

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0036-PRB/2016/ Z

Zmluvné strany:

Obec Orechová Potôň

Štatutárny orgán: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce
Sídlo: 93002 Orechová Potôň 281
IČO: 00305669
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
Číslo účtu: 3805924001/5600
IBAN: SK97 5600 0000 0038 0592 4001
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) 3 bytov v bytovom dome „Obytný dom – 22 b. j.“ so súpisným číslom 586 zapísanom na liste vlastníctva č. 1694 v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 98/55, o výmere 203 m², zastavané plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádzajú 3 nájomné byty
- byt č. 2, vchod 1, na 1. podlaží bytového domu súpisné číslo 586 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3901/53595,
 - o spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN parcela č. 98/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² a parcela č. 98/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1694, katastrálne územie Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda je vo veľkosti 3901/53595,
 - byt č. 8, vchod 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 586 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3902/53595,
 - o spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN, parcela č. 98/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² a parcela č. 98/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1694, katastrálne územie Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda je vo veľkosti 3902/53595,

- byt č. 11, vchod 1, na 4. podlaží bytového domu súpisné číslo 586 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3902/53595,
 - o spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN, parcela č. 98/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² a parcela č. 98/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1694, katastrálne územie Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda je vo veľkosti 3902/53595,
- b) 3 bytov v bytovom dome „Obytný dom – 22 b. j.“ so súpisným číslom 587 zapísanom na liste vlastníctva č. 1695 v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, nachádzajúcom sa na parcele registra C KN č. 98/54, o výmere 203 m², zastavané plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádzajú 3 nájomné byty
 - byt č. 7, vchod 2, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 587 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 7151/53595,
 - o spoluvlastnícky podiel na pozemku C KN, parcela č. 98/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² a parcela č. 98/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1695, katastrálne územie Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda je vo veľkosti 7151/53595,
 - byt č. 8, vchod 2, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 587 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3902/53595,
 - o spoluvlastnícky podiel na pozemku C KN, parcela č. 98/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² a parcela č. 98/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1695, katastrálne územie Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda je vo veľkosti 3902/53595
 - byt č. 11, vchod 2, na 4. podlaží bytového domu súpisné číslo 587 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3902/53595,
 - o spoluvlastnícky podiel na pozemku C KN, parcela č. 98/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² a parcela č. 98/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1695, katastrálne územie Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda je vo veľkosti 3902/53595.

2. Hodnota nehnuteľností uvedených v bode 1. písm. a) a b) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 1/2016 zo dňa 12. 01. 2016 je 257 350,00 EUR.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0036-PRB/2016 uzatvorenej dňa 13. 06. 2016 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstarávanie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 102 940,00 EUR záložnému veriteľovi.

3. V článku V. bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 102 940,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 102 940,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Orechovej Potôni , dňa 12.októbra 2016

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....

Ing. Szilárd Gálffy,
starosta obce

.....

PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR