

D O D A T O K č. 03468/2016-PNZ -P40161/13.03
k nájomnej zmluve č. 00920/2013-PNZ P40161/13.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

CORNU, spol.s.r.o.

sídlo: Janovík 123, 082 03

štatutárny orgán: Ing. Jarmila Janovčíková - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: SK48 1100 0000 0029 2383 3683

IČO: 36205761

DIČ: 2020061692

zapísaný v obchodnom registri: okresný súd Prešov, oddiel : Sro, vložka číslo:13822/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016
Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **39,0019 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **27,1550 ha**

Prenájom od SPF celkom **11,8459 ha**
z toho : **SR - SPF** **3,3213 ha**
NV - SPF **8,5256 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			2,9249	+0,3964	3,3213
NV-SPF			12,4868	-3,9612	8,5256
SPF celkom			15,4117	-3,5648	11,8459
Známy vlastník			23,5902	+3,5648	27,1550
Prenajatá výmera spolu			39,0019	0,0000	39,0019

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **11,8459 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **7,8309 ha**
ostatné plochy
TTP **3,3422 ha**
zastavané plochy a nádvoría **0,6728 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 210,18 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 - €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 210,18 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Jarmila Janovčíková
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Janovík

Okres: Prešov

Kat. územie: Janovík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03468/2016-PNZ -P40161/13.03

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
79	167	5	E	0	35	167,00	166,84	0,00	166,84
143	9	2	E	0	1	9,00	0,00	0,60	0,60
285	319	2	E	0	1	319,00	0,00	26,62	26,62
459/23	105	13	I	0	0	105,00	0,00	69,75	69,75
459/24	1190	13	I	0	0	1190,00	0,00	793,17	793,17
463/1	825	13	I	0	154	825,00	0,00	550,23	550,23
469/1	27	13	I	0	154	27,00	0,00	17,78	17,78
471/11	776	13	I	0	0	776,00	0,00	517,37	517,37
472/41	9064	2	E	0	0	3428,62	344,33	55,57	399,90
473/1	33 3837	2	E	0	1	6 1190,00	3893,87	1 3675,63	1 7569,50
473/5	100	14	E	0	0	39,00	0,00	19,71	19,71
474	4874	13	E	0	1	3393,00	2990,31	130,48	3120,79
475/1	29 1684	7	E	0	154	6 1207,00	8416,68	1 0441,50	1 8858,18
477	4 6624	10	E	0	2	168,00	0,00	26,70	26,70
478	2962	2	E	0	1	1583,00	0,00	72,75	72,75
479/1	10 8576	7	E	0	1	346,00	0,00	43,27	43,27
482/1	13 8844	2	E	0	1	3 2527,00	0,00	5096,03	5096,03
482/3	3397	2	E	0	1	3397,00	0,00	677,51	677,51
483	2707	6	E	0	26	160,00	0,00	10,67	10,67
485/1	13 0422	2	E	0	1	3 7735,29	391,72	3336,83	3728,55
485/3	9 7860	2	E	0	1	1 4733,00	76,27	3055,92	3132,19
485/8	102	2	E	0	0	102,00	102,28	0,00	102,28
486/1	12 4261	14	E	0	1	3 6735,00	5484,33	4078,12	9562,45
487	694	14	E	0	1	12,00	12,03	0,00	12,03
488/1	643	11	E	0	123	33,00	32,58	0,00	32,58
489/1	32 1390	2	E	0	1	7 9293,24	4106,65	2 8226,12	3 2332,77
489/2	7	13	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
490	5 1694	2	E	0	1	1 0096,80	200,69	3429,52	3630,21
491/1	2 4438	2	E	0	1	9108,00	1761,91	3487,41	5249,32
492/1	1 7325	2	E	0	1	1902,11	0,00	475,43	475,43
493	1 2976	2	E	0	1	4411,00	0,00	3308,11	3308,11
495	2 8306	2	E	0	1	3812,00	0,00	2329,20	2329,20
496	1802	13	E	0	1	120,00	0,00	69,59	69,59
497	3883	11	E	0	123	1088,00	87,32	702,36	789,68
498/1	1410	13	E	0	1	1091,00	1091,29	0,00	1091,29
498/2	482	13	E	0	1	478,00	478,25	0,00	478,25
499	6535	11	E	0	123	4611,00	3575,12	511,75	4086,87
504	1759	13	E	0	100	58,00	0,00	19,58	19,58

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Janovík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	117 2945	16	1 0878	6 7253	7 8131
záhrada	167	1	167		167
ovocný sad	2707	1		11	11
trvalý trávny porast	40 0260	2	8417	1 0485	1 8902
lesný pozemok	4 6624	1		27	27
vodná plocha	1 1061	3	3695	1214	4909
zastavaná plocha a nádvorie	1 3257	11	4560	2168	6728
ostatná plocha	12 5055	3	5496	4098	9594
Spolu: 8	177 2076	38	3 3213	8 5256	11 8469

Celkom za nájomnú zmluvu: 03468/2016-PNZ -P40161/13.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	117 2945	16	1 0878	6 7253	7 8131
záhrada	167	1	167		167
ovocný sad	2707	1		11	11
trvalý trávny porast	40 0260	2	8417	1 0485	1 8902
lesný pozemok	4 6624	1		27	27
vodná plocha	1 1061	3	3695	1214	4909
zastavaná plocha a nádvorie	1 3257	11	4560	2168	6728
ostatná plocha	12 5055	3	5496	4098	9594
Spolu: 8	177 2076	38	3 3213	8 5256	11 8469

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03468/2016-PNZ -P40161/13.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Janovík	a	op	970,9985	1,104500	6,726400	1072,47	6531,33	2,200	167,2835
Janovík	a	ttp	309,2014	1,760800	1,582300	544,44	489,28	2,200	22,7419
spolu				2,865300	8,308700	1616,91	7020,61		190,0254

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Janovík	a	zp	817,0915	0,456000	0,216800	372,59	177,15	3,667	20,1590
spolu				0,456000	0,216800	372,59	177,15		20,1590

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	11,174100	8637,52	190,0254
zastavaná plocha	0,672800	549,74	20,1590
spolu	11,846900	9187,26	210,18

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov