

Z M L U V A o servisnom nájme rohoží v objektoch Slovenskej pošty, a.s.
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. a § 721-723 Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom
znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 803/S

a

Prenajímateľ: **Lindström, s.r.o.**
Sídlo: Orešianska 3, 917 01 Trnava
Zastúpený: Marián Drugda, MBA
na základe splnomocnenia
IČO: 35 742 364
DIČ: 2020219883
IČ DPH: SK2020219883
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK051100000000262500671
SWIFT: TATRSKBX
Korešpondenčná adresa: Orešianska 3, 917 01 Trnava

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Trnava, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 12299/T

parafy:	Zmluva o servisnom nájme rohoží v objektoch Slovenskej pošty, a.s.	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1168/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi prenajať a pravidelne vymieňať rohože umiestnené v objektoch nájomcu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za tieto služby dohodnutú cenu.
- 1.2. Predmetom prenájmu sú vstupné protišmykové rohože vyrobené z vysokopostaveného zakrúteného nylonu (100% Polyamid). Rohože majú antistatický účinok, ako aj účinok protipožiarneho opatrenia, sú o rozmere 85 x 150 cm, ktoré budú umiestnené v objektoch nájomcu v časovom intervale uvedenom v Prílohe č. 1 v stĺpci „Obdobie“. Maximálny počet prenájatých rohoží súčasne je 114 kusov.
- 1.3. Prenajímateľ sa zaväzuje k poskytnutiu prenájmu a k výmene rohoží podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy, alebo v zmysle neskorších dohôd medzi zmluvnými stranami.
- 1.4. Dodanie a výmenu rohoží je prenajímateľ povinný zrealizovať na základe zmluvy a poskytnutie týchto služieb mať písomne - dátumom, podpisom a pečiatkou prevádzky potvrdenú na všetkých prevádzkach, na ktorých k poskytnutiu služieb došlo.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

- 2.1. Cena za výmenu 1 rohože je 1,60 EUR bez DPH. V cene za výmenu 1 rohože je zahrnutá aj cena za prenájom rohože.
Cena za rohož v prípade znehodnotenia, ktoré bráni ďalšiemu požívaniu resp. straty (náhrada podľa článku III. bod 3.5) je 92,00 EUR bez DPH.
DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť cenu za skutočný počet uskutočnených výmen rohoží mesačne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prílohou faktúry bude rozpis uskutočnených výmen a prenájmov v príslušnom mesiaci odsúhlasený a podpísaný zodpovednými osobami obidvoch zmluvných strán.
- 2.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení alebo k nej nebude priložená stanovená príloha v zmysle predchádzajúceho bodu, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 2.4. V prípade, že výmena rohoží nebola uskutočnená z dôvodu na strane nájomcu a tento o tom neinformoval v zmysle čl. III. bodu 3.3 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi cenu za služby, ako keby boli vykonané.
- 2.5. Lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 2.6. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v termíne splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať zákonný úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.7. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenajímateľa.

parafy:	Zmluva o servisnom nájme rohoží v objektoch Slovenskej pošty, a.s.	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1168/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. III. Ostatné dojednania

- 3.1. Nájomca má možnosť meniť počet rohoží a meniť frekvenciu výmen. Túto zmenu je možné uskutočniť bez povinnosti vypracovať dodatok k tejto zmluve, len zmenou Prílohy č. 1 tejto zmluvy s vyznačením dátumu, od ktorého je zmena platná. Príloha č. 1 musí byť podpísaná zo strany nájomcu oprávnenými osobami úseku, ktorý je garantom poskytovanej služby, t. j. riaditeľ sekcie správy majetku a riaditeľ úseku služieb. Prenajímateľ je povinný potvrdiť prijatie zmenenej Prílohy č. 1 písomne alebo e-mailom.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje prenajímať si počas trvania tejto zmluvy minimálne 10% z celkového maximálneho počtu rohoží uvedeného v Prílohe č. 1, to znamená minimálne 2 rohože počas celého roka, a minimálne 10 rohoží v intervale od 1.11. do 31.3.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o zmenách – písomne alebo e-mailom, ktoré budú mať vplyv na vykonanie služby, a to tak, že kontaktuje zákaznícky servis prenajímateľa:
- 3.4. Prenajímateľ je vlastníkom prenajatých rohoží a je zodpovedný za ich čistenie a opravu.
- 3.5. Nájomca je zodpovedný za prípadnú stratu, alebo znehodnotenie rohože, ktoré bráni jej ďalšiemu používaniu. V prípade poškodenia resp. straty zaplatí nájomca prenajímateľovi náhradu podľa článku II. bod 2.1. Zodpovednosti za škodu sa nájomca zbaví v dôsledku preukázania vplyvu vyššej moci. Z dôsledkov vplyvu vyššej moci nevyplývajú žiadne nároky pre zmluvné strany.
- 3.6. Každá zmluvná strana zodpovedá za priamu škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením tejto rámcovej dohody. Ušlý zisk sa nenahrádza. Vzniknutá škoda bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody, ak navrátenie veci do pôvodného stavu nie je možné.
- 3.7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vzájomným rokovaním. V prípade, že ani tak nedôjde k dohode, bude predmet sporu riešený súdnou cestou na súde podľa miestnej príslušnosti.
- 3.8. V prípade, že prenajímateľ nesplní niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, neposkytne dohodnuté služby v súlade s touto zmluvou, najmä neposkytne prenájom alebo výmenu rohoží v súlade s Prílohou č. 1, je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každé jedno takéto porušenie. V takomto prípade zašle nájomca prenajímateľovi oznámenie o zmluvnej pokute a jej výške a je oprávnený započítať si túto zmluvnú pokutu voči neuhradenej faktúre za poskytnuté služby. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje prenajímateľa povinnosti poskytnúť príslušné omeškané plnenie v zmysle tejto zmluvy.
- 3.9. V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. IV. Ukončenie zmluvy

parafy:	Zmluva o servisnom nájme rohoží v objektoch Slovenskej pošty, a.s.	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 1168/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

- 4.1. Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti tejto zmluvy podľa článku V. bod 5.2 tejto zmluvy možno túto zmluvu ukončiť:
- a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota sa stanovuje na 3 (tri) mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci kedy bola výpoveď doručená prenajímateľovi,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- 4.2. Výpoveď tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sú neplatné.
- 4.3. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy, resp. výpoveď tejto zmluvy podľa tohto článku sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy, resp. výpovede tejto zmluvy alebo odmietnutím odstúpenia od zmluvy, resp. výpoved' zmluvy prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s odstúpením od tejto zmluvy, resp. s výpoveďou tejto zmluvy ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ustanoveniami tohto bodu zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (napr. faktúry, upomienky, výzvy a pod.), ak to nie je v rozpore s kogentnými ustanoveniami všeobecne – záväzných predpisov alebo ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.4. Ukončením platnosti tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán v nej zakotvené, okrem nárokov na úhradu spôsobenej škody, nárokov na uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.12.2023** od nadobudnutia účinnosti zmluvy resp. do vyčerpania finančného limitu **9 508,80 € bez DPH** (slovom deväťtisícpäťstoosem EUR aj osemdesiat centov bez DPH), ktorý má na tento účel nájomca k dispozícii a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon a slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie tejto zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021. V prípade, že táto zmluva nebude do dňa predchádzajúceho deň účinnosti zverejnená v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
- 5.4. Zmluvné strany pre účely tejto zmluvy určujú kontaktné osoby zodpovedné za vecnú a odbornú komunikáciu v súvislosti s touto zmluvou takto:

parafy:	Zmluva o servisnom nájme rohoží v objektoch Slovenskej pošty, a.s.	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 1168/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

- za prenajímateľa: Marián Drugda, MBA, mt: XX
za nájomcu: Ing. Marián Záležák, mt.: XX
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.6. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané písomným dodatkom, po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísaní oprávnenými osobami zmluvných strán. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb podľa bodu 5.4. tejto zmluvy, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím, doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane zmien Prílohy č. 1.
- 5.7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 5.8. Obidve zmluvné strany si budú dôsledne plniť vzájomnú oznamovaciu povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach majúcich vplyv na splnenie zmluvného záväzku.
- 5.9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Nájomca obdrží tri právoplatné rovnopisy a prenajímateľ dva právoplatné rovnopisy.
- 5.10. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
Príloha č. 1: Zoznam objektov

Za nájomcu:

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

V Trnave, dňa

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Marián Drugda, MBA
senior area sales manager
Lindström, s.r.o.

.....
JUDr. Stanislav Backa
riadiť úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Zmluva o servisnom nájme rohoží v objektoch Slovenskej pošty, a.s.	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1168/2020
		Klasifikácia informácií: *V*