

D O D A T O K č. 03268/2016-PNZ -P40182/15.02
k nájomnej zmluve č. 00513/2015-PNZ –P40182/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Považská Bystrica podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRAFA, s.r.o.

sídlo: 020 62 Horovce č. 106

štatutárny orgán: Miroslav Chupáč - konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN: SK53 0900 0000 0003 6358 9387

IČO: 36 296 660

IČ DPH : SK2020109641

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10327/R:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 2,9444 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Horovce, v celkovej sume 71,52 €, slovom sedemdesiatjeden Eur a päťdesiatdva centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. nájomnej zmluvy zo dňa 29.04.2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	268,3940 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	189,7230 ha

Prenájom od SPF celkom	78,6710 ha
z toho : SR - SPF	24,5101 ha
NV - SPF	54,1608 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			48,0177	-23,5076	24,5101
NV-SPF			51,2164	+2,9444	54,1608
SPF celkom			99,2341	-20,5631	78,6710
Známy vlastník			169,1599	+20,5631	189,7230
Prenajatá výmera spolu			268,3940		268,3940

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	78,6710 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	65,2604 ha
ostatné plochy	
TTP	11,5614 ha
zastavané plochy a nádvoría	1,8492 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 1839,56 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	1173,58 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	665,98 €
+	
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 2,9444 ha za rok 2014	35,76 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 2,9444 ha za rok 2015	35,76 €

Nájomné na rok 2017 1839,56 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	919,78 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	919,78 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa
Prenajímateľ:

V Horovciach, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Miroslav Chupáč
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Horovce

Okres: Púchov

Kat. územie: Horovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve P40182/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
107/1	697	2	E	0	228	697,00	359,33	137,88	497,21
115/1	6384	2	E	0	3	6384,00	0,00	2670,34	2670,34
230/1	1 1781	7	E	0	373	1 1781,00	0,00	3299,42	3299,42
230/4	200	7	E	0	373	200,00	0,00	0,06	0,06
477/30	1 0811	13	I	776	0	1 0811,00	1 0811,00	0,00	1 0811,00
481	445	13	I	776	373	445,00	445,00	0,00	445,00
482	1626	13	I	776	373	1626,00	1626,00	0,00	1626,00
483/1	1498	13	I	776	373	1498,00	1498,00	0,00	1498,00
524	1 0125	2	E	0	3	1 0125,00	0,00	4186,18	4186,18
525/1	2 2585	2	E	0	3	2 2585,00	0,00	1 3103,28	1 3103,28
526/1	8966	2	E	0	3	8966,00	0,00	1569,40	1569,40
539	522	13	E	0	3	522,00	0,00	160,02	160,02
540	1726	13	E	0	3	1726,00	1725,81	0,00	1725,81
541	900	13	E	0	3	900,00	899,93	0,00	899,93
562/1	1 3169	2	E	0	3	1 3169,00	0,00	4194,41	4194,41
563	1795	2	E	0	112	1795,00	0,00	359,06	359,06
564	4 1398	2	E	0	3	4 1398,00	0,00	1 3151,41	1 3151,41
567	1 1183	2	E	0	3	1 1183,00	417,33	8917,67	9335,00
568	194	14	E	0	3	194,00	194,04	0,00	194,04
569/1	2211	7	E	0	3	2211,00	133,48	276,38	409,86
570/1	6096	2	E	0	3	6096,00	18,81	1012,09	1030,90
573/2	27 8387	2	E	0	373	27 8387,00	2139,11	2 6404,96	2 8544,07
574	5 4390	2	E	0	373	5 4390,00	8573,57	2 1577,78	3 0151,35
623/1	24 6746	2	E	0	373	24 6746,00	1061,75	7 5845,08	7 6906,83
628	4335	7	E	0	373	4335,00	0,00	2549,10	2549,10
635	8128	2	E	0	373	8128,00	0,00	3433,93	3433,93
637	4150	7	E	0	373	4150,00	0,00	1504,14	1504,14
642/1	36 9967	2	E	0	413	36 9967,00	6506,05	11 9347,23	12 5853,28
644	5016	7	E	0	373	5016,00	0,00	9,86	9,86
648	2843	5	E	0	373	2843,00	0,00	310,90	310,90
649	2 3124	7	E	0	373	2 3124,00	21,51	4194,75	4216,26
650	2632	7	E	0	373	2632,00	0,00	124,83	124,83
652	6472	2	E	0	373	6472,00	0,00	2352,12	2352,12
654	20 9156	2	E	0	373	20 9156,00	0,00	5 7942,31	5 7942,31
658/2	17 6378	2	E	0	373	17 6378,00	2131,09	8 1533,47	8 3664,56
659	4799	14	E	0	3	4799,00	39,43	3470,19	3509,62
660	1 0358	14	E	0	3	1 0358,00	635,02	0,00	635,02
661	3 3956	2	E	0	3	3 3956,00	249,52	0,00	249,52
662	1 8953	14	E	0	3	1 8953,00	1136,02	0,00	1136,02
665/1	18 4871	2	E	0	413	18 4871,00	2 6669,98	0,00	2 6669,98
666	3 2674	14	E	0	373	3 2674,00	8707,37	0,00	8707,37
680	1 2999	14	E	0	3	1 2999,00	0,00	969,39	969,39
681	9355	2	E	0	413	9355,00	0,00	134,24	134,24
682/1	1 1985	14	E	0	3	1 1985,00	4363,78	46,82	4410,60
683/1	9 9357	2	E	0	3	9 9357,00	1 4814,63	3 0953,76	4 5768,39
684	5199	14	E	0	3	5199,00	3028,54	0,00	3028,54
685/1	3076	7	E	0	373	3076,00	2845,51	0,00	2845,51
686/1	1 1725	14	E	0	3	1 1725,00	8800,73	0,00	8800,73
689/1	17 0075	2	E	0	0	17 0075,00	2 2187,57	2 3366,12	4 5553,69
691/1	10 8530	2	E	0	0	10 8530,01	1 2641,83	2 9954,55	4 2596,38
691/118	4625	2	E	0	0	4625,00	0,00	2545,02	2545,02
694/7	9968	14	E	776	3	9968,00	9968,00	0,00	9968,00
695	2 9830	2	E	776	394	2 9830,00	2 9830,00	0,00	2 9830,00
697/1	417	7	E	776	373	417,00	417,00	0,00	417,00
697/2	2 2761	7	E	776	394	2 2761,00	2 2761,00	0,00	2 2761,00
698/1	4421	7	E	776	373	4421,00	4421,00	0,00	4421,00

698/2	3 1696	7	E	776	394	3 1696,00	3 1696,00	0,00	3 1696,00
699	1326	13	E	776	3	1326,00	1326,00	0,00	1326,00

Katastrálne územie: Horovce

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	211 2621	26	12 7601	52 4692	65 2293
záhrada	2843	1		311	311
trvalý trávny porast	11 5820	13	6 2296	1 1959	7 4255
zastavaná plocha a nádvorie	1 8854	8	1 8332	160	1 8492
ostatná plocha	11 8854	10	3 6873	4486	4 1359
Spolu:	5	58	24 5102	54 1608	78 6710

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava -
1769058055

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.P40182/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horovce	a	op	1142,0899	12,760100	52,500300	14573,18	59960,06	2,200	1 639,7313
Horovce	a	ttp	511,9863	9,916800	1,644500	5077,32	841,96	2,200	130,2242
spolu				22,676900	54,144800	19650,50	60802,02		1 769,9555

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horovce	a	zp	1026,5153	1,833200	0,016000	1881,81	16,42	3,667	69,6081
spolu				1,833200	0,016000	1881,81	16,42		69,6081

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	76,821800	80452,52	1 769,9555
zastavaná plocha	1,849200	1898,23	69,6081
spolu	78,671000	82350,75	1 839,56

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov