

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľ:** Slovenská republika - Slovenské národné divadlo  
 Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111  
 IČO: 00 164 763  
 DIČ: 2020829954  
 IČ pre DPH: SK 2020829954  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK48 8180 0000 0070 0006 9886  
 Zastúpený: Mgr. art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ SND  
 Bc. Daniel Rabina, riaditeľ Centra marketingu SND  
 Zapísaný: Štatút Slovenského národného divadla, číslo: MK-2245/2014-110/12966  
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** Úrad vlády Slovenskej republiky  
 Sídlo: Námetie slobody č. 1, Bratislava  
 IČO: 00 151 513  
 DIČ: 2020845057  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK 96 8180 0000 0070 0006 0195  
 Zastúpený: Ing. Igor Federič, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky  
 (ďalej len „**nájomca**“)

### 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je správcom novej budovy SND nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7272 je postavená na parcele registra „C“ č. 9155/4 nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, v obci Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísanej na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto a parcele registra „C“ č. 9182/19, nachádzajúcej sa v k. ú. Nivy, v obci Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej na liste vlastníctva č. 3957 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nivy.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený novú budovu SND alebo jej časť dať do nájmu nájomcovi.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že má záujem v novej budove SND v Bratislave zorganizovať podujatie „**5. výročné fórum Stratégie EÚ pre dunajský región**“ v termínoch **03. a 04. novembra 2016**.

### 2 Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v novej budove SND špecifikované v bode 2.2 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) za účelom realizovania „**5. výročné fórum Stratégie EÚ pre dunajský región**“ v termínoch 03. a 04. novembra 2016. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu:
  - a) sála Opery a baletu;
  - b) sála Činohry;
  - c) Modrý salón;
  - d) VIP salón Opery a baletu;

- e) VIP salón Činohry;
  - f) spoločné priestory na 2., 3. a 4.NP vrátane Clubu Opera;
  - g) šatne pre hostí prislúchajúce k sále Opery a baletu;
  - h) šatne pre účinkujúcich, organizátora a catering;
  - i) sociálne zariadenia prislúchajúce k prenajatým priestorom.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájomom poskytnúť a zabezpečiť nájomcovi aj obvyklé plnenia spojené s nájomom nebytových priestorov, a to dodávku elektrickej energie na bežné použitie (osvetlenie priestorov), studenej a teplej vody od konečného dodávateľa služieb, a to v predbežnej celkovej sume za dobu nájmu podľa čl. 1 bodu 1.3 Zmluvy 6.000,-€ (slovom : šesťtisíc eur).
- 2.4 V priestoroch predmetu nájmu nesmú byť použité elektrické zariadenia, ako sú napr. svetelné projekcie, dodatočné osvetlenie reflektorom, použitie svetelných efektov, reprodukováná hudba na samostatné pripojenie (nástroje, reproduktory a pod.). Tieto je možné použiť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa na základe osobitnej dohody a za splnenia podmienok podľa bodu 2.5 tejto Zmluvy. V prípade, že nájomca bez súhlasu a osobitnej dohody s prenajímateľom poruší zákaz podľa predchádzajúcej vety, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každú hodinu porušenia zákazu zmluvnú pokutu v sume 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu.
- 2.5 V prípade, že nájomca podľa tejto Zmluvy žiada, aby v priestoroch predmetu nájmu boli použité nájomcom v rámci nájmu podľa tejto Zmluvy osobitné elektrické zariadenia, ako sú napr. svetelné projekcie, dodatočné osvetlenie reflektorom, použitie svetelných efektov, reprodukováná hudba na samostatné pripojenie (nástroje, reproduktory a pod.), zaväzuje sa nájomca najneskôr k podpisu tejto Zmluvy (ako súčasť tejto Zmluvy) avšak zároveň najneskôr 14 kalendárnych dní pred uskutočnením prenájmu podľa tejto Zmluvy doručiť prenajímateľovi presne a detailne špecifikované technické a iné parametre zariadení, ktoré má nájomca v záujme používať v predmete nájmu, nákras umiestnenia predmetných zariadení v priestoroch nájmu a harmonogramom prác a použitia zariadení v predmete nájmu, minimálne však nasledovné údaje a špecifikáciu:
- návrh zapojenia a rozmiestnenia elektrických zariadení,
  - špecifikáciu zariadení s uvedeným napätím , el. príkonom a množstvom,
  - celkový požadovaný príkon v kW,
  - prehlásenie, že všetky elektrické zariadenia majú certifikáty, ktoré vyhovujú predpisom EU a sú v súlade s vyhláškou 508/2009 Z. z. o vyhradených technických zariadeniach.
- (ďalej len „Špecifikácia“)
- Následne prenajímateľ do 7 dní od doručenia Špecifikácie zo strany nájomcu rozhodne o udelení súhlasu s použitím zariadení uvedených v Špecifikácii, prípadne navrhne úpravu v súvislosti s použitím zariadení v Špecifikácii. Nájomca berie na vedomie, že ak predmetná Špecifikácia nebude spĺňať predpisy SND (Prenajímateľa) alebo iné predpisy a/alebo nebude odsúhlasená zo strany SND (Prenajímateľa), nie je možné také zariadenia v priestore nájmu použiť. Prenajímateľ si vyhradzuje plné právo rozhodnúť o skutočnosti, či a ktoré zariadenia je možné na predmete nájmu podľa špecifikácie povoliť a/alebo súhlasiť a na súhlas podľa tohto bodu Zmluvy nie je právny nárok zo strany nájomcu. Nájomca berie rovnako na vedomie, že Prenajímateľ (SND) okrem prípojných miest pre pripojenie el. energie nemôže poskytnúť žiadne iné elektrické zariadenia ako sú napr. prenosné rozvodnice, predlžovačky a pod. Nájomca si je vedomý, že umiestnenie a montáž elektrických zariadení podľa tohto bodu zmluvy si musí nájomca vykonať vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V prípade takejto požiadavky Nájomcu, je Nájomca povinný si zabezpečiť počas aktívneho prenájmu odborne spôsobilú osobu ( v zmysle vyhl. 508/2009Z.z.), ktorá bude vykonávať dozor a zabezpečiť prevádzkové napätie na prípojných miestach. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za žiadne škody alebo žiadnu ujmu, ktoré budú spôsobené prevádzkou alebo inštaláciou zariadení nájomcu zo strany nájomcu, prípadne tretích osôb. V prípade použitia iných ako prenajímateľom povolených zariadení a prístrojov schválených zo strany prenajímateľa a/alebo neakceptovania pripomienok prenajímateľa, respektíve v prípade neudelenia súhlasu s použitím zariadení uvedených v Špecifikácii, sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi za každé porušenie zákazu zmluvnú pokutu v sume 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu.
- 2.6 V prípade súhlasu udeleného podľa bodu 2.4 tohto článku nesmú byť elektronické zariadenia ani iné zariadenia alebo konštrukcie umiestnené v priestoroch únikových východov, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavného vstupu do novej budovy SND na 2. NP. V prípade porušenia tohto zákazu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).

- 2.7 Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do prenajatých priestorov podľa bodu 2.2 tohto článku za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia na základe špecifikácie podľa článku 3 bod 3.1 tejto zmluvy. Pri vstupe je nájomca povinný:
- a) dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) riadiť sa pokynmi prenajímateľa, ktoré nie sú v rozpore s touto zmluvou,
  - c) každý vstup a rozsah príprav vopred konzultovať s prenajímateľom,
  - d) doručiť zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia prenajímaných priestorov,
  - e) doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh podujatia,
  - f) vopred dohodnúť využitie divadelného bufetu pre občerstvenie oprávnených osôb, ktoré majú umožnený vstup do divadla.

### 3 Trvanie nájmu

#### 3.1 Zmluvné strany sa dohodli:

- a) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. a) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia, a to od 00:00 hod. dňa 03. novembra 2016 do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 15:00 hod. dňa 04. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.
- b) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. b) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia, a to od 00:00 hod. dňa 03. novembra 2016 do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 15:00 hod. dňa 04. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.
- c) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. c) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia, a to od 08:00 hod. dňa 03. novembra 2016 do 13:00 hod. dňa 03. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 12:00 hod. dňa 03. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 13:00 hod. dňa 03. novembra 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.
- d) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. d) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia, a to od 00:00 hod. dňa 03. novembra 2016 do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 15:00 hod. dňa 04. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.
- e) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. e) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia, a to od 00:00 hod. dňa 03. novembra 2016 do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 15:00 hod. dňa 04. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.
- f) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. f) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia, a to od 02:00 hod. dňa 03. novembra 2016 do 24:00 hod. dňa 03. novembra 2016 a následne od 07:00 hod. dňa 04. novembra 2016 do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 15:00 hod. dňa 04. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.
- g) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. g) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom realizácie podujatia, a to od 08:00 hod. dňa 03. novembra 2016 do 23:00 hod. dňa 03. novembra 2016 a následne od 08:00 hod. dňa 04. novembra 2016 do 15:00 hod. dňa 04. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 15:00 hod. dňa 04. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude

vyprázdnená do 15:00 hod. dňa 04. novembra 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.

- h) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. h) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia, a to od 00:00 hod. dňa 03. novembra 2016 do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 15:00 hod. dňa 04. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.
  - i) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. i) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravy, realizácie a demontáže podujatia, a to od 00:00 hod. dňa 03. novembra 2016 do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 15:00 hod. dňa 04. novembra 2016 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 17:00 hod. dňa 04. novembra 2016. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a uprataný.
- 3.2 O odovzdaní a prevzatí priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.
- 3.3 Nájomca je povinný vrátiť všetky zapožičané kľúče od prenajatých priestorov okamihom skončenia nájmu. Za každý nevrátený kľúč je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu v sume nákladov na ich opätovnú výrobu alebo na výmenu zámky.
- 3.4 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajatý priestor uprataný a vyčistený vrátane toaliet vybavených všetkými potrebnými hygienickými potrebami.

#### **4 Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **74.000,- € (slovom: sedemdesiatštyritisíc eur)**. Prenájom je oslobodený od DPH. Nájomné zahŕňa aj platbu za obvyklé plnenia spojené s nájmom nebytových priestorov uvedené v článku 2 bod 2.3 tejto zmluvy.
- 4.2 Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu spôsobom dohodnutým v článku 3 bode 3.1 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle bodu 7.2 tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné po uskutočnení nájmu podľa tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v zmysle § 340b ods. 2 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru do 3 pracovných dní od uskutočnenia nájmu podľa tejto Zmluvy.

#### **5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v čase začatia nájomného vzťahu podľa článku 3 bodu 3.1 tejto zmluvy, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s vybavením a priestormi, ktoré sú predmetom nájmu a vyhlasuje, že sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na vnesenom majetku nájomcu prípadne tretích osôb do predmetných nebytových priestorov. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo nájomcu realizovať podujatie prostredníctvom tretích osôb (napr. agentúry, resp. subdodávateľov).
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje odovzdať harmonogram prípravných prác, realizácie podujatia ako i jeho demontáže najneskôr 15 dní pred začiatkom podujatia. Harmonogram bude následne konzultovaný oboma zmluvnými stranami tak, aby mohol byť odsúhlasený najneskôr 10 pracovných dní pred začiatkom podujatia.
- 5.4 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých odpadkov, vrátane obalov z jedál a nápojov, z novej budovy SND vzniknutých v súvislosti s realizovaním podujatia.

- 5.5 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou a tak, aby žiadnym spôsobom nebolo poškodené dobré meno prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu, ani podujatie ktoré sa v ňom uskutoční, nevyužije na účely propagácie politických strán a politických hnutí, resp. iné aktivity, ktoré s podujatím bezprostredne nesúvisia; zároveň sa zaväzuje, že neumiestní v prenajatých priestoroch akékoľvek vizuálne alebo zvukové reklamné a iné materiály, ktoré by propagovali politické strany a hnutia, alebo ktoré by mohli poškodiť meno prenajímateľa. V prípade porušenia tohto záväzku má prenajímateľ nárok od nájomcu na úhradu zmluvnej pokuty, ktorá je dohodou strán stanovená vo výške 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).
- 5.7 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu starostlivo tak, aby na predmete nájmu ani na interiéri budovy nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v čase poskytnutia predmetu nájmu, bez ohľadu na to, či ju spôsobil nájomca alebo iné osoby, ktorým nájomca umožní vstup do týchto priestorov. Nájomca je povinný na vlastné náklady, dôsledne a s najväčšou starostlivosťou odstrániť škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v čase užívania, a to najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia nájmu, ak si povaha poškodenia nevyžiada z objektívnych dôvodov na odstránenie škody dlhší čas. V prípade, že škoda nebude nájomcom odstránená v dohodnutom termíne a/alebo nebude škoda odstránená zo strany nájomcu dôsledne alebo v plnom rozsahu, alebo ak si povaha úprav vyžaduje odborné odstránenie škody, je prenajímateľ oprávnený odstrániť škodu sám a nájomca je povinný prenajímateľovi nahradiť všetky náklady vynaložené na odstránenie škody spôsobenej na predmete nájmu podľa tohto bodu Zmluvy. V prípade, ak nájomca ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na náhradu škody v peniazoch nenahradí prenajímateľovi škodu v peniazoch, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2% z nezaplatennej sumy na odstránenie škody, za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.8 Nájomca berie na vedomie, že nie je možné presúvať zeleň, ktorá sa nachádza v interiéri divadla. Rovnako nájomca musí vylúčiť tepelný vplyv elektronických zariadení, ktoré využíva v čase nájmu, na zeleň. V prípade, že príde k poškodeniu zelene počas doby nájmu, je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- 5.9 Nájomca je oprávnený zabezpečiť občerstvenie v nebytových priestoroch špecifikovaných v čl. 2, bod 2.2 písm. a) až f) tejto zmluvy formou cateringu, donášky občerstvenia, prostredníctvom tretej osoby. Nájomca je povinný vopred písomne informovať prenajímateľa o tom, kto bude v predmetných priestoroch zabezpečovať catering a v akých časových rozpätiach bude catering poskytovaný. Nájomca týmto berie na vedomie, že predmetné priestory nie sú vybavené potrebným technologickým zariadením a vybavením, aké je obvyklé pre takéto priestory, a z tohto dôvodu nemôže byť v predmetných priestoroch tepelne upravované a pripravované jedlo, okrem jeho konečnej úpravy, nemôže sa v týchto priestoroch umývať použitý riad, a preto musí byť v takomto stave odnesený a pod.
- 5.10 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za konanie spoločnosti, ktorá pre jeho potreby zabezpečuje catering. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby cateringová spoločnosť vypratala priestory nájmu najneskôr do okamihu ukončenia nájmu.
- 5.11 Nájomca je povinný v prípade potreby manipulovania s inštalovanými výstavami vo foyer vopred na to upozorniť prenajímateľa a vyžiadať si jeho písomný súhlas, či je manipulácia prípustná. V prípade udeleného súhlasu ďalej dbať na to, aby sa vystavené exponáty nepoškodili a po skončení nájmu nainštalovať vystavené exponáty do pôvodného stavu na vlastné náklady najneskôr do doby vypratania priestoru po nájme. V prípade poškodenia vystavených exponátov hradí nájomca náklady na výške spôsobenej škody, a to najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy na úhradu náhrady škody od prenajímateľa. V prípade, ak nájomca ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na náhradu škody v peniazoch nenahradí prenajímateľovi škodu v peniazoch, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2% z nezaplatennej sumy na odstránenie škody, za každý aj začatý deň omeškania. V prípade nenávratenia/nenainštalovania vystavených exponátov do ich pôvodného stavu, má prenajímateľ právo si účtovať zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- eur (slovom: jedentisíc eur). V prípade, že nájomca nie je na základe objektívnych a/alebo odborných skutočností súvisiacich s navrátením/inštaláciou vystavené exponáty umelecky nainštalovať do pôvodného stavu a SND vzniknú tieto náklady, je nájomca povinný tieto náklady uhradiť prenajímateľovi do 7 dní od dňa doručenia výzvy zo strany prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 5.12 Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane zdravia, požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci; nájomca berie na vedomie, že uhradí všetky

nároky tretích osôb, ktoré by vznikli nedodržaním týchto predpisov . Nájomca sa zaväzuje riadiť pokynmi prenajímateľa.

- 5.13 Nájomca vyhlasuje, že si splnil svoju oznamovaciu povinnosť o používaní diel autorov podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon (SOZA, LITA, autori a pod.).

## **6 Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím nájmu v prípade udalosti spôsobenej vyššou mocou, vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení; v takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstupné alebo náhradu škody a prenajímateľ vydá nájomcovi uhradené nájomné, ak bolo zaplatené.
- 6.3 Ak nájomca z akýchkoľvek dôvodov, okrem prípadov vyššej moci, prenájom neuskutoční, je Prenajímateľ, v prípade, že cena za prenájom bola riadne zaplatená ponechať si 50% zo sumy za prenájom podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. V prípade, ak cena nebola uhradená na účet Prenajímateľa, je oprávnený prenajímateľ v prípade neuskutočnenia nájmu podľa tohto bodu Zmluvy vyžadovať od nájomcu uhradenie 50% zo sumy za prenájom podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy.
- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi, respektíve tretej osobe určenej a oznámenej nájomcom prenajímateľovi dodať zoznam kontaktných osôb pre technické a organizačno-pomocné zabezpečenie akcie. Potrebný počet osôb a časový harmonogram potreby týchto osôb bude následne konzultovaný zmluvnými stranami; za prenajímateľa sú v tejto veci oprávnení konať vedúci technickej prevádzky SND a manažér prenájmov. Odmeňovanie a časová potreba technického a organizačno-pomocného personálu ako aj uzatvorenie dohôd s jednotlivcami, na základe ktorých budú plniť príslušné úlohy technického a organizačno-pomocného personálu, je povinnosťou tretej osoby určenej a oznámenej nájomcom prenajímateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa voči nájomcovi okrem zaplatenia každej zmluvnej pokuty/zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy aj náhrady škody presahujúcej každú zmluvnú pokutu, ktorá bola spôsobená porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje tá ktorá zmluvná pokuta.

## **7 Skončenie a zánik nájmu**

- 7.1 Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný.
- 7.2 Nájomca je povinný riadne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutom čase, bez vnesených vecí nájomcu a v pôvodnom stave, s odvezeným odpadom bez potreby upratania prenajatých priestorov prenajímateľom. V prípade nesplnenia tejto podmienky, je oprávnený prenajímateľ žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1080,-€ (slovom jedentisíc osemdesiat eur) za každú, aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním priestoru alebo jeho časti prenajímateľovi v súlade s touto zmluvou nájomcom. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany Prenajímateľa, prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **8 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov, najmä zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.

- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri obdrží Nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohu tejto zmluvy tvorí:

Príloha č. 1 – Kalkulácia nájmu priestorov SND

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. art. Marián Chudovský  
generálny riaditeľ SND

.....  
Ing. Igor Federič  
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky

.....  
Bc. Daniel Rabina  
riaditeľ Centra marketingu SND

Názov podujatia:

Termín konania:

Miesto konania:

## 5. VÝROČNÉ FÓRUM STRATÉGIE EÚ PRE DUNAJSKÝ REGIÓN

03.II.-04.II.2016

nová budova SND, Pribinova 17, Bratislava

| KALKULÁCIA NÁJMU PRIESTOROV SND |                     |              |            |
|---------------------------------|---------------------|--------------|------------|
|                                 |                     | rozsah nájmu | spolu hod. |
|                                 |                     |              | suma       |
| 03.II.2016 (štvrtok)            | Sála Opery a baletu | 00:00-24:00  | 24         |
|                                 | Sála Činohry        | 00:00-24:00  | 24         |
|                                 | Modrý salón         | 08:00-13:00  | 5          |
|                                 | VIP Opery a baletu  | 00:00-24:00  | 24         |
|                                 | VIP Činohry         | 00:00-24:00  | 24         |
|                                 | Club Opera          | 00:00-24:00  | 24         |
|                                 | Foyer komplet       | 02:00-24:00  | 22         |
|                                 | SPOLU:              |              | 43 760     |
| 04.II.2016 (piatok)             | Sála Opery a baletu | 00:00-17:00  | 17         |
|                                 | Sála Činohry        | 00:00-17:00  | 17         |
|                                 | Modrý salón         | x            | x          |
|                                 | VIP Opery a baletu  | 00:00-17:00  | 17         |
|                                 | VIP Činohry         | 00:00-17:00  | 17         |
|                                 | Club Opera          | 00:00-17:00  | 17         |
|                                 | Foyer komplet       | 07:00-17:00  | 10         |
|                                 | SPOLU:              |              | 30240      |
| CELKOM SPOLU:                   |                     |              | 74 000     |

Cena za priestor zahŕňa prevádzkové náklady - elektrickú energiu, teplo resp. klimatizáciu, režijné náklady na sociálne zariadenia prislúchajúce k príslušnému priestoru, približnú amortizáciu prenajatého priestoru na zodpovedajúci čas prenájmu (obvyklé opotrebenie), zázemie a satne.

Cena za priestor nezahŕňa služby technického a organizačného personálu.

Uvedené ceny sú oslobodené od DPH.