

## Zmluva č. 29/2015/FN o nájme hnutel'ných vecí

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – v správe Fakultná nemocnica Nitra  
Sídlo: Nitra, Špitálska 6  
Zastúpený: MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ  
IČO: 17 336 007  
DIČ: 2021205197  
IČ DPH: SK2021205197  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Registrovaný: zriaďovacia listina MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo dňa 29.3.2006 /“ďalej len **prenajímateľ**“/

a

**Nájomca:** Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou  
sídlo: Želova 2, 829 74 Bratislava 25  
zastúpený: MUDr. Monika Pažinková MPH, MBA predsedníčka úradu  
IČO: 30 796 482  
DIČ: 2021904456  
IČ DPH: úrad nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000198055/8180  
IBAN: SK5781800000007000198055  
Registrovaný: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „**nájomca**“/

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi do užívania hnutel'né veci, ktorých zoznam tvorí Príloha č. 1, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu bude využívaný na účely prevádzkovania činností súdno-lekárskoho a patologicko-anatomického pracoviska úradu, ktoré má nájomca vykonávať v zmysle zák. č. 581/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté hnutel'né veci výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## **Čl. II Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov (slovom päť rokov). Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

## **Čl. III Úhrada za nájom a služby**

1. Ročné nájomné za prenajaté hnutelné veci je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške **485,16 €**, **slovom štyristoosemdesiatpäť €, šesťnásť centov**, za rok bez DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného **mesačne vo výške 40,43 € slovom štyridsať €, štyridsaťtri centov bez DPH**, pričom výška DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia faktúry prenajímateľa so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa/konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných zákonných ustanovení (§ 3 nar. vl. SR č. 87/1995 v znení neskorších predpisov).

## **Čl. IV Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok štátu - hnutelné veci alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

## **Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom hnutelných vecí oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve. O odovzdaní sa vyhotoví odovzdávací a preberací protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy a servis spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca.

4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia. Vzniknuté škody sa zaväzuje uhradiť do 30 dní od ich vzniku.

5. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 30. novembru príslušného roka inventarizáciu prenajatých hnutelných vecí.

## **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájom je možné skončiť dohodou zmluvných strán.

3. Nájom skončí výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzniknuté rozpory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach po dvoch pre obidve zmluvné strany.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe, ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné a vážne a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

7. Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1 – položkovito rozpísaný zoznam hnutelných vecí

V Nitre, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Prenajímateľ**

MUDr. Jozef Valocký  
riaditeľ

.....  
**Nájomca**

MUDr. Monika Pažinková MPH, MBA  
predsedníčka