

**Kúpna zmluva
č. 131/2020-ÚPP**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8 ods.4 a, §8e písm. a/ a § 11 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §5 a §16 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: 2

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Allan William Waller, rodený Waller, občan Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, bytom , Spojené kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska

a manželka

Jela Waller, rodená

, občianka Slovenskej republiky, narodená

821 08 Bratislava, Slovenská republika

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v katastrálnom území Starý Smokovec a to:

- **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 13040/44690 na pozemku KN-C parcela č. 522 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271m2**

Spoluvlastnícky podiel je zapísaný na liste vlastníctva č. 887, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Na pozemku KN-C parcela č. 522 – zastavané plochy a nádvoria je postavený bytový dom č. súp.21024.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- **bytu č. 1 na prízemí vo vchode 1 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve vo veľkosti 13040/61328 v bytovom dome č. súp.21024 v meste Vysoké Tatry, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 715, katastrálne územie Starý Smokovec , obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprad**

Predmetné nehnuteľnosti kupujúci nadobudli bez prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C parcela č. 522 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2, na ktorom je bytový dom č. súp. 21024 postavený.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13040/44690 na pozemku KN-C parcela č. 522- zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2 /pozemok pod bytom/, t.j. 79,07 m2**

Predmetný spoluvlastnícky podiel predávajúci predáva a kupujúci ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II. Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku uvedenému v Čl. I. tejto zmluvy.

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8 ods.4 a, §8e písm. a/ a § 11 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §5 a §16 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Predávajúci pozemok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti. Pozemok KN-C parcela č. 522 je zastavaný bytovým domom č. súp. 21024.

Pre predávajúceho sa spoluvlastnícky podiel na pozemku stal prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 09.07.2020 pod č. 313/2020 OPDR.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za prevod spoluvlastníckeho podielu vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Radomíra Bičára, Záhradná 535/9,Batizovce.
Evidenčné číslo znalca 910241.

Znalecký posudok bol vydaný dňa 19.08.2020 pod č. 64/2020.

Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný podiel činí 5 500,-- €.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4. písm.a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, iba potvrdenie pre účely katastrálneho konania podľa ustanovenia §11 ods.5 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Predávajúci oznámi kupujúcemu deň nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Kupujúci svojím podpisom berú na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák. č. 18/2018 Z. z. a §14b zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Ministerstvo financií SR a kupujúci, dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor a dve pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa:

V Tatranskej Lomnici dňa:

Kupujúci:

Predávajúci:

Allan Wiliam Waller

Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

Jela Waller