

D O D A T O K č. 03247/2016-PNZ -P40610/14.01
k nájomnej zmluve č. 02089/2014-PNZ P40610/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGRO PLUS spol. s r.o.

sídlo: Hospodársky dvor Budimír, 044 43 Budimír

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Ferenc – konateľ

Ondrej Kotuľa - konateľ

bankové spojenie: UNICredit Bank a.s.

IBAN : SK4711110000006613713019

IČO: 36188484

IČ DPH : SK 2020042739

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel : Sro, vložka číslo 10721/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016
Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **108,8310 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **75,2373 ha**

Prenájom od SPF celkom **33,5937 ha**
z toho : SR - SPF 0,5597 ha
NV - SPF 33,0340 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		0,5597	0,0000	0,5597
NV-SPF		34,2681	-1,2341	33,0340
SPF celkom		34,8278	-1,2341	33,5937
Známy vlastník		74,0032	+1,2341	75,2373
Prenajatá výmera spolu		108,8310	0,0000	108,8310

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **33,5937 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 25,5604 ha
ostatné plochy
TTP 7,5802 ha
zastavané plochy a nádvoría 0,4531 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške **639,73 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 - €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 639,73 €

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII. bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Jaroslav Ferenc
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ondrej Kotuľa
konateľ

Obec: Lemešany

Okres: Prešov

Kat. územie: Lemešany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03247/2016-PNZ -P40610/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
528	10 1267	2	E	0	2	10 1267,00	0,00	3 6098,67	3 6098,67
552/1	12 1149	2	E	0	2	12 1145,00	2287,06	3 1874,04	3 4161,10

Obec: Seniakovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Seniakovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03247/2016-PNZ -P40610/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
475	2 0818	2	E	0	3	2 0818,00	0,00	8921,97	8921,97
491/1	14 5375	2	E	0	3	14 5375,00	0,00	5 5735,75	5 5735,75
491/2	100	14	E	0	3	100,00	0,00	68,69	68,69
505	8 9480	2	E	0	3	8 9480,00	0,00	3 6825,91	3 6825,91

Obec: Varhaňovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Varhaňovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03247/2016-PNZ -P40610/14.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
451/2	354	13	E	0	3	354,00	0,27	4,20	4,47
464	25 6813	7	E	0	3	25 6813,00	1158,25	7 0423,11	7 1581,36
466	2 6800	2	E	0	3	2 6800,00	0,00	3457,22	3457,22
467	3107	13	E	0	3	3107,00	0,00	553,29	553,29
468	23 0192	7	E	0	3	4 5957,00	0,00	4151,45	4151,45
469	21 2939	2	E	0	3	21 2939,00	2151,94	5 0233,00	5 2384,94
470	1 3794	13	E	0	3	1 3794,00	0,00	3973,59	3973,59
479	10 2238	2	E	0	3	10 2238,00	0,00	2 8017,48	2 8017,48

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lemešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 2416	2	2287	6 7973	7 0260
Spolu: 1	22 2416	2	2287	6 7973	7 0260

Katastrálne územie: Seniakovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 5673	3		10 1484	10 1484
ostatná plocha	100	1		69	69
Spolu: 2	25 5773	4		10 1553	10 1553

Katastrálne územie: Varhaňovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 1977	3	2152	8 1708	8 3860
trvalý trávny porast	48 7005	2	1158	7 4575	7 5733
zastavaná plocha a nádvorie	1 7255	3		4531	4531
Spolu: 3	84 6237	8	3310	16 0814	16 4124

Celkom za nájomnú zmluvu: 03247/2016-PNZ -P40610/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 0066	8	4439	25 1165	25 5604
trvalý trávny porast	48 7005	2	1158	7 4575	7 5733
zastavaná plocha a nádvorie	1 7255	3		4531	4531
ostatná plocha	100	1		69	69
Spolu: 4	132 4426	14	5597	33 0340	33 5937

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03247/2016-PNZ -P40610/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lemešany	a	op	1154,3617	0,228700	6,797300	264,00	7846,54	2,200	178,4319
Seniakovce	a	op	1001,0589	0,000000	10,148400	0,00	10159,15	2,200	223,5013
Seniakovce	a	ttp	478,2215	0,000000	0,006900	0,00	3,30	2,200	0,0726
Varhaňovce	a	op	729,5459	0,215200	8,170800	157,00	5960,97	2,200	134,5953
Varhaňovce	a	ttp	553,9634	0,115800	7,457500	64,15	4131,18	2,200	92,2973
spolu				0,559700	32,580900	485,15	28101,14		628,8984

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Varhaňovce	a	zp	651,8987	0,000000	0,453100	0,00	295,38	3,667	10,8316
spolu				0,000000	0,453100	0,00	295,38		10,8316

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	33,140600	28586,29	628,8984
zastavaná plocha	0,453100	295,38	10,8316
spolu	33,593700	28881,67	639,73

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov