

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika - Okresný súd Galanta
sídlo: Mierové námestie 1, 924 23 Galanta
v zastúpení : JUDr. Ľuboš Szigeti, predseda okresného súdu
IČO: 00165638
DIČ: 2021153321
č. účtu: SK51 8180 0000 0070 0015 9363
(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci: OFFICE CENTER s.r.o.
so sídlom Hlavná 979/23, 924 01 Galanta
IČO: 50354825
(ďalej aj „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom majetku štátu, t. j. pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 1670/3 vo výmere 165 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1326 s vlastníckym podielom 1/1, vedeného na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Galanta, vrátane príslušenstva (spevnená plocha a obrubníky), popísaného a oceneného v znaleckom posudku č. 93/2014 zo dňa 17. 9. 2014 Mgr. Ing. Ľubice Chomčovej, znalkyne v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 911 293.
2. Predmet prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Okresnému súdu Galanta ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním preto bol rozhodnutím, evidovaným pod č. Spr/428/2014 zo dňa 18.12.2014 vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“). Predávajúci s kupujúcim sa dohodli, že pozemok bude slúžiť nadobúdateľovi na vybudovanie parkovacích miest.

Článok III. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet prevodu uvedený v článku II. zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

2. Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v článku II. zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy. Pozemok sa prevádza v zmysle § 8e písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. bez povinnosti vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu z dôvodu, že ide o budovu nezastavaný pozemok v celkovej výmere nepresahujúcej 200 m².

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v článku II. zmluvy bola stanovená v súlade s § 8a ods. 3 Z. č. 278/1993 Z. z., na základe znaleckého posudku č. 93/2014 zo dňa 17. 09. 2014 Mgr. Ing. Ľubici Chomčovej, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 911 293, vo výške 8.900,00 Eur (slovom osemtisícdeväťsto eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy prevodom na príjmový bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na príjmový bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v lehote splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, má správca prevádzaného nehnuteľného majetku štátu povinnosť od zmluvy odstúpiť

Článok V

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci, prostredníctvom kontaktnej osoby – Mgr. Eriky Madarászovej, riaditeľky správy súdu, bezodkladne oznámi kupujúcemu schválenie zmluvy Ministerstvom financií SR v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. ako dátum platnosti zmluvy s ohľadom na začiatok plynutia lehoty na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 2. článku IV. zmluvy a súčasne vzhľadom k povahe zmluvy ako povinne zverejňovanej v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že ako účastník konania v zmysle § 30 ods.1 a 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podpíše návrh na vklad predmetu kúpy tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a podá ho na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Galanta, a to v lehote 10 dní od splnenia podmienok stanovených v článku IV. bod 2 a v článku V. bod 7. tejto zmluvy, t. j. po včasnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a preto prehlasuje, že predmet prevodu kupuje bez výhrad a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali v riadnom užívaní predmetu kúpy.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností Okresného úradu Galanta je oprávnený podať len správca prevádzaného nehnuteľného majetku ako účastník konania v zmysle § 30 ods. 1, 2 katastrálneho zákona.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkovú povinnosť za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci úhradou nákladov vo výške správneho poplatku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, o čom bude písaná zápisnica.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.
3. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Galante.
5. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Galante dňa 27.06.2016



JUDr. Ľuboš Szigeti
predseda okresného súdu

V Galante dňa 27.06.2016

OFFICE CENTER s.r.o.
Mgr. Róbert Bános
konateľ

OFFICE CENTER s.r.o.
Peter Bartalos
konateľ



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parcela C. KN č. 1670/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m² nachádzajúceho sa v kat. území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 1326 v celosti, vrátane príslušenstva (spevnená plocha a obrubníky), popísaného a oceneného v znaleckého posudku č. 93/2014 zo 17. 9. 2014 Mgr. Ing. Ľubice Chomčovej, znalkyne pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Okresný súd Galanta, so sídlom: Mierové námestie č. 1, 924 23 Galanta, IČO: 00 165 638 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti OFFICE CENTER s. r. o., so sídlom: Hlavná 979/23, 924 01 Galanta, IČO: 50 354 825, vedenej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 37837/T.

V Bratislave 29.09.2016

K spisu číslo: MF/16958/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho