

D O D A T O K č. 03125/2016-PNZ -P42369/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ –P42369/05.01

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca :

PD Lemešany spol. s r.o.

Sídlo : ul. Osloboditeľov 516, 082 04 Drienov, okr. Prešov

V zastúpení : Ing. Mária Derďáková, konateľka

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : SK66 5600 0000 0004 3327 2001

IČO : 36 459 356

IČ DPH : SK2020011917

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11512/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve
(ďalej len „dodatok“):

Čl. II

1. Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016
2. Súčasne sú predmetom **dodatku** aj ďalšie zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy, uvedené v čl. V. Dodatku.

Čl. III

Celková výmera užívaných pozemkov

64,3380 ha

z toho: vlastnícky doloženej pôdy 50,8924 ha

Prenájom od SPF celkom 13,4456 ha

z toho : SR - SPF 1,1124 ha

 NV - SPF 12,3332 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	1,1123	+0,0001	1,1124
NV-SPF	12,5927	-0,2595	12,3332
SPF celkom	13,7050	-0,2594	13,4456
Známy vlastníci	50,6330	+0,2594	50,8924
Prenajatá výmera spolu	64,3380	0,0000	64,3380

Presná špecifikácia pozemkov podľa druhu je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá je súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : 13,4456 ha

z toho : poľnohospodárska pôda 13,3506 ha
 ostatné plochy TTP 0,0950 ha
 zastavané plochy a nádvoria 0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 EUR 325,44

splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 EUR 325,44

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia GIS SPF-Z23 – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

Čl. VII „Podmienky nájmu“ - sa dopĺňa odsekmi č. 13 a 14 nasledovne:

13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenájaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať

nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VIII „Skončenie nájmu“ v odseku 2 sa dopĺňa písm. p) v nasledovnom znení:

- p) ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

V Košiciach, dňa

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679
zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Mária Derďáková
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálneho riaditeľa
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679
zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1 k dodatku č. 03125/2016-PNZ -P42369/05.11 - zostava GIS SPF-Z10

Obec: Obišovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Obišovce

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03125/2016-PNZ -P42369/05.11

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1027/1	1683	2	E	1524	0	1683,00	0,00	1318,00	1318,00
1027/3	1791	2	E	1196	0	1791,00	0,00	1791,00	1791,00
1033/2	6 7949	2	E	1528	0	6 7949,00	0,00	5 8340,00	5 8340,00
1037	1921	2	E	1275	0	1921,00	0,00	1921,00	1921,00
1051	2 0333	2	E	1541	0	2 0333,00	0,00	1 7243,09	1 7243,09
1166	1287	2	E	1416	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
1187/2	481	2	E	1186	0	481,00	0,00	481,00	481,00
1296	862	2	E	1358	0	862,00	0,00	862,00	862,00
1324	1885	2	E	1210	0	1885,00	0,00	1885,00	1885,00
1326	950	11	E	1366	0	950,00	950,00	0,00	950,00
1350	1 2956	2	E	1183	0	1 2956,00	0,00	1 2956,00	1 2956,00
1375/1	1 0576	2	E	1526	0	1 0576,00	0,00	1 0576,00	1 0576,00
1397/1	2160	2	E	1278	0	2160,00	0,00	2160,00	2160,00
1489/1	1 7772	2	E	1556	0	1 7772,00	0,00	1 2512,00	1 2512,00
1489/5	1 0174	2	E	1366	0	1 0174,00	1 0174,00	0,00	1 0174,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Obišovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 1830	14	1 0174	12 3332	13 3506
vodná plocha	950	1	950		950
Spolu: 2	15 2780	15	1 1124	12 3332	13 4456

Celkom za nájomnú zmluvu: dodatok č. 03125/2016-PNZ -P42369/05.11

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 1830	14	1 0174	12 3332	13 3506
vodná plocha	950	1	950		950
Spolu: 2	15 2780	15	1 1124	12 3332	13 4456

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. - 03125/2016-PNZ -P42369/05.11 - zostava GIS SPF-Z23
- výpočet nájomného 2016 v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k. ú.
a druhu pozemkov

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Obišovce	a	op	1105,0919	1,017400	12,333200	1124,32	13629,32	2,200	324,5800
Obišovce	a	ttp	409,8520	0,095000	0,000000	38,94	0,00	2,200	0,8567
spolu				1,112400	12,333200	1163,26	13629,32		325,4367

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	13,445600	14792,58	325,4367
spolu	13,445600	14792,58	325,44

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov