

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB „B“

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Servisná spoločnosť TS, s. r. o.
ako Dodávateľ

a

Univerzitná knižnica v Bratislave
ako Odberateľ

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Obchodné meno: **Servisná spoločnosť TS, s. r. o.**
Sídlo: Vansovej 2, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 39868/B
IČO: 36 286 931
IČ DPH: SK2022161460
Bankové spojenie:

Zastúp.: Ing. Pavel Kvas, prokurista

Kontaktná osoba: Ing. Pavel Kvas – 0915 652 384
Mailová adresa: sprava@spravats.sk, kvas@spravats.sk

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

- 1.2 Obchodné meno: **Univerzitná knižnica v Bratislave**
Sídlo: Michalská 1, 814 17 Bratislava
právna forma: rozpočtová organizácia štátu
- IČO: 00164631
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0007 0334
Zastúp.: Ing. Silvia Stasselová – generálna riaditeľka
Kontaktná osoba: Svetlana Mihoková, svetlana.mihokova@ulib.sk
Vladimíra Bartovičová, vladimira.bartovicova@ulib.sk

(ďalej len „**Odberateľ**“)

(ďalej Dodávateľ a Odberateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 2 Preambula

- 2.1 Odberateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemku par. č. 4248/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 755 m²,
- b) pozemku par. č. 4248/138 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
- c) stavby na pozemku par. č. 4248/17 – skládka uhlia so súp. č. 3231

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4676 (ďalej súhrnne len „**Nehnuteľnosť**“).

Článok 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Dodávateľ sa zaväzuje dodávať Odberateľovi vo vzťahu k Nehnuteľnosti nasledovné služby:
- a) **odvádzanie vôd z povrchového odtoku** Odberateľa (ďalej len „**zrážkové vody**“) z dažďovej kanalizačnej siete spravovanej Dodávateľom do verejnej kanalizácie a odvedenie zrážkových vôd Odberateľa verejnou kanalizáciou (ďalej ako „**Stočné za zrážkové vody**“),
 - b) **správu prístupových komunikácií** k Nehnuteľnosti v rámci areálu „Technické sklo“ na Agátovej ul. 22 v Bratislave (ďalej len „**Areál**“) – par. č. 4248/104 a 4248/48,
- (písm. a) a b) Zmluvy ďalej jednotlivo ako „**Služba**“ alebo spoločne ako „**Služby**“)
- 3.2 Poskytovanie Služieb zo strany Dodávateľa v zmysle ods. 3.1 tejto Zmluvy je ďalej pre účely tejto Zmluvy spoločne označená ako „**Dodávka Služieb**“. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť Dodávateľovi za Dodávku Služieb cenu podľa Článku 5 Zmluvy riadne a včas.

Článok 4 Odvod zrážkových vôd

- 4.1 Pod pojmom „**zrážkové kanalizačné zariadenia**“ alebo „**zrážkový vnútroareálový kanalizačný rozvod**“ sa rozumejú kanalizačné potrubia vo vlastníctve Dodávateľa a spravované Dodávateľom, súvisiace kanalizačné šachty a kanalizačné vpuste umiestnené na kanalizačnom potrubí, cez ktoré sa realizuje zvod a odvod zrážkovej vody (ďalej súhrnne aj len ako „**Zariadenia**“).
- 4.2 Pod pojmom „**Zrážková kanalizačná prípojka Odberateľa**“ sa rozumie úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú zrážkové vody z Nehnuteľnosti Odberateľa až po zaústenie do zrážkového vnútroareálového kanalizačného rozvodu (ďalej len aj len ako „**Prípojka Odberateľa**“).
- 4.3 Odberateľ berie na vedomie, že od „S“ zberača verejnej kanalizácie na p. č. 2810/1 v k. ú. Devínska Nová Ves po Zrážkovú kanalizačnú prípojku Odberateľa, je Odberateľ oprávnený Zariadenia bezodplatne užívať a to spoločne s ďalšími oprávnenými užívateľmi v Areáli, a to tak, aby ich neobmedzoval v oprávnenom užívaní Zariadení, avšak nie je oprávnený robiť akékoľvek zásahy, opravy či úpravy Zariadení bez predchádzajúceho osobitného písomného súhlasu Dodávateľa. Všetky potrebné opravy, údržby a revízie Zariadení budú vo výlučnej kompetencii Dodávateľa.
- 4.4 Odberateľ je vlastníkom Prípojky Odberateľa a je povinný zabezpečiť včasné opravy, úpravy, údržbu a pravidelné revízie Prípojky Odberateľa na vlastné náklady v zmysle súvisiacich platných zákonných noriem, a to tak, aby bola po celý čas platnosti tejto Zmluvy plne právne i technicky spôsobilá na jej využitie v súlade so Zmluvou. Všetky potrebné opravy, údržby a revízie Prípojky Odberateľa budú vo výlučnej kompetencii Odberateľa.
- Odberateľ je povinný minimálne tri (3) pracovné dni vopred e-mailom alebo písomne informovať Dodávateľa o akomkoľvek plánovanom zásahu do Prípojky Odberateľa (v prípade havarijného zásahu bezodkladne telefonicky bez potreby dodržania lehoty troch pracovných dní) s uvedením špecifikácie plánovaného zásahu, vrátane predloženia príslušnej technickej dokumentácie.
- Odberateľ je povinný minimálne raz ročne e-mailom alebo písomne informovať Dodávateľa o technickom stave Prípojky Odberateľa a predkladať mu kópie všetkých revízných protokolov dokumentujúcich stav Prípojky Odberateľa, pokiaľ povinnosť vykonania takýchto revízií vyplýva z právneho predpisu; porušenie tejto povinnosti Odberateľa sa považuje za naplnené výlučne v prípade, ak Odberateľ informáciu o technickom stave a/alebo kópie protokolov podľa tejto vety sám nepredložil a neučinil tak ani v dodatočnej lehote siedmich (7) pracovných dní, od písomného upozornenia Dodávateľa na porušenie tejto povinnosti. Odberateľ je povinný sprístupniť Dodávateľovi Prípojku Odberateľa za účelom kontroly jej technického stavu do troch (3) pracovných dní od doručenia e-mailovej žiadosti Dodávateľa.

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Odberateľa uvedenej v tomto ods. 4.4, vznikne Dodávateľovi nárok voči Odberateľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR za každé porušenie povinnosti Odberateľa.

- 4.5 Odberateľ, ktorý odvádza zrážkovú vodu prostredníctvom alebo cez akékoľvek technické zariadenie (napr. lapač tukov, odlučovač ropných látok, ...) a toto má byť uvedené do prevádzky po účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Technické zariadenie Odberateľa**“) je povinný minimálne tri (3) pracovné dni pred spustením Technického zariadenia Odberateľa do prevádzky predložiť Dodávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa Technického zariadenia Odberateľa, a to najmä prevádzkový poriadok, právoplatné a kolaudačné rozhodnutie, montážny list s vyplnenými údajmi, záručný list a pod. a zároveň je v tejto lehote povinný e-mailom alebo písomne informovať Dodávateľa o všetkých jeho povinnostiach, ktoré súvisia s prevádzkou Technického zariadenia Odberateľa a ktoré Odberateľovi vyplývajú z prevádzkového poriadku Technického zariadenia Odberateľa, odporúčaní výrobcu Technického zariadenia Odberateľa, z úradných rozhodnutí alebo povolení a z príslušných technických noriem a platných právnych predpisov (ďalej súhrnne ako „**Dokumentácia Technického zariadenia**“).

Odberateľ je povinný včas a riadne realizovať predpísaný servis a údržbu Technického zariadenia Odberateľa a do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy mal byť podľa Dokumentácie Technického zariadenia vykonaný príslušný servisný úkon, predložiť Dodávateľovi všetky doklady preukazujúce splnenie tejto povinnosti.

Odberateľ je povinný e-mailom alebo písomne informovať Dodávateľa o každej zmene povinností vyplývajúcich Odberateľovi z Dokumentácie Technického zariadenia a to do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy nastala účinnosť takejto zmeny.

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Odberateľa uvedenej v tomto ods. 4.5, vznikne Dodávateľovi nárok voči Odberateľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR za každé porušenie povinnosti Odberateľa.

Článok 5

Cena

- 5.1 Cena **Stočného za zrážkové vody** bude fakturovaná podľa skutočne odvedeného množstva zrážkových vôd z redukovaných plôch Nehnuteľnosti Odberateľa v cene vypočítanej podľa aktuálne platného Cenníka B (ďalej len „**Cenník B**“). Cenník B účinný odo dňa účinnosti tejto Zmluvy je zverejnený na web stránke Dodávateľa www.spravats.sk ako Cenník B. Súčet redukovaných plôch Odberateľa je uvedený v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy.
- 5.2 Prípadné pokuty a/alebo navýšenia ceny fakturované Dodávateľovi aktuálnym zmluvným dodávateľom vody ako aj navýšenie stočného za zrážkové vody fakturované Dodávateľovi, budú rozpočítané jednotlivým odberateľom v Areáli pomerne podľa vypočítaného objemu odvedenej zrážkovej vody za súvisiace obdobie, a v prípade, ak sa jedná o pokutu alebo o navýšenie ceny z dôvodu porušenia povinností, dôjde k rozpočítaniu podľa miery porušenia zmluvných povinností jednotlivými odberateľmi v Areáli vedúcich k vyfakturovaniu príslušnej pokuty alebo príslušného navýšenia ceny Dodávateľovi za súvisiace obdobie.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za **správu prístupových komunikácií** k Nehnuteľnosti bude fakturovaná paušálnou sumou vo výške 10,44 EUR mesačne.
- 5.4 Dodávateľ pripočíta k fakturovanej cene aj daň z pridanej hodnoty vo výške určenej právnym predpisom platným v čase vystavenia faktúry.

Článok 6

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny za poskytnuté Služby budú fakturované mesačne do pätnásteho (15.) dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom boli príslušné Služby dodané, pokiaľ z tejto Zmluvy alebo z Cenníka B nevyplýva niečo iné.

- 6.2 Odberateľ je povinný faktúru Dodávateľa, zaplatiť v lehote desiatich (10) dní odo dňa jej riadneho doručenia.
- 6.3 V prípade, že sa Odberateľ vo vzťahu k Dodávateľovi dostane do omeškania s úhradou akejkoľvek platby, je Dodávateľ oprávnený uplatniť si voči Odberateľovi zákonný úrok z omeškania.
- 6.4 Dodávateľ si vyhradzuje právo ceny Služieb upravovať aj v priebehu kalendárneho roka, najmä v závislosti od úpravy cien jeho zmluvných dodávateľov.
- 6.5 Cenník B Dodávateľa nadobúda platnosť dňom vydania a účinnosť dňom uvedeným v Cenníku B, pričom za deň vydania Cenníka B sa považuje dátum jeho zverejnenia na webovej stránke Dodávateľa (www.spravats.sk). Dodávateľ je povinný zaslať Odberateľovi e-mailom oznámenie o prijatí nového Cenníka B po účinnosti tejto Zmluvy najmenej štyridsaťpäť (45) dní pred jeho účinnosťou a v rovnakej lehote ho i zverejniť na vyššie uvedenej webovej stránke Dodávateľa.
- 6.6 V prípade, ak Odberateľ neuhradí faktúru Dodávateľa v lehote splatnosti a Dodávateľ zašle Odberateľovi písomnú upomienku na úhradu dlžnej sumy, Dodávateľ je oprávnený účtovať Odberateľovi v nasledujúcej faktúre za Dodávku Služieb paušálne náklady za vyhotovenie a zaslanie písomnej upomienky vo výške podľa aktuálne platného Cenníka B.

Článok 7

Obchodno-technické podmienky

- 7.1 Dodávateľ je oprávnený obmedziť, prerušiť alebo zastaviť Dodávku Služieb (a to všetkých Služieb alebo len niektorej z nich – podľa voľného rozhodnutia Dodávateľa) z ktoréhokoľvek nasledovných dôvodov:
- a) v dôsledku živelných pohrôm,
 - b) pri likvidácii systémových a závažných porúch v príslušnej sieti,
 - c) pri pravidelných revíziách alebo pri údržbe alebo pri potrebe plánovanej opravy Zariadení. O obmedzení, prerušení alebo zastavení Dodávky Služieb podľa predchádzajúcej vety je Dodávateľ povinný e-mailom informovať Odberateľa minimálne päť (5) pracovných dní vopred,
 - d) ak je u Odberateľa po dni účinnosti tejto zmluvy zistený neoprávnený odber vody alebo neoprávnený odvod splaškových a/alebo zrážkových vôd, za ktorý sa považuje:
 - (i) ak Odberateľ odoberie vodu alebo jej časť zo siete Dodávateľa alebo zo siete spravovanej Dodávateľom bez platnej Zmluvy alebo ak Odberateľ odvedie splaškové vody do splaškového vnútroareálového kanalizačného rozvodu a/alebo odvedie zrážkové vody do zrážkového vnútroareálového kanalizačného rozvodu bez platnej Zmluvy alebo nad rámec stanovený touto Zmluvou alebo inou zmluvou uzavretou medzi Zmluvnými stranami,
 - (ii) ak Odberateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Dodávateľa umožní inej osobe odvod zrážkových vôd alebo ich časti do zrážkového vnútroareálového kanalizačného rozvodu,
 - (iii) ak Odberateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v ods. 7.3 a/alebo 7.8 tejto Zmluvy,
 - e) ak je Odberateľ vo vzťahu k Dodávateľovi v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy o viac ako pätnásť (15) dní a to napriek písomnému upozorneniu Odberateľa na možnosť postupu Dodávateľa podľa tohto bodu 7.1,
 - f) ak je Odberateľ v omeškaní s oznámením o plánovanej zmene vlastníka Nehnuteľnosti alebo jej časti podľa ods. 7.5 Zmluvy o viac ako pätnásť (15) pracovných dní,
 - g) ak Odberateľ poruší povinnosť uvedenú v ods. 7.6 tejto Zmluvy.

Dodávateľ je oprávnený obmedziť, prerušiť alebo zastaviť Dodávku Služieb v prípadoch uvedených v ods. 7.1 písm. a) a b) už v deň, kedy vznikol dôvod uvedený v citovaných ustanoveniach.

Dodávateľ je oprávnený obmedziť, prerušiť alebo zastaviť Dodávku Služieb v prípadoch uvedených v ods. 7.1 písm. d) – g) najskôr v deň nasledujúci po dni, v ktorom bolo

Odberateľovi e-mailom doručené oznámenie Dodávateľa o obmedzení, prerušení alebo zastavení Dodávky Služieb.

- 7.2 Pre prípad obmedzenia, prerušenia alebo zastavenia Dodávky Služieb v zmysle ods. 7.1 tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Odberateľ nemá žiaden nárok na akúkoľvek náhradu škody či ušlého zisku, ktoré by Odberateľovi mohli obmedzením, prerušením alebo zastavením Dodávky Služieb prípadne vzniknúť. Za každý jednotlivý prípad obmedzenia, prerušenia alebo zastavenia Dodávky Služieb či už všetkých alebo len niektorej z nich z dôvodov na strane Odberateľa, teda z dôvodov uvedených v ods. 7.1 písm. d), e), f) a g) tejto Zmluvy, je Odberateľ povinný uhradiť Dodávateľovi primerané a účelne vynaložené náklady a škody, ktoré Dodávateľovi vznikli v súvislosti s obmedzením, prerušením alebo zastavením Dodávky Služieb alebo ktorejkoľvek z nich. Za každý jednotlivý prípad obnovenia Dodávky ktorejkoľvek Služby / v prípade ich obmedzenia, prerušenia alebo zastavenia z dôvodov uvedených v ods. 7.1 písm. d), e), f) a g)/ je Dodávateľ oprávnený účtovať Odberateľovi manipulačný poplatok vo výške podľa aktuálne platného Cenníka B.
- 7.3 Odberateľ nie je oprávnený vypúšťať žiadne splaškové vody do splaškového vnútroareálového kanalizačného rozvodu ani do žiadneho iného vnútroareálového kanalizačného rozvodu. Odberateľ nie je oprávnený vypúšťať do zrážkového vnútroareálového kanalizačného rozvodu akékoľvek veci mimo zrážkových vôd. Odberateľ nie je oprávnený vypúšťať zrážkové vody do zrážkového vnútroareálového kanalizačného rozvodu a) znečistené do takej miery, že by mohol byť ohrozený technický stav alebo funkčnosť alebo priepustnosť kanalizačných rozvodov alebo b) kontaminované, t. j. znečistené zdraviu či životnému prostrediu nebezpečnými látkami nad rámec prípustný podľa aktuálne platných všeobecne záväzných slovenských právnych predpisov. V prípade porušenia ktorejkoľvek z uvedených povinností je Odberateľ povinný nahradiť Dodávateľovi celú v tejto súvislosti vzniknutú ujmu a súčasne je povinný uhradiť na základe e-mailovej alebo písomnej výzvy Dodávateľa prípadné sankcie za Dodávateľa uložené Dodávateľovi zo strany Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. či inej oprávnenej osoby resp. príslušného štátneho či samosprávneho orgánu v súvislosti s porušením niektorej z vyššie uvedených povinností Odberateľa, a to v lehote splatnosti takejto sankcie.
- 7.4 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi platby za Dodávku Služieb podľa Zmluvy riadne a včas.
- 7.5 Odberateľ sa zaväzuje písomne alebo e-mailom oznámiť Dodávateľovi plánovanú zmenu vlastníka Nehnuteľnosti alebo jej časti, a to najmenej desať (10) dní a najviac tridsať (30) dní pred vykonaním právne relevantného úkonu, na základe ktorého má dôjsť k zmene vlastníka Nehnuteľnosti alebo jej časti. Odberateľ je povinný v takomto oznámení uviesť základné identifikačné údaje plánovaného nového vlastníka Nehnuteľnosti, vrátane kontaktných údajov (tel. č., e-mailová adresa, doručovacia adresa) zodpovedného zástupcu nového vlastníka Nehnuteľnosti.
- 7.6 Odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že zamestnanci Odberateľa i tretie osoby navštevujúce Odberateľa a/alebo spolupracujúce s Odberateľom, nebudú využívať na parkovanie či odstavenie motorových vozidiel cestné komunikácie a priľahlé pozemky v rámci Areálu, ktoré sú vo vlastníctve Dodávateľa alebo tretích osôb a ku ktorým Odberateľ nemá nájomný či podnájomný vzťah. Parkovaním sa pre účely Zmluvy rozumie i zastavenie za účelom nakládky/vykládky motorového vozidla.
- 7.7 V prípade porušenia záväzku Odberateľa špecifikovaného v ods. 7.6 Zmluvy, má Dodávateľ nárok voči Odberateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jedno porušenie a zároveň si Dodávateľ vyhradzuje právo dať motorové vozidlá porušujúce zákaz parkovania odťahnuť odťahovou službou na náklady Odberateľa na verejné parkovisko v rámci Bratislavy, ktoré môže byť aj nestrážené a to bez akéhokoľvek predchádzajúceho upozornenia Odberateľa. Prípadné škody s tým spojené idú v plnom rozsahu na ťarchu Odberateľa.
- 7.8 Odberateľ je povinný písomne alebo e-mailom na adresu: sprava@spravats.sk a kvas@spravats.sk oznámiť Dodávateľovi každú zmenu v údajoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa faktickej zmeny kategórie druhu povrchu Nehnuteľnosti alebo jej časti. V prípade porušenia tejto povinnosti, je Dodávateľ oprávnený uplatniť si voči Odberateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR.

- 7.9 Odberateľ vyhlasuje, že s výškou zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve súhlasí, nemá voči výške zmluvných pokút žiadne výhrady a zmluvné pokuty považuje za primerané vo vzťahu k tým ustanoveniam tejto Zmluvy, ktorých porušenie je príslušnou zmluvnou pokutou sankcionované. Uhradením zmluvnej pokuty zo strany Odberateľa, nie je dotknutý nárok Dodávateľa domáhať sa voči Odberateľovi náhrady vzniknutej škody v celom rozsahu. Zmluvná pokuta je splatná do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Dodávateľa Odberateľovi na úhradu zmluvnej pokuty.

Článok 8

Platnosť Zmluvy

- 8.1 Táto Zmluva je platná jej podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni jej povinného zverejnenia v súlade so zákonom, keďže táto Zmluva je vzhľadom k postaveniu Odberateľa ako rozpočtovej organizácie štátu tzv. povinne zverejňovanou zmluvou.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.3 Platnosť Zmluvy končí :
- a) dňom uvedeným v písomnej dohode Zmluvných strán,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty,
 - c) dňom, ku ktorému Odberateľ prestane byť vlastníkom Nehnuteľnosti (ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak); v takomto prípade však zostávajú v platnosti ustanovenia odsekov 6.3, 7.6 a 7.7 Zmluvy, ako aj zostáva v platnosti povinnosť Odberateľa zaplatiť všetky peňažné záväzky, ktoré vznikli alebo ktorých dôvod vznikol počas platnosti Zmluvy; pričom za deň, kedy Odberateľ prestane byť vlastníkom Nehnuteľnosti sa považuje deň, kedy príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor rozhodne o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti z Odberateľa na tretiu osobu.
 - d) dňom zániku niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek Zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dva (2) kalendárne mesiace. Zmluva môže byť vypovedaná v plnom rozsahu alebo iba čiastočne čo do dodávky konkrétnej Služby, ako sú tieto špecifikované v ods. 3.1 Zmluvy. Pokiaľ niektorá Zmluvná strana vypovie Zmluvu iba čiastočne, týka sa taká výpoveď iba dodávky dotknutej Služby a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré neboli výpoveďou dotknuté, ostávajú naďalej v platnosti.
- 8.5 Odberateľ nie je oprávnený jednostranne vypovedať túto Zmluvu vo vzťahu k Službe uvedenej v ods. 3.1. písm. b), pokiaľ predmetné parcely slúžia/sú určené za účelom prístupu k Nehnuteľnosti a Odberateľ má k Nehnuteľnosti alebo k jej časti užívacie právo bez ohľadu na právny titul jeho vzniku.
- 8.6 Výpoveď tejto Zmluvy zo strany Odberateľa ohľadne odvádzania zrážkových vôd je možná až po hodnovernom preukázaní dokladmi zo strany Odberateľa a fyzickou obhliadkou Dodávateľa na mieste samom, že Odberateľ neodvádza zo svojej Nehnuteľnosti zrážkovú vodu.
- 8.7 Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď riadne doručená druhej Zmluvnej strane.
- 8.8 Zánikom Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vyrovnať všetky záväzky vyplývajúce im voči druhej Zmluvnej strane, ktoré vznikli zo Zmluvy počas platnosti Zmluvy.

Článok 9

Doručovanie

- 9.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami sa bude považovať za relevantný úkon uskutočnený podľa Zmluvy iba vtedy, ak bude uskutočnená v písomnej podobe vo forme listu, pokiaľ táto Zmluva výslovne neumožňuje telefonickú alebo e-mailovú komunikáciu.

9.2 Všetky dokumenty a oznámenia, ktoré majú byť podľa Zmluvy vykonané písomne, môžu byť doručené osobne, kuriérskou poštou alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenej v Článku 1 tejto Zmluvy, resp. na inú adresu doručovania oznámenú za týmto účelom druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto článkom. Takýto dokument alebo oznámenie sa považujú za doručené:

- a) pri osobnom doručovaní alebo doručovaní kuriérskou poštou, v momente ich doručenia alebo odopretia ich prevzatia,
- b) pri doručovaní poštou, v treť (3.) pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola doporučená poštová zásielka podaná na pošte a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Oznámenie zaslané druhej Zmluvnej strane e-mailom sa považuje za doručené v deň odoslania, pokiaľ bolo oznámenie odoslané v pracovný deň a na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo v texte tejto Zmluvy, resp. na inú e-mailovú adresu oznámenú za týmto účelom druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.

9.3 Pre účely preukázania doručenia zásielky doporučenou poštou je postačujúce, ak odosielateľ preukáže podacím lístkom potvrdeným poštou, že doporučená zásielka bola adresovaná na adresu doručovania druhej Zmluvnej strany a odovzdaná na pošte na doručenie. Pre účely preukázania doručenia oznámenia e-mailom je postačujúce, ak odosielateľ preukáže vytlačeným e-mailom, že oznámenie zaslal na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany.

9.4 Zmluvné strany sú oprávnené kedykoľvek zmeniť svoje identifikačné údaje uvedené v Článku 1, pričom táto zmena je pre druhú Zmluvnú stranu záväzná od momentu, kedy jej bude oznámená spôsobom uvedeným v tomto Článku 9, za ktorý sa pre tento účel považuje aj uvedenie nových identifikačných údajov v písomnom dodatku k tejto Zmluve.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy, ako aj právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie.

10.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať a sú platné výlučne vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny Cenníka B, ktorú je oprávnený jednostranne vykonať Dodávateľ v súlade s ods. 6.5 tejto Zmluvy.

10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, porozumeli mu a súhlasia s ním, na dôkaz čoho Zmluvné strany túto Zmluvu slobodne, vážne a bez výhrad podpisujú.

Bratislava,2020

Bratislava,2020

Servisná spoločnosť TS, s. r. o.
Ing. Pavel Kvas, prokurista
Dodávateľ

Univerzitná knižnica v Bratislave
Ing. Silvia Stasselová, generálna riaditeľka
Odberateľ

Prílohy:

1. Redukované plochy Odberateľa

PRÍLOHA č. 1 – Redukované plochy Odberateľa

Identifikácia Odberateľa:

Obchodné meno: Univerzitná knižnica v Bratislave

Sídlo: Michalská 1, 814 17 Bratislava

IČO: 00 164 631

Identifikácia nehnuteľností - LV č. 4676

Výmera podľa LV:

p.č. 4248/17 755 m²

p.č. 4248/138 268 m²

p.č. m²

p.č. m²

Druh povrchu (kategória)	Plocha S(m ²)	Súčiniteľ odtoku Ψ	Redukovaná plocha (m ²) Sr=S.ψ	
1	2	3	4	
A p.č. 4248/17 p.č. 4248/138 p.č.	755 268 	0,9	679,5 241,2 	
B p.č. p.č. p.č.	 		0,4	
C p.č. p.č. p.č.	 			0,05
Súčet redukovaných plôch Σ Sr v m ² :				
Dátum a podpis Odberateľa:				

VÝPOČET REDUKOVANEJ PLOCHY:

Súčet redukovaných plôch, z ktorých sa zrážkové vody odvádzajú do vnútroareálovej/verejnej kanalizácie sa pre jednotlivé druhy plôch tvoriacich nehnuteľnosť alebo nehnuteľnosti Odberateľa (ďalej súhrnne len „nehnuteľnosť“) **vypočíta podľa vzorca:**

$$\Sigma S_r = S \cdot \psi, \text{ kde:}$$

ΣS_r – súčet redukovaných plôch, z ktorých sa zrážkové vody odvádzajú do vnútroareálovej/verejnej kanalizácie,

S – veľkosť príslušnej plochy, z ktorej zrážkové vody odtekajú do vnútroareálovej/verejnej kanalizácie,

ψ – súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy.

Výpočet množstva zrážkových vôd odvádzaných do vnútroareálovej/verejnej kanalizácie pre konkrétnu nehnuteľnosť sa uvedie do formulára.

VYSVETLIVKY K FORMULÁRU:

1. **V stĺpci 1** sa uvedie parcelné číslo nehnuteľnosti, ktorá je zaradená do daného druhu povrchu plôch podľa nasledovnej kategorizácie:
 - a) **kategória A** – zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.), **súčiniteľ odtoku 0,9**,
 - b) **kategória B** – čiastočne priepustné spevnené plochy (dlažby s vyspárovaním pieskom, štrkom a pod.), **súčiniteľ odtoku 0,4**,
 - c) **kategória C** – dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.), **súčiniteľ odtoku 0,05**.
2. **V stĺpci 2** sa uvedie rozloha plôch zodpovedajúcich druhu povrchu, **ktorá je odkanalizovaná do vnútroareálovej/verejnej kanalizácie**.
3. V prípadoch, keď do vnútroareálovej/verejnej kanalizácie nie sú odvádzané zrážkové vody z celej plochy nehnuteľnosti, Odberateľ/spoluproducent v poznámke uvedie, akým spôsobom sa s nimi nakladá; na požiadanie vlastníka vnútroareálovej/verejnej kanalizácie alebo prevádzkovateľa vnútroareálovej/verejnej kanalizácie preukáže aj spôsob nakladania.
4. Správnosť uvedených údajov a súhlas s nimi potvrdí Odberateľ/spoluproducent podpisom.
5. Odberateľ/spoluproducent poskytne potrebnú súčinnosť a údaje podľa bodov 1, 2 a 3 vlastníkovi alebo prevádzkovateľovi vnútroareálovej kanalizácie. Ak Odberateľ/spoluproducent neposkytne požadované údaje, vlastník vnútroareálovej kanalizácie alebo prevádzkovateľ vnútroareálovej kanalizácie určí celkovú plochu nehnuteľnosti odhadom a túto plochu zaradi do kategórie A.