


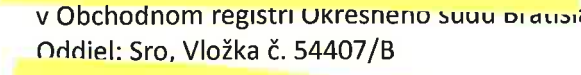




**Zmluva o poskytnutí ubytovacích služieb  
č. Z/BTS/DOP-VIP/113/2020**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len "Zmluva")

medzi nasledovnými stranami:

**Dodávateľ:** **VHE Bratislava s.r.o.**  
Sídlo: Galvaniho 28, 821 04 Bratislava  
Prevádzka: Vienna House Easy Bratislava  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36719323  
IČ DPH: SK2022306077  
Zastúpený: Lucia Arbetová, riaditeľ hotelovej prevádzky, na základe plnej moci  
Bankové spojenie:   
IBAN:   
SWIFT:   
Telefón:   
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka č. 54407/B  
Kontaktná osoba:   
e-mail: 

(ďalej len „Dodávateľ“)

**Odberateľ:** **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava II  
Korešpondenčná adresa: P. O. BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
IČ DPH: SK2021812683  
Zapísaná v OR: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B  
Štatutárny orgán: Jozef Pojedinec - predseda predstavenstva  
Matej Hambálek – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie

Bankové spojenie:   
Číslo účtu:   
BIC:   
IBAN:   
IČ DPH:   
Zapísaná:  va I,  
Kontaktná osoba:   
e-mail: 

(ďalej len „Objednávateľ“)

(dodávateľ a odberateľ sa ďalej spolu označujú len ako „zmluvné strany“)



## Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli, v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb č. Z/BTS/DOP-VIP/113/2020 (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili k uzavretiu tejto Zmluvy.

## I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať riadne a včas ubytovacie služby (ďalej len „služby“) pre spoločnosť **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)** (ďalej len „Odberateľ“) v prevádzke spoločnosti Vienna House Easy Bratislava (ďalej len „Dodávateľ“, „hotelové zariadenie“ alebo „hotel“) a na druhej strane záväzok Odberateľa platiť v zmysle tejto Zmluvy za riadne poskytnuté služby dohodnutú odplatu.

## II. Ubytovacie kapacity a spôsob rezervácie

- 2.1 Dodávateľ bude poskytovať Odberateľovi ubytovacie služby vo svojom hotelovom zariadení na báze „ad hoc“, teda podľa kapacitných možností hotela.
- 2.2 Podmienkou potvrdenia rezervácie je zaslanie záväznej písomnej objednávky Odberateľa, a to elektronickou poštou a disponovanie voľnými kapacitami hotelového zariadenia podľa bodu 2.6 Zmluvy.
- 2.3 Rezervácie sú záväzné len ak sú riadne potvrdené zo strany Dodávateľa.
- 2.4 Akékoľvek zmeny alebo prípadné rušenia rezervácií musia byť v písomnej forme. Bezplatné zrušenie rezervácie je možné do 18.00 hod. v deň príchodu hosťa. V prípade, že sa klient Odberateľa nedostaví bez predchádzajúceho upozornenia, v zmysle článku 5 bodu 5.1 Zmluvy bude prvá noc Odberateľovi účtovaná.
- 2.5 Objednávka musí vždy obsahovať nasledujúce údaje:
- názov spoločnosti,
  - meno klienta (ak je známe),
  - termín príchodu a odchodu klienta Odberateľa,
  - počet a zloženie izieb,
  - forma platby.
- (ďalej len „objednávka“)

Odberateľ bude objednávky zasielať prednostne elektronickou poštou na e-mailovú adresu:

**Individuálna rezervácie (do 9 izieb):**

**Skupinové rezervácie (10 izieb a viac)**

**Konferencie / podujatia:**

S  
u

om

E-Mail

- 2.6 V prípade, že hotel nedisponuje voľnou kapacitou v požadovanom termíne, v požadovanom počte a zložení izieb, Dodávateľovi nevzniká povinnosť ubytovať klienta Odberateľa.
- 2.7 V prípade, že Dodávateľ nebude schopný (zásah vyššej moci, technické príčiny) poskytnúť Odberateľovi služby v súlade s potvrdenou objednávkou, zaväzuje sa, že Odberateľovi zaistí tieto služby v rovnakom rozsahu, termíne a cenách v ubytovacom zariadení rovnakej alebo vyššej kategórie.
- 2.8 Klient Odberateľa sa pri ubytovaní preukáže platným dokladom totožnosti.
- 2.9 Dodávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Odberateľa o zistení nesúladu medzi objednávkou Odberateľa v zmysle článku 2. bodu 2.5. Zmluvy potvrdenou Dodávateľom v zmysle článku 2 bodu 2.2. Zmluvy a službami poskytnutými klientovi Odberateľa pri nástupe do hotelového zariadenia, a to formou oznámenia zaslaného na e-mailovú adresu: [generalaviation@bts.aero](mailto:generalaviation@bts.aero) alebo telefonicky na tel. [redacted]. Predovšetkým ide o zmeny v nasledovných údajoch:
- b) termín príchodu a odchodu
  - c) počet a zloženie poskytnutých izieb.
- 2.10 Dodávateľ sa zaväzuje oboznámiť s podmienkami Zmluvy všetkých svojich zamestnancov prichádzajúcich do styku s klientmi Odberateľa.
- 2.11 Zmluvné ceny sú platné pre individuálne rezervácie do 9 izieb / 14 osôb za noc. Rezervácie od 10 izieb / 15 osôb vrátane sú považované za skupinové a sú stanovené na vyžiadanie.

### III. Ceny poskytovaných služieb

- 3.1. Ceny poskytovaných služieb sú zmluvnými stranami dojednané ako ceny pevné, konečné a nemenné. Akékoľvek úpravy týchto cien smerom nahor, je možné realizovať len na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.
- 3.2. Dodávateľ garantuje, že Odberateľovi ponúkne vždy najnižšie dostupné ceny. Tieto ceny budú automaticky platiť v prípade, ak bude Dodávateľ ponúkať nižšie ako vopred dojednané ceny v zmysle bodu 3.3. tohto článku. Ak bude k dispozícii nižšia ako zmluvná cena, Odberateľovi bude automaticky ponúknutá nižšia cena.
- 3.3. Zmluvné strany prejavili vôľu, aby ceny poskytovaných služieb boli fakturované v cenách ustanovených v cenovej ponuke Dodávateľa zo dňa 11. 11. 2020.
- 3.4. Ceny pre Odberateľa uvedené v cenovej ponuke sú platné pre pobyty sedem dní v týždni a počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy.
- 3.5. Odberateľ nepreberá zodpovednosť za možné neuhradené výdavky klienta odberateľa nad rámec úhrady za služby poskytnuté podľa tejto zmluvy počas pobytu v hoteli, ani za ním spôsobené škody.

### IV. Platobné podmienky

- 4.1 Úhrada ubytovania resp. iných objednaných služieb bude uskutočnená zo strany Odberateľa bankovým prevodom, a to po doručení faktúry vystavenej zo strany Dodávateľa, alebo platbou priamo v hoteli v hotovosti alebo kreditnou kartou priamo klientom v zmysle článku 2. bodu 2.5.
- 4.2 Oboma zmluvnými stranami je dohodnutá splatnosť faktúr do 30 dní po ich doručení na korešpondenčnú adresu Odberateľa, uvedenú záhlaví Zmluvy.
- 4.3 V prípade omeškania bude Odberateľovi účtovaný zákonný úrok z omeškania z celkovej dlžnej čiastky za každý deň omeškania, až do úplného zaplataenia.
- 4.4 Platobné podmienky pre pobyty pre kongresové, incentívne a veľkokapacitné akcie sú predmetom individuálnej dohody a nie sú súčasťou tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1. zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, je Odberateľ oprávnený takúto faktúru Dodávateľovi

- vrátiť. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Odberateľovi. Vrátenie faktúry sa musí vykonať najneskôr do dňa splatnosti faktúry.
- 4.6 Povinnosť úhrady faktúry je splnená dňom odoslania peňažných prostriedkov na účet Dodávateľa v jeho peňažnom ústave, uvedenom v záhlaví Zmluvy.

#### V. Storno podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ si nebude uplatňovať poplatky v prípade stornovania objednávky vystavenej Odberateľom, pokiaľ bude storno objednávky doručené najneskôr do 18.00 v deň plánovaného príchodu hosťa do hotela. V prípade, že rezervácia nebude stornovaná do 18.00 v deň plánovaného príchodu a klient Odberateľa sa nedostaví, bude prvá noc Odberateľovi účtovaná. Storno objednávky musí byť zo strany Odberateľa prevedené písomnou formou a zaslané elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v článku 2. v bode 2.5. Zmluvy; jeho účinnosť nastane okamihom, kedy je doručené Dodávateľovi. Dodávateľ je povinný potvrdiť storno objednávky do 12 hodín od jeho obdržania. Dodávateľ je povinný najneskôr deň nasledujúci po dni, v ktorom došlo k doručeniu oznámenia o stornovaní objednávky podľa článku 2. bodu 2.4. tejto Zmluvy, zaslať na mailovú adresu Odberateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy písomné potvrdenie storna objednávky ako doklad o tom, že rezervácia bola stornovaná.
- 5.2 Storno podmienky pre kongresové, incentívne a veľkokapacitné akcie sú predmetom individuálnej dohody a nie sú súčasťou tejto zmluvy.

#### VI. Reklamácie

- 6.1. Všetky reklamácie zo strany klienta Odberateľa musia byť Dodávateľom riešené, pokiaľ je to možné, ihneď na mieste alebo prostredníctvom Odberateľa, a to najneskôr do 30 dní po odchode klienta. Sťažnosti a reklamácie budú vybavované v súlade s platným Obchodným zákonníkom SR. Dodávateľ nenesie zodpovednosť za škody, straty a pod. spôsobené vyššou mocou. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že za vyššiu moc sa nepovažuje pandémia COVID-19.

#### VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31. 12. 2022, alebo do doby kým plnenie objednávateľa z tejto zmluvy dosiahne čiastku 250.000,- EUR s DPH, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr.  
Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa zároveň ukončuje platnosť Zmluvy o poskytnutí ubytovacích služieb č. Z/BTS/DOP-VIP/132/2016 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 02. 12. 2016.
- 7.2 Zmluvu je možné meniť resp. doplniť len formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať (písomne) o dôležitých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto Zmluvy.
- 7.4 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto Zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez uvedenie dôvodu, a to v písomnej forme. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo druhej zmluvnej strane doručené oznámenie o výpovedi.
- 7.5 Táto Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto

- neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle nahradzuje.
- 7.7 Ak na inom mieste nie je uvedené inak, doručovanie písomností sa vykonáva na adresy sídel zmluvných strán resp. korešpondenčné adresy uvedené v Zmluve príp. na adresy neskôr oznámené príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane a určené na doručovanie písomností. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takto určenú alebo oznámenú adresu, písomnosť sa považuje za riadne doručенú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za riadne doručенú zásielku sa považuje aj zásielka, ktorú druhá zmluvná strana odmietla prevziať, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo v deň odmietnutia jej prevzatia. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), sa tieto považujú za doručенé vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o doručení e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa.
- 7.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva podpísané rovnopisy.
- 7.9 Zmluvné strany podpísom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody a slobodnej vôle a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa: 02.12.2020

V Bratislave

Za Odb

Za Dodáv

**Jozef Pojedinec**

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)

**Lucia Arbetová**

na základe plnej moci  
VHE Bratislava s.r.o.

**Matej Hambaren**

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)

U