

Zmluva o poskytovaní služieb

č. OST/...../2020

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov
v rámci zákazky „Kanalizačné práce“

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Černý - generálny riaditeľ
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK 2021595378
Bank. spoj.:
č.ú.:
IBAN:
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.:
2834/B

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

- 2. Poskytovateľ:** **SLOVASTAV, s. r. o.**
Sídlo: Vlastenecké nám. 8, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Marián Závodný, konateľ
IČO: 46 583 165
IČ DPH: SK 2023482571
Bank. spojenie:
IBAN:
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
80118/B

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytovať objednávateľovi služby nazvané súhrnne ako „Kanalizačné práce“, a to v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy - cenovou ponukou poskytovateľa, obsahujúcou aj zoznam objektov, v ktorých sa majú služby podľa tejto zmluvy poskytovať.
2. Poskytovaním služieb „Kanalizačné práce“ sa bližšie rozumie čistenie kanalizačných odpadových rúr, diagnostika poruchy kanalizačného potrubia, vyčistenie strešných zvodov a opravy kanalizačného potrubia a dažďových zvodov (ďalej aj len ako „služby“).
3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje služby poskytovateľa v súlade s touto zmluvou prijímať a v súlade s článkami IV a V zaplatiť poskytovateľovi cenu za poskytované služby.
4. Poskytovateľ výslovne vyhlasuje, že sa osobnou obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s objektmi, v ktorých sa majú služby podľa tejto zmluvy poskytovať, ako aj so všetkými potrebnými dokumentmi. Dodatočné požiadavky poskytovateľa na navýšenie ceny či iné požiadavky, ktoré s ohľadom na uvedené mohol vzniesť pred podpisom tejto zmluvy, nebudú uznané ako oprávnené.
5. Poskytovateľ je povinný vykonávať predmet zmluvy výlučne prostredníctvom odborne spôsobilých osôb a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a inými normami.
6. Objednávateľ si počas platnosti tejto zmluvy vyhradzuje právo kedykoľvek meniť zoznam objektov, v ktorých budú služby podľa tejto zmluvy poskytované.

Článok II

Čas poskytovania služieb

1. Konkrétne dátumy kanalizačných prác pre jednotlivé objekty si spresnia zmluvné strany po vzájomnej dohode.
2. Poskytovateľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti služieb subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť služieb bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Poskytovateľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o VO“). V prípade zmeny subdodávateľa je poskytovateľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Poskytovateľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti služieb až po schválení zámeru prenechania výkonu časti služieb subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok III

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa podľa dohody zmluvných strán uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti alebo do vyčerpania celkovej ceny služieb podľa bodu 1 článku IV tejto zmluvy, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
 - b) pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak celkový objem poskytnutých služieb dosiahne celkovú cenu služieb podľa bodu 1 článku IV tejto zmluvy,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - d) odstúpením od zmluvy podľa bodu 3, 4 a 5 tohto článku zmluvy,
 - e) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 7 tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak poskytovateľ neposkytne dohodnuté služby v lehotách podľa tejto zmluvy,
 - b) ak poskytovateľ opakovane nezabezpečí riadny výkon dohodnutých služieb,
 - c) začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania na poskytovateľa, alebo ak poskytovateľ vstúpi do likvidácie,
 - d) ak poskytovateľ napriek výzve – upozorneniu zo strany objednávateľa opakovane poruší niektorú z jeho povinností podľa tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za dohodnuté služby, a to ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu poskytovateľom.
5. Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v zmysle § 355 Obchodného zákonníka zaplatením odstupného v sume vo výške 3.000,-€ (slovom: *tritisíc eur*), pričom odstúpenie nadobúda účinky po doručení písomného oznámenia poskytovateľa o odstúpení od zmluvy a zaplatení plnej sumy odstupného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku zmluvy, táto zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s tým, že za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.
7. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede poskytovateľovi s tým, že za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.

Článok IV Cena za poskytované služby

1. Za poskytovateľom riadne a včas vykonané pravidelné služby podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov poskytovateľovi maximálnu cenu služieb, ktorá na základe poskytovateľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 17.12.2020 tvorí prílohu č. 1 k zmluve:

Cena bez DPH	16.660,-€
DPH 20%	3.320,-€
Celková cena spolu s 20 %DPH	19.980,-€

2. Vyššie uvedená cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy ako celková cena je maximálna cena za služby podľa tejto zmluvy, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia až do uplynutia dohodnutej doby a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním služieb, ako aj odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
3. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu poskytovateľom a jeho pracovníkov na miesto a z miesta určenia a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie služieb. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie prístrojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania služieb, ako aj cena za použitý materiál potrebný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy.
4. Cena za jednotlivé služby poskytnuté v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude pozostávať výlučne zo súčtu jednotkových cien za jednotlivé úkony, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke poskytovateľa v prílohe č. 1.
5. Poskytovateľ je platca DPH a je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
6. Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť poskytovateľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa poskytovateľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny služieb podľa bodu 1 článku III tejto zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť poskytovateľovi cenu za poskytnuté služby bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok V Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu na základe skutočne poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy v zmysle faktúr poskytovateľa, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia jednotlivkej faktúry. Všetky fakturované služby musí poskytovateľ preukázať a zdokladovať podľa bodu 2 tohto článku.
2. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúru na základe riadne vykonaných služieb podľa ustanovení tejto zmluvy a je povinný priložiť ku každej faktúre písomnú správu s uvedením služieb, ktoré v príslušnom mesiaci vykonal. Túto správu schváli svojim podpisom poverený zamestnanec objednávateľa, čím potvrdí, že poskytovateľ skutočne poskytol služby uvedené v jeho písomnej správe. V prípade, že poverený zamestnanec objednávateľa niektoré práce uvedené v písomnej správe neuzná, poskytovateľ nie je oprávnený fakturovať tieto neuznané práce.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, alebo k nej nebude priložená písomná správa podľa bodu 2 tohto článku

zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.

Článok VI

Podmienky poskytovania služieb

1. Poskytovateľ je povinný postupovať pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Práce podľa tejto zmluvy je poskytovateľ povinný vykonávať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje pravidelne objednávateľa písomne informovať o vzniknutých problémoch pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri svojej činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
4. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby podľa tejto zmluvy osobne alebo výlučne prostredníctvom svojich kvalifikovaných zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú objednávateľovi.
5. Pracovné náradie a pomôcky, vrátane strojov a ich dopravy na miesto plnenia podľa tejto zmluvy si zabezpečuje poskytovateľ, pričom cena za ich použitie, dovoz a odvoz je zahrnutá v cene služieb podľa tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený poskytovať služby podľa čl. I tejto zmluvy a je pre ne v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby v najlepšej kvalite a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní služieb bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
8. Poskytovateľ musí pri poskytovaní služieb používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky.
9. Poskytovateľ je pri výkone činností v zmysle tejto zmluvy povinný postupovať tak, aby neprišlo k vzniku škody na objekte, v ktorom poskytuje služby, ani na majetku v ňom sa nachádzajúcom alebo na zdraví osôb.
10. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie služieb poskytovateľom a v prípade zistenia, že poskytovateľ vykonáva služby v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním prác.
11. Poskytovateľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku, najmä sa prispôbi požiadavkám tretích osôb, ktoré objekty, v ktorých bude služby poskytovať, užívajú.

Článok VII

Zodpovednosť za vady služieb

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služby budú poskytované podľa podmienok tejto zmluvy a v kvalite zodpovedajúcej dohodnutej cene služieb.
2. Poskytovateľ zodpovedá za vady služieb. Objávateľ má právo požadovať od poskytovateľa bezodplatné a bezodkladné odstránenie jednotlivých väd služieb, ktoré sa vyskytnú počas trvania tejto zmluvy, ako aj väd, ktoré sa vyskytnú pri plnení služieb v dobe 12 mesiacov odo dňa ukončenia zmluvy, ak za ne zodpovedá poskytovateľ.
3. Objávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (faxom, listom, e-mailom) bezodkladne po zistení vady.
4. V prípade zistenia väd je poskytovateľ povinný do 2 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie začať s odstraňovaním reklamovanej vady a odstrániť ju buď v rámci tejto trojdňovej lehoty alebo v rámci dlhšej lehoty, ktorú si písomne dohodne s objednávateľom.

5. V prípade, že poskytovateľ neodstráni vady služieb v termíne uvedenom v bode 4, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady poskytovateľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. IX bod 1 písm. b) tejto zmluvy.
6. O ukončení práce na odstránení vady sa zhotoví písomný záznam, potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.

Článok VIII

Škody

1. Poskytovateľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie služieb, ku ktorých vykonaniu sa touto zmluvou zaviazal. Ak poskytovateľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal a v príčinnej súvislosti s tým spôsobí akúkoľvek škodu na strane objednávateľa alebo tretej osobe, je povinný uviesť veci do pôvodného stavu a ak to nie je možné, je povinný vzniknutú škodu nahradiť, ako aj uhradiť všetky s tým spojené náklady.
2. Poskytovateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
3. Poskytovateľ je povinný nahradiť aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy vznikla tretej osobe.
4. Poskytovateľ je tiež povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak práce a činnosti podľa tejto zmluvy nebudú vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to poskytovateľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonávaných prác, je poskytovateľ povinný bezodkladne zabezpečiť ich riadne vykonanie na vlastné náklady.
6. Ak poskytovateľ nezačne s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu – vykonanie služieb prostredníctvom tretej osoby na náklady a nebezpečenstvo poskytovateľa.
7. Poskytovateľ je povinný byť poistený pre prípad spôsobenia škody pri plnení tejto zmluvy, a to na poistnú sumu minimálne vo výške celkovej ceny služieb podľa tejto zmluvy.

Článok IX

Sankcie

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu poskytnutia služieb v zmysle tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania s plnením záväzku,
 - b) v prípade neodstránenia väd ním vykonávaných prác v termíne v zmysle čl. VII bod 4 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.
2. Poskytovateľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi.

2. Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva sú určené pre objednávateľa a dva pre poskytovateľa.
6. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy je Cenová ponuka poskytovateľa.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
generálny riaditeľ

.....
SLOVASTAV, s. r. o.
Mgr. Marián Závodný
konateľ

Cenová ponuka SLOVASTAV, s.r.o.				Príloha č.1
Kanalizačné práce	MJ	počet	JC/EUR	Cena v EUR bez DPH
čistenie strešných zvodov špirálou	m	200	7,30	- 1 460,00 €
čistenie podlahových vpustí	ks	100	21,00	- 2 100,00 €
čistenie ležatej kanalizácie špirálou	m	350	8,00	- 2 800,00 €
čistenie kanalizácie tlakom	m	400	10,00	- 4 000,00 €
čistenie a údržba strešných žľabov pomocou horolezeckej techniky	m	300	5,50	- 1 650,00 €
čistenie strešných zvodov a žľabov tlakom	m	100	10,10	- 1 010,00 €
monitoring potrubia	m	200	7,70	- 1 540,00 €
lokálne opravy	hod	100	21,00	- 2 100,00 €
Cena spolu v EUR bez DPH na 24 mesiacov				- 16 660,00 €

