

D O D A T O K č. 03167/2016-PNZ -P40094/14.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40094/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko - generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner - námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

PD Nižný Lánec, s.r.o.

sídlo: Nižný Lánec 100, Nižný Lánec, 044 73

štatutárny orgán: Ing. Július Ďurčo, konateľ

Ing. Martina Jacková Grentzerová, konateľka

bankové spojenie: SBERBANK

číslo účtu: 4350365702/3100

IBAN: SK21 3100 0000 0043 5036 5702

IČO: 45 977 097

DIČ: 2023211080

IČ DPH: SK2023211080

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27250/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok**“):

Čl. II

Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	830,2742	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	471,7270	ha

Prenájom od SPF celkom	358,5472	ha
z toho : SR - SPF	341,2984	ha
NV - SPF	17,2488	ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	Stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r. 2016	Stav k 15.10.2016
SR-SPF	358,7110	-17,4126	341,2984
NV-SPF	17,3742	-0,1254	17,2488
SPF celkom	376,0852	-17,5380	358,5472
Známy vlastník	454,1890	+17,5380	471,7270
Prenajatá výmera spolu	830,2742	0,0000	830,2742

Presná špecifikácia pozemkov podľa druhu je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá je súčasťou dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	358,5472 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	256,3708 ha
ostatné plochy TTP	93,2959 ha
zastavané plochy a nádvoria	8,8805 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016	EUR 8 071,21
--	---------------------

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	EUR 4 205,47
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	EUR 3 865,74

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia GIS SPF-Z23 – výpočet nájomného r. 2016 v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679
zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Július Ďurčo
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2016/091679
zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Martina Jacková Grentzerová
konateľka

Príloha č. 1 k dodatku č. 03167/2016-PNZ -P40094/14.02 k NZ č. PNZ –P40094/14.00 -
- zostava GIS SPF-Z10

Obec: Buzica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Buzica

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03167/2016-PNZ –P40094/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1567/1	17 6375	2	E	0	438	17 6375,00	0,00	9360,92	9360,92
1567/2	26 9804	7	E	0	438	26 9804,00	0,00	1 1120,94	1 1120,94
1575	17 8611	2	E	0	438	17 8611,00	0,00	6617,37	6617,37
1608/2	46 7799	7	E	0	438	46 7799,00	46 7799,41	0,00	46 7799,41
1608/3	21 1959	2	E	0	438	21 1959,00	21 1959,21	0,00	21 1959,21
1608/5	1 0860	13	E	0	438	1 0860,00	1 0860,11	0,00	1 0860,11
1609/2	2532	13	E	0	438	2532,00	2531,99	0,00	2531,99
1611	14 3354	7	E	0	438	14 3354,00	14 3252,65	0,00	14 3252,65
1612	2630	11	E	0	438	2630,00	2629,88	0,00	2629,88
1613	6760	11	E	0	438	6760,00	6760,50	0,00	6760,50
1614/1	5 7200	2	E	0	438	5 7200,00	5 7200,30	0,00	5 7200,30
1614/2	2492	13	E	0	438	2492,00	2492,44	0,00	2492,44
1615	1817	13	E	0	438	1817,00	1817,11	0,00	1817,11
1618	13 9838	2	E	0	438	13 9838,00	13 9837,73	0,00	13 9837,73
1619	1801	13	E	0	438	1801,00	1800,92	0,00	1800,92
1620	2523	7	E	0	438	2523,00	2523,18	0,00	2523,18
1621	3855	13	E	0	438	3855,00	3854,72	0,00	3854,72
1623	1 4795	7	E	0	438	1 4795,00	1 1064,63	0,00	1 1064,63
1624	18 2125	2	E	0	438	18 2125,00	18 2124,67	0,00	18 2124,67
1625	3724	14	E	0	438	3724,00	3723,77	0,00	3723,77
1627	1 0342	14	E	0	438	1 0342,00	0,00	494,13	494,13
1671	47 0839	2	E	0	438	47 0839,00	0,00	1 7773,46	1 7773,46
1721	2 3583	7	E	0	438	2 3583,00	0,00	851,70	851,70
1734/1	1 1584	7	E	0	438	1 1584,00	0,00	338,56	338,56
1742/1	1 1239	7	E	0	438	1 1239,00	0,00	728,79	728,79
1742/5	6980	7	E	0	438	6980,00	0,00	95,45	95,45
1742/10	19	13	E	0	438	19,00	3,43	0,00	3,43
1742/11	1015	13	E	0	438	1015,00	330,09	0,00	330,09
1770	3 6051	2	E	0	438	3 6051,00	0,00	1343,59	1343,59
1793/1	65 5412	2	E	0	438	65 5412,00	3405,99	2 5187,93	2 8593,92
1852	1 1601	14	E	0	438	1 1601,00	0,00	557,45	557,45
1864	16 4101	2	E	0	438	16 4101,00	0,00	6288,18	6288,18
1904/3	7 0033	2	E	0	1	7 0033,00	3408,41	1 3874,77	1 7283,18
1906/1	46 0635	2	E	0	438	46 0635,00	46 0635,29	0,00	46 0635,29
1909/1	1704	13	E	0	438	1704,00	1703,97	0,00	1703,97
1910/1	40 4876	2	E	0	438	40 4876,00	40 4876,01	0,00	40 4876,01
1912	6 1593	7	E	0	438	6 1593,00	0,00	1 7264,55	1 7264,55

Obec: Nižný Lánec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Nižný Lánec

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03167/2016-PNZ –P40094/14.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
91	40 4804	2	E	0	1	40 4804,00	40 4803,91	0,00	40 4803,91
92/3	1 2225	2	E	0	1	1 2225,00	6113,27	0,00	6113,27
93	20 2500	7	E	0	1	20 2500,00	20 2499,71	0,00	20 2499,71
94/1	9 5755	2	E	280	1	9 5755,00	9 5755,01	0,00	9 5755,01
95	4117	2	E	0	1	4117,00	4116,92	0,00	4116,92
96/1	26 0630	2	E	0	0	26 0630,00	26 0629,80	0,00	26 0629,80
96/89	379	13	I	30	1	379,00	379,00	0,00	379,00
126/1	20 8025	2	E	0	0	20 8024,98	848,19	200,73	1048,92
145/1	27 2668	2	E	311	1	27 2668,00	6 8167,00	0,00	6 8167,00
146	955	13	E	154	1	955,00	238,75	0,00	238,75
147/1	13 2959	2	E	0	1	13 2959,00	1,73	0,00	1,73
187	13 2339	2	E	0	1	13 2339,00	556,63	0,00	556,63
199	7244	7	E	0	1	7244,00	7244,03	0,00	7244,03
205	1 8396	7	E	0	1	1 8396,00	0,55	0,00	0,55
208/2	25 6148	2	E	0	1	25 6147,98	0,40	0,00	0,40
231/1	13 5997	2	E	0	1	13 5997,00	0,00	1393,28	1393,28
252/1	2 0091	2	E	0	1	2 0091,00	8,06	0,00	8,06
252/2	9 1090	13	E	0	1	9 1090,00	6,30	0,00	6,30
252/39	1119	13	E	0	1	1119,00	287,75	0,00	287,75
286	33 8268	2	E	0	1	33 8268,00	1 2818,27	7550,73	2 0369,00
410/1	37 0386	2	E	0	1	37 0386,00	4183,51	1 5280,29	1 9463,80
410/2	29 8750	2	E	0	1	29 8750,00	3671,92	1 2753,60	1 6425,52
410/5	1 0966	11	E	0	134	1 0966,00	113,26	413,06	526,32
422	2441	13	E	0	1	2441,00	2440,75	0,00	2440,75
424	5680	13	E	0	96	5680,00	5680,02	0,00	5680,02
425	3623	13	E	0	1	3623,00	3622,61	0,00	3622,61
430	7388	11	E	0	97	7388,00	6604,88	0,00	6604,88
431	4 8491	13	E	0	1	4 8497,08	4 8478,41	0,10	4 8478,51
434	455	13	E	280	1	455,00	455,00	0,00	455,00
435	1821	13	E	280	1	1821,00	1821,00	0,00	1821,00
437	732	11	E	0	1	732,00	731,68	0,00	731,68
438	1159	11	E	280	1	1159,00	1159,00	0,00	1159,00
439	3456	11	E	0	1	3456,00	3326,05	0,00	3326,05
447	5212	11	E	0	1	5212,00	5211,09	0,00	5211,09
449/3	2171	11	E	280	1	2171,00	2171,00	0,00	2171,00

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03167/2016-PNZ –P40094/14.02

Parcela C	Prenajatá výmera
-----------	------------------

Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
621	7 4225	2	E	66	137	7 4225,00	7 4225,00	0,00	7 4225,00
622	6169	7	E	66	137	6169,00	6169,00	0,00	6169,00
623	2962	11	E	66	137	2962,00	2962,00	0,00	2962,00
626	2 5148	7	E	66	137	2 5148,00	2 5148,00	0,00	2 5148,00
627	6100	2	E	66	137	6100,00	6100,00	0,00	6100,00
628/1	32 9210	2	E	0	137	32 9210,00	1 7637,30	2 0284,51	3 7921,81
652	4 7629	2	E	0	1	4 7629,00	0,00	2713,49	2713,49

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Buzica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	320 8055	13	146 3448	8 0446	154 3894
trvalý trávny porast	101 3254	10	62 4640	3 0400	65 5040
vodná plocha	9390	2	9390		9390
zastavaná plocha a nádvorie	2 6095	9	2 5395		2 5395
ostatná plocha	2 5667	3	3724	1052	4776
Spolu: 5	428 2461	37	212 6597	11 1898	223 8495

Katastrálne územie: Nižný Lánec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	294 3162	15	86 1675	3 7179	89 8854
trvalý trávny porast	22 8140	3	20 9744		20 9744
vodná plocha	3 1084	7	1 9317	413	1 9730
zastavaná plocha a nádvorie	15 6054	10	6 3410		6 3410
Spolu: 4	335 8440	35	115 4146	3 7592	119 1738

Katastrálne územie: Vyšný Lánec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 7164	4	9 7962	2 2998	12 0960
trvalý trávny porast	3 1317	2	3 1317		3 1317
vodná plocha	2962	1	2962		2962
Spolu: 3	49 1443	7	13 2241	2 2998	15 5239

Celkom za nájomnú zmluvu: dodatok č. 03167/2016-PNZ –P40094/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	660 8381	32	242 3085	14 0623	256 3708

trvalý trávny porast	127 2711	15	86 5701	3 0400	89 6101
vodná plocha	4 3436	10	3 1669	413	3 2082
zastavaná plocha a nádvorie	18 2149	19	8 8805		8 8805
ostatná plocha	2 5667	3	3724	1052	4776
Spolu: 5	813 2344	79	341 2984	17 2488	358 5472

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03167/2016-PNZ -P40094/14.02 k NZ č. PNZ –P40094/14.00

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Buzica	a	op	973,6739	146,344800	8,044600	142492,11	7832,82	2,200	3 307,1484
Buzica	a	ttp	758,2089	63,775400	3,145200	48355,08	2384,72	2,200	1 116,2755
Nižný Lánec	a	op	1347,6300	86,167500	3,717900	116121,91	5010,35	2,200	2 664,9097
Nižný Lánec	a	ttp	775,6888	22,906100	0,041300	17768,01	32,04	2,200	391,6011
Vyšný Lánec	a	op	610,5158	9,796200	2,299800	5980,73	1404,06	2,200	162,4654
Vyšný Lánec	a	ttp	572,6714	3,427900	0,000000	1963,07	0,00	2,200	43,1876
spolu				332,417900	17,248800	332680,91	16663,99		7 685,5877

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Buzica	a	zp	936,0519	2,539500	0,000000	2377,10	0,00	3,667	87,1683
Nižný Lánec	a	zp	1283,5192	6,341000	0,000000	8138,80	0,00	3,667	298,4498
spolu				8,880500	0,000000	10515,90	0,00		385,6181

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	349,666700	349344,90	7 685,5877
zastavaná plocha	8,880500	10515,90	385,6181
spolu	358,547200	359860,80	8 071,21

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov