

D O D A T O K č. 03209/2016-PNZ -P40623/10.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40623/10.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Alena Mahutová - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Trebišov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Víno Viničky s.r.o

sídlo : Vodárenská č. 4 , 076 33 Slovenské Nové Mesto

štatutárny orgán : Anna Vysoká, konateľka

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa pob. Trebišov

IBAN : SK68 0900 0000 0005 5118 2752

IČO: 36 203 955

DIČ : 2020030947

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Košice I, Oddiel : Sro, vložka číslo : 12197/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	7,3175 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	6,3714 ha
Prenájom od SPF celkom	0,9461 ha
z toho : SR - SPF	0,0000 ha
NV - SPF	0,9461 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha : 0,9461

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			0,0000	0,00	0,0000
NV-SPF			1,5670	- 0,6209	0,9461
SPF celkom			1,5670	- 0,6209	0,9461
Známy vlastník			5,7505	+ 0,6209	6,3714
Prenajatá výmera spolu			7,3175		7,3175

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016: príloha č.1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	0,9461 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	0,9220 ha
ostatné plochy	
TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,0241 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 32,63 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	0,00 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	32,63 €

Nájomné na rok 2017**32,63 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	0,00 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	32,63 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V**Čl. V. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:**

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI**Čl. VI. bod u) Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:**

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trebišove, dňa

V Trebišove , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

.....
Anna Vysoká
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

Obec: Slovenské Nové Mesto

Okres: Trebišov

Kat. územie: Slovenské Nové Mesto

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 03209/2016-PNZ -P40623/10.02 nájomnej zmluvy PNZ - P40623/10.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
828	1 6863	4	E	0	322	158,00	0,00	157,58	157,58
850	2971	13	E	0	322	77,97	0,00	72,08	72,08
869	3 2991	4	E	0	322	4862,00	0,00	2697,65	2697,65
870	3008	13	E	0	358	1158,00	0,00	169,35	169,35
871	1 5485	4	E	0	322	1 5485,00	0,00	5984,36	5984,36
872	1857	2	E	0	322	594,00	0,00	380,01	380,01

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slovenské Nové Mesto					
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1857	1		380	380
vinica	6 5339	3		8840	8840
zastavaná plocha a nádvorie	5979	2		241	241
Spolu: 3	7 3175	6		9461	9461

**Celkom za dodatok č. 03209/2016-PNZ -P40623/10.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40623/10.00**

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1857	1		380	380
vinica	6 5339	3		8840	8840
zastavaná plocha a nádvorie	5979	2		241	241
Spolu: 3	7 3175	6		9461	9461

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Výpočet nájomného 2016

**Príloha č. 2 dodatku č. 03209/2016-PNZ -P40623/10.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40623/10.00**

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Slovenské Nové Mesto	a	op	1543,8359	0,000000	0,922000	0,00	1423,42	2,200	31,3152
spolu				0,000000	0,922000	0,00	1423,42		31,3152

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Slovenské Nové Mesto	a	zp	1486,5631	0,000000	0,024100	0,00	35,83	3,667	1,3139
spolu				0,000000	0,024100	0,00	35,83		1,3139

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,922000	1423,42	31,3152
zastavaná plocha	0,024100	35,83	1,3139
spolu	0,946100	1459,25	32,63

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov