

D O D A T O K č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40189/09.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca :

Nová Bodva, družstvo

sídlo: Turnianska Nová Ves č. 140, Turnianska Nová Ves 044 02

v zastúpení: Ing. Štefan Köteles, predseda družstva

bankové spojenie: VUB a.s.

číslo účtu: 210542/0200

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0021 0542

IČO: 36 861 413

DIČ: 2022735902

IČ DPH: SK2022735902

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1368/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok**“):

Čl. II

Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1370,4515	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	951,2172	ha
Prenájom od SPF celkom	419,2343	ha
z toho : SR - SPF	145,8337	ha
NV - SPF	273,4006	ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r. 2016	Stav k 15.10.2016
SR-SPF	148,1652	-2,3315	145,8337
NV-SPF	288,1397	-14,7391	273,4006
SPF celkom	436,3049	-17,0706	419,2343
Známy vlastník	934,1466	+17,0706	951,2172
Prenajatá výmera spolu	1370,4515	0,0000	1370,4515

Presná špecifikácia pozemkov podľa druhu je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá je súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	419,2343 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	383,0406 ha
ostatné plochy TTP	28,3679 ha
zastavané plochy a nádvoría	7,8258 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 EUR 11 389,54

- | | |
|--|---------------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 | EUR 5 945,93 |
| 2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 | EUR 5 443,61 |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia GIS SPF-Z23 – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679
zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Štefan Kőteles
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679
zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1 k dodatku č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06 - zostava GIS SPF-Z10

Obec: Hostovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hostovce

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
198/2	1540	7	E	0	1	1540,00	422,10	119,99	542,09
202/1	7340	7	E	0	1	7340,00	233,87	0,00	233,87
205/1	43 5724	2	E	0	1	43 5724,03	2548,94	3 9313,94	4 1862,88
205/2	4 1936	2	E	0	1	4 1936,00	0,00	1802,36	1802,36
205/3	1676	13	E	0	1	1676,00	0,00	89,49	89,49
205/6	4 4194	2	E	0	1	4 4194,00	185,48	4979,19	5164,67
287/60	17 6549	2	E	0	1	17 6549,00	1862,79	9652,36	1 1515,15
317	32 1432	2	E	0	1	32 1432,00	3396,63	4 8190,57	5 1587,20
382/1	41 2529	2	E	0	1	41 2529,03	3613,98	4 0684,15	4 4298,13
414/1	14 0472	2	E	0	1	14 0472,00	3,69	2 9223,07	2 9226,76
414/2	5 5744	2	I	0	1	5 5744,00	0,00	4337,27	4337,27
414/3	55	13	I	0	1	55,00	0,00	43,79	43,79
414/5	386	13	I	0	1	386,00	0,00	3,39	3,39
414/8	837	13	I	0	1	837,00	0,00	467,17	467,17
414/9	953	13	I	0	1	953,00	0,00	108,25	108,25
435	85 1813	2	E	0	1	85 1813,00	2 2545,15	9 4440,57	11 6985,72
541/1	10 1696	2	E	0	1	10 1695,99	1418,14	1 2073,98	1 3492,12
541/2	1756	13	E	0	1	1756,00	0,00	270,83	270,83
553/1	21 9057	2	E	0	1	21 9057,00	0,00	2 4041,93	2 4041,93
553/3	4 3886	2	E	0	1	4 3886,00	0,00	1 2923,87	1 2923,87
555/1	4 5730	2	E	0	1	4 5730,00	0,00	3 2655,29	3 2655,29
595/1	23 2591	2	E	0	1	23 2591,00	0,39	3 0695,73	3 0696,12
673/1	15 6787	2	E	0	1	15 6787,00	0,00	8572,75	8572,75
682/1	12 0761	2	E	0	1	12 0761,00	1163,96	1 4948,20	1 6112,16
682/4	5243	14	E	0	1	5243,00	0,00	902,52	902,52
682/7	2862	2	E	0	1	2862,00	0,00	186,28	186,28
703	9063	2	E	0	1	9063,00	1132,84	1132,84	2265,68
710	1426	13	E	0	1	1426,00	1426,12	0,00	1426,12
711	3 3084	13	E	0	1	3 3086,58	3 3087,18	0,00	3 3087,18
718	2049	13	E	0	1	2049,00	2048,95	0,00	2048,95
719/1	2622	14	E	0	1	2622,00	2621,54	0,00	2621,54
719/2	827	13	E	0	1	827,00	826,70	0,00	826,70
725	7598	13	E	0	1	7598,00	7597,75	0,00	7597,75

Obec: Chorváty

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chorváty

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13	4915	7	E	0	1	4915,00	264,28	524,96	789,24
178/1	1 0046	7	E	0	1	1 0046,00	9916,85	0,00	9916,85
178/3	1 0095	7	E	0	1	1 0095,00	1 0094,84	0,00	1 0094,84
181/1	8 0812	2	E	0	1	8 0812,00	0,00	9183,97	9183,97
197/1	3685	7	E	0	1	3685,00	0,00	358,20	358,20
197/4	586	7	I	0	1	586,00	0,00	59,92	59,92
211	3 3186	2	E	0	1	3 3186,00	188,03	3130,52	3318,55
239/1	11 6862	2	E	0	1	11 6862,00	6094,56	9453,43	1 5547,99
239/2	379	2	E	0	1	379,00	18,49	0,00	18,49
289/1	9 6042	2	E	0	1	9 6042,00	103,74	5277,91	5381,65
289/6	734	13	E	0	1	734,00	0,00	58,82	58,82
289/9	2850	2	E	0	1	2850,00	0,00	392,32	392,32
344	5 0233	2	E	0	1	5 0233,00	802,02	6195,07	6997,09
369	1 5036	7	E	0	1	1 5036,00	0,00	817,14	817,14
410	16 9456	2	E	0	1	16 9456,00	6345,25	1 3300,16	1 9645,41
472	31 0693	7	E	0	1	31 0693,00	1 1783,82	3 2236,26	4 4020,08
580/1	5 7034	2	E	0	1	5 7034,00	0,00	5157,75	5157,75
634	42 1080	2	E	0	1	42 1080,00	2 0246,84	3 4026,57	5 4273,41
681	50 9864	2	E	0	1	50 9864,00	1 1736,93	2 9046,07	4 0783,00
688	2 3866	2	E	0	1	2 3866,00	912,69	1411,38	2324,07
724/5	3884	2	E	0	1	3884,00	59,32	0,00	59,32
724/6	471	2	E	0	1	471,00	105,70	0,00	105,70
732/1	126	13	E	0	1	126,00	125,97	0,00	125,97
732/2	222	13	E	0	1	222,00	138,72	0,00	138,72
738/1	6242	13	E	0	1	6242,00	6155,54	0,00	6155,54
738/2	3157	13	E	391	1	3157,00	3157,00	0,00	3157,00

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
373/1	5632	7	E	0	376	5632,00	0,00	3807,48	3807,48
378	1 0012	7	E	0	376	1 0012,00	0,00	6594,50	6594,50
380/1	5 3307	7	E	0	376	5 3307,00	1215,45	1 9765,19	2 0980,64
390/1	5 8473	7	E	0	376	5 8473,00	1617,61	0,00	1617,61
1286/12	10 9245	2	E	0	376	10 9245,00	0,00	0,68	0,68
1286/19	7 4672	2	E	0	376	7 4672,00	13,14	3 7068,67	3 7081,81

Obec: Peder

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Peder

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
430/10	3 3927	7	E	0	155	3 3927,00	3 2392,17	0,00	3 2392,17
430/12	2116	7	E	0	155	2116,00	2115,93	0,00	2115,93
433/1	1 7558	7	E	0	155	1 7558,00	0,67	4836,02	4836,69
435/1	5 7491	7	E	0	155	5 7491,00	0,00	1 4460,07	1 4460,07
435/4	9660	2	E	0	155	9660,00	0,00	7658,00	7658,00
435/8	17 8565	7	E	0	155	17 8565,00	3155,27	6 0076,19	6 3231,46
480/1	13 8703	2	E	0	155	13 8703,00	3404,92	3 7070,81	4 0475,73
483	24 6158	2	E	0	155	24 6157,98	17 2602,74	3 9779,68	21 2382,42
485/3	5 9938	2	E	0	87	5 9938,00	1 4569,11	0,00	1 4569,11
538/2	5118	13	E	0	1	5118,00	5109,56	0,00	5109,56

Obec: Turňa nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turňa nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
701/1	69 4936	2	E	0	2	69 4935,94	7049,94	15 6335,09	16 3385,03
713/1	109 3790	2	E	0	2	109 3790,00	46 4469,94	13 9703,88	60 4173,82
887/1	17 4321	2	E	0	2	17 4321,00	3782,67	5 5817,84	5 9600,51
2029/3	2 0520	2	E	0	1	2 0520,00	2 0520,25	0,00	2 0520,25
2030/1	14 7216	2	E	0	2	14 7216,00	14 2844,69	4370,92	14 7215,61
2030/2	7 8796	2	E	0	2	7 8796,00	6 0324,00	0,00	6 0324,00
2035/4	91 1653	2	E	0	2	91 1653,00	4 1573,02	28 4663,64	32 6236,66
2081/1	5769	11	E	0	272	5769,00	5768,52	0,00	5768,52

Obec: Turnianska Nová Ves

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turnianska Nová Ves

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
215/5	923	13	I	0	157	923,00	130,28	57,79	188,07
250/1	7 5245	7	E	0	1	7 5244,99	2337,10	8984,67	1 1321,77
288/1	26 3058	2	E	0	1	26 3058,00	8432,24	4 2478,52	5 0910,76
316/2	3 0643	13	I	0	1	3 0643,00	0,00	3111,26	3111,26
316/40	9354	13	I	0	0	9354,00	197,13	505,38	702,51
348/1	13 0975	2	E	0	1	13 0975,00	1 0464,93	2 5936,51	3 6401,44
367/1	11 9317	2	E	0	1	11 9317,00	6194,39	1 5174,50	2 1368,89
399/1	2 7163	2	E	0	1	2 7163,00	1402,13	3780,28	5182,41
412	2063	13	E	0	1	2063,00	188,23	404,56	592,79
444/1	20 9733	2	E	0	1	20 9733,00	1 2907,46	3 3576,26	4 6483,72
444/3	12 7815	2	E	0	1	12 7815,00	1184,26	2 1243,86	2 2428,12
444/4	2679	13	E	0	1	2679,00	33,96	148,37	182,33
444/7	17 4056	2	E	0	1	17 4056,00	2602,61	3 4629,57	3 7232,18
444/8	390	2	E	0	1	390,00	0,00	89,57	89,57
444/10	611	2	E	0	1	611,00	0,00	174,65	174,65
486/1	29 1287	2	E	0	1	29 1287,00	1 2289,57	3 9940,29	5 2229,86
556	12 7139	2	E	0	1	12 7139,00	4180,67	1 8502,20	2 2682,87
563/3	12 2887	2	E	0	1	12 2887,00	4190,68	1 8440,39	2 2631,07
697/2	70 1583	2	E	0	1	70 1583,00	3 8188,73	10 5666,48	14 3855,21
697/7	1178	2	E	0	1	1178,00	6,25	0,00	6,25
728/1	22 1657	2	E	0	1	22 1657,00	1 9177,28	2 8235,48	4 7412,76
728/8	1214	2	I	0	1	1214,00	0,00	220,33	220,33
728/9	785	2	I	0	1	785,00	0,00	18,57	18,57
844/1	12 2698	2	E	0	1	12 2698,00	3025,24	2 1956,05	2 4981,29
893/1	48 4604	2	E	0	1	48 4604,00	2 5140,05	6 9382,60	9 4522,65
893/3	19 7952	2	E	0	1	19 7952,00	7289,89	3 6859,00	4 4148,89
908/2	6 2183	2	E	0	1	6 2183,00	0,26	7466,21	7466,47
912	16 8744	2	E	0	1	16 8744,02	2 5590,28	2 6004,03	5 1594,31
1031/1	6 1253	2	E	0	1	6 1253,00	1258,11	1 0310,13	1 1568,24
1057/1	19 6655	2	E	0	1	19 6655,00	1 0936,17	5 0719,10	6 1655,27
1057/5	7 6400	2	E	0	1	7 6400,00	274,10	0,00	274,10
1110/1	32 8227	2	E	0	1	32 8227,03	1 4280,22	5 8512,00	7 2792,22
1110/12	2292	14	E	0	1	2292,00	0,00	752,48	752,48
1110/13	179	14	E	0	1	179,00	0,00	56,22	56,22
1180	20 1706	2	E	0	1	20 1706,00	7422,36	2 8865,10	3 6287,46
1192/1	72 5413	2	E	0	1	72 5413,00	1 7057,56	16 9938,80	18 6996,36
1192/4	4085	2	E	0	1	4085,00	100,27	995,67	1095,94
1192/8	241	2	E	0	1	241,00	5,91	58,68	64,59
1206	228	13	E	0	157	228,00	0,00	114,10	114,10
1210	1153	13	E	0	1	1153,00	1153,01	0,00	1153,01

Obec: Turnianska Nová Ves

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turnianska Nová Ves

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1211	1757	13	E	0	1	1757,00	1757,39	0,00	1757,39
1212/1	1 7027	14	E	0	1	1 7027,00	1 6980,02	11,30	1 6991,32
1212/2	2 5927	14	E	0	0	2 5927,00	2 5925,97	0,00	2 5925,97
1215/2	322	13	E	0	1	322,00	321,64	0,00	321,64
1217/1	3372	13	E	0	1	3372,00	2517,05	855,41	3372,46
1218/4	3053	13	E	0	155	3053,00	3052,62	0,00	3052,62
1218/5	3005	13	E	0	1	3005,00	2993,31	0,00	2993,31

Obec: Žarnov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Žarnov

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
395/2	1087	2	E	0	235	1087,00	24,74	412,59	437,33
395/3	4069	2	E	0	235	4069,00	92,56	1543,95	1636,51
395/4	112	2	E	0	235	112,00	2,54	42,32	44,86
395/5	9 3580	2	E	0	235	9 3580,00	1374,68	4 0122,97	4 1497,65
395/9	343	2	E	0	235	343,00	0,00	177,71	177,71
399/1	17 3294	2	E	0	235	17 3294,00	1500,87	8 0692,15	8 2193,02
399/6	3442	2	E	0	235	3442,00	0,00	1785,24	1785,24
400/1	14 1691	2	E	0	235	14 1691,00	0,00	7 3331,68	7 3331,68
569/3	31 6190	2	E	0	235	31 6190,00	3262,70	12 1531,73	12 4794,43
577/14	17 1858	2	E	0	235	17 1858,00	1500,48	6 4136,86	6 5637,34
595/1	5 1639	2	E	0	235	5 1639,00	0,00	2 2592,28	2 2592,28
608	8962	2	E	0	235	8962,00	0,00	8962,03	8962,03
865/5	2469	11	E	93	128	2469,00	2469,00	0,00	2469,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Host'ovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	341 2826	18	3 7872	40 9854	44 7726
trvalý trávny porast	8880	2	656	120	776
zastavaná plocha a nádvorie	5 0647	11	4 4987	983	4 5970
ostatná plocha	7865	2	2622	903	3525
Spolu: 4	348 0218	33	8 6137	41 1860	49 7997

Katastrálne územie: Chorváty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 6019	14	4 6614	11 6575	16 3189
trvalý trávny porast	35 5056	7	3 2060	3 3996	6 6056
zastavaná plocha a nádvorie	1 0481	5	9577	59	9636
Spolu: 3	193 1556	26	8 8251	15 0630	23 8881

Katastrálne územie: Janík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 3917	2	13	3 7069	3 7082
trvalý trávny porast	12 7424	4	2833	3 0167	3 3000
Spolu: 2	31 1341	6	2846	6 7236	7 0082

Katastrálne územie: Peder

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 4459	4	19 0577	8 4508	27 5085
trvalý trávny porast	28 9657	5	3 7664	7 9372	11 7036
zastavaná plocha a nádvorie	5118	1	5110		5110
Spolu: 3	74 9234	10	23 3351	16 3880	39 7231

Katastrálne územie: Turňa nad Bodvou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	312 1232	7	74 0565	64 0891	138 1456
vodná plocha	5769	1	5769		5769

Katastrálne územie: Turnianska Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	515 1009	30	23 3602	86 9175	110 2777
trvalý trávny porast	7 5245	1	2337	8985	1 1322
zastavaná plocha a nádvorie	5 8552	12	1 2345	5197	1 7542
ostatná plocha	4 5425	4	4 2906	820	4 3726
Spolu: 4	533 0231	47	29 1190	88 4177	117 5367

Katastrálne územie: Žarnov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 6267	12	7759	41 5332	42 3091
vodná plocha	2469	1	2469		2469
Spolu: 2	96 8736	13	1 0228	41 5332	42 5560

Celkom za nájomnú zmluvu: P40189/09.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1485 5729	87	125 7002	257 3404	383 0406
trvalý trávny porast	85 6262	19	7 5550	15 2640	22 8190
vodná plocha	8238	2	8238		8238
zastavaná plocha a nádvorie	12 4798	29	7 2019	6239	7 8258
ostatná plocha	5 3290	6	4 5528	1723	4 7251
Spolu: 5	1589 8317	143	145 8337	273 4006	419 2343

Príloha č. 2 k dodatku č. 02997/2016-PNZ -P40189/09.06 - špecifikácia GIS SPF-Z23 – výpočet nájomného 2016 v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Janík	a	op	1083,4296	0,001300	3,706900	1,41	4016,17	2,200	88,3867
Janík	a	ttp	648,4764	0,283300	3,016700	183,71	1956,26	2,200	47,0793
Hosťovce	a	op	1520,3213	3,787200	40,985400	5757,76	62310,98	2,200	1 497,5123
Hosťovce	a	ttp	165,9696	0,327800	0,102300	54,41	16,98	2,200	1,5706
Chorváty	a	op	1299,6515	4,661400	11,657500	6058,20	15150,69	2,200	466,5956
Chorváty	a	ttp	543,4674	3,206000	3,399600	1742,36	1847,57	2,200	78,9784
Turnianska Nová	a	op	1299,3660	23,360200	86,917500	30353,45	112937,64	2,200	3 152,4040

Ves									
Turnianska Nová Ves	a	ttp	696,6806	4,524300	0,980500	3151,99	683,10	2,200	84,3720
Peder	a	op	1447,3677	19,057700	8,450800	27583,50	12231,41	2,200	875,9280
Peder	a	ttp	1016,8725	3,766400	7,937200	3829,95	8071,12	2,200	261,8235
Turňa nad Bodvou	a	op	1050,9361	74,056500	64,089100	77828,65	67353,55	2,200	3 194,0084
Turňa nad Bodvou	a	ttp	643,2816	0,576900	0,000000	371,11	0,00	2,200	8,1644
Žarnov	a	op	1316,1156	0,775900	41,533200	1021,17	54662,49	2,200	1 225,0405
Žarnov	a	ttp	911,2627	0,246900	0,000000	224,99	0,00	2,200	4,9498
spolu				138,631800	272,776700	158162,66	341237,96		10 986,8135

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hosťovce	a	zp	1512,4676	4,498700	0,098300	6804,14	148,68	3,667	254,9599
Chorváty	a	zp	1145,3894	0,957700	0,005900	1096,94	6,76	3,667	40,4727
Turnianska Nová Ves	a	zp	1262,1755	1,234500	0,519700	1558,16	655,95	3,667	81,1914
Peder	a	zp	1392,9563	0,511000	0,000000	711,80	0,00	3,667	26,1017
spolu				7,201900	0,623900	10171,04	811,39		402,7257

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	411,408500	499400,62	10 986,8135
zastavaná plocha	7,825800	10982,43	402,7257
spolu	419,234300	510383,05	11 389,54

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov