

č. 199/PTÚ/ÚZ/2020

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Obec Bystrá
Bystrá 61
977 01 Bystrá
IČO:00647853
Zastúpená: Marián Alberty – Starosta obce
Tel. kontakt: 0911944445
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
Banisko 1
97701 Brezno
IČO: 31 908 969
Zastúpená: Ing. Jaroslav Mačejovský – Riaditeľ
(ďalej ako nájomca)

Prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM

- 1. DEFINÍCIA**
Nebytový priestor nachádzajúci sa v obci Bystrá na adrese Bystrá číslo 29 v objekte Turistického informačného centra Bystrá.
- 2. OPIS NEBYTOVÉHO PRIESTORU**
Nebytový priestor o rozlohe 18m² na prvom poschodí v objekte Turistického informačného centra. Plus súvisiaci priestor toalety. Vybavenie priestoru stoly stoličky skrine.
- 3. PREDMET ZMLUVY**
Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania priestor vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Nájomca sa za to zaväzuje platiť nájomné (Ďalej len Nájom).
- 4. PREDMET NÁJMU**
Priestor je prenajatý výlučne za účelom zriadenia mobilného odberového miesta.

5. VYHLÁSENIA

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom priestoru.

Prenajímateľ vyhlasuje, že má plné právo platne prenajať priestor touto zmluvou Nájomcovi.

6. TRVANIE ZMLUVY

Nájom priestorov je dohodnutý na dobu neurčitú.

Nájom priestorov začína dňa 29.12.2020.

7. NÁJOMNÉ

Nájomca sa zaväzuje za nájom priestoru zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- Euro, slovom jedno Euro mesačne, splatné vždy k poslednému dňu v mesiaci a to na účet

Prenajímateľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN:SK65 0900 0000 0051 2329 6721.

8. UKONČENIE NÁMU

Zmluvné strany majú právo túto Zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu a to písomnou výpoveďou jednej so Zmluvných strán. Výpovedná lehota je 15 dní od dňa prijatia výpovede jednou so Zmluvných strán.

9. ROZHODNÉ PRÁVO

Táto zmluva sa riadi poriadkom Slovenskej republiky najmä zákonom č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v okamihu jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si túto stranu prečítali, súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ju podpisujú slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku.

Na dôkaz čoho Zmluvné strany pripájajú svoje podpisy

V Bystrej dňa 29.12.2020

.....
Marián Alberty Obec Bystrá

V Brezne dňa 29.12:2020

.....
Ing. Jaroslav Mačejovský
Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.