmysle uznesenia č. 205 Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa zo dňa 12.11.2015 za predmetnú nehnuteľnosť na : 250,- EUR** (slovom: dvestopäťdesiat eur), ktorú kupujúci uhradí na účet: predávajúceho najneskôr do 30 dní po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy a doplnenia tohto podania, podá kupujúci.

Čl. III

Účel kúpy

1. Kupujúci predmet zmluvy uvedený v Čl. I bode 1. tejto zmluvy využije na vysporiadanie pozemku pod budovou garáže kupujúceho na Ul. 17. novembra 17, Stará Ľubovňa.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci výslovne prehlasuje že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie alebo konkurzné konanie k nehnuteľnosti a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.
 - d) k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, a to výslovne právo bývania tretích osôb v nehnuteľnosti,
 - e) predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni uznesením č. 205 zo dňa 12.11.2015, za účelom majetkoprávneho usporiadania zastavaného pozemku za cenu 10,- Eur/m².
3. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti uvedených v Čl. I bode 1. tejto zmluvy sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ho bez výhrady a za cenu uvedenú v Čl. II bode 2. tejto zmluvy kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
5. Predávajúci prehlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť protokolárne odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a ten ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti predávajúci.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností a správny poplatok na podanie návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády slovenskej republiky.
3. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými, písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na zápis do katastra nehnuteľností.
7. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy a doplnenia tohto podania a kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť v lehote do 15 dní od výzvy príslušnej Správy katastra urobiť potrebné opravy v kúpnej zmluve za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
9. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich právnej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 7/2016 zo dňa 05.05.2016
 - Príloha č. 2 - Výpis z uznesení č. 182 – 215 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa zo dňa 12.11.2015

V Starej Ľubovni dňa

V Bratislave dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

(„podpísané“)

(„podpísané“)

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

.....
Mgr. Lenka Kusalíková
riaditeľka sekcie ekonomiky