

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ABG Trebišov, s.r.o.

sídlo: 075 01 Trebišov, M. R. Štefánika 2393

štatutárny orgán: Gerhard Braunstorfer, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5038326738/0900

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 3832 6738

IČO: 31 597 581

DIČ: 2020406487

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 16736/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Trebišov, v katastrálnych územiach Čelovce, Malý Ruskov, Plechotice, Trebišov a Zemplínske Jastrabie o celkovej výmere 508,5878 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 238,4800 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 270,1078 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t.j. na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2027.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II a to odo dňa 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy pozemky v k.ú. Čel'ovce, Malý Ruskov, Plechotice a od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy v k.ú. Zemplínske Jastrabie a z časti pozemky v k.ú. Trebišov a odo dňa 02.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy pozemky v k.ú. uvedené v prílohe č. 2, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca sa zaväzuje, že svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za k.ú. Čel'ovce, Malý Ruskov, Plechotice vo výmere 37,6750 ha (príloha č. 3) za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto nájomnej zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
 - a) za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012, vo výške 1331,39 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - b) za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013, vo výške 1331,39 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - c) za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014, vo výške 1331,39 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - d) za obdobie od 01.01.2015 do 01.11.2015, vo výške 1112,53 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje, že svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za k.ú. Zemplínske Jastrabie vo výmere 12,4934 ha (príloha č. 4) za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto nájomnej zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
 - za obdobie od 01.01.2015 do 01.11.2015, vo výške 300,41 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za k.ú. Trebišov vo výmere 12,0551 ha (príloha č. 5) za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto nájomnej zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto:
 - za obdobie od 01.01.2015 do 01.11.2015, vo výške 340,79 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Bezdôvodné obohatenie za výmeru 508,5878 ha za obdobie od 02.11.2015 do účinnosti tejto nájomnej zmluvy nájomca uhradí do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
 - za obdobie od 02.11.2015 do 31.12.2015, vo výške 2667,07 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 3, 4, 5 a 6 tohto článku, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
8. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa §5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 16 224,65 €, slovom šesťtisícšesťdesiatštyri Eur a šesťdesiatpäť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Alikvotnú splátku nájomného za výmeru 508,5878 ha za kalendárny rok 2016 od účinnosti zmluvy zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné za nasledujúce roky zaplatí v termíne stanovenom v bode 2.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom

poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie,

alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad

zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo

- s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požíada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100% ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Gerhard Braunstorfer
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Obec: Čelovce
Okres: Trebišov

Kat. územie: Čelovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve .č 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
582/2	2065	2	E	0	0	724,00	0,00	340,73	340,73
582/9	15	13	E	0	295	6,00	6,11	0,00	6,11

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malý Ruskov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216/2	7318	11	E	0	270	141,00	0,00	19,39	19,39
1056	725	2	E	905	0	158,00	0,00	158,00	158,00
1057	2193	2	E	881	0	1755,00	0,00	1755,00	1755,00
1065	2035	2	E	921	0	1747,00	0,00	1747,00	1747,00
1066	2035	2	E	842	0	1743,00	0,00	1743,00	1743,00
1067	2035	2	E	948	0	1739,00	0,00	1739,00	1739,00
1072	2365	2	E	850	0	1982,00	0,00	1982,00	1982,00
1073	2366	2	E	844	0	1978,00	0,00	1978,00	1978,00

Obec: Plechotice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Plechotice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
419/26	2652	2	E	0	1	2008,00	0,00	334,45	334,45
420/1	433	7	E	0	1	433,00	0,00	72,22	72,22
420/2	149	7	E	0	1	149,00	0,00	18,47	18,47
439	889	5	E	0	1	889,00	20,88	442,78	463,66
464	24 4391	2	E	0	1	13 6550,14	0,00	1 2243,88	1 2243,88
465/1	17 5719	2	E	0	1	9 8045,00	0,00	6334,90	6334,90
465/2	15 0953	2	E	0	1	8 7624,00	0,00	1144,64	1144,64
465/3	5737	2	E	0	283	1991,25	0,00	116,77	116,77
465/4	1515	2	E	0	1	494,26	433,21	10,17	443,38
465/8	318	11	E	0	1	166,00	165,73	0,00	165,73
528/1	4030	14	E	0	1	4015,00	0,00	2866,15	2866,15
530/4	14 2168	2	E	0	1	14 1581,00	0,00	7 0397,36	7 0397,36
530/5	1373	13	E	0	1	1194,00	0,00	49,51	49,51
530/110	61 0875	2	E	0	1	61 0298,00	1106,72	8 0891,39	8 1998,11
533	37 1468	2	E	0	1	34 8580,13	0,00	8 0247,22	8 0247,22
655/10	73 7189	2	E	0	1	36 5696,00	5745,15	2 8936,16	3 4681,31
655/12	2 0146	14	E	0	1	1 4748,78	1 2778,03	0,00	1 2778,03
676	1 3881	13	E	0	1	3236,00	3235,64	0,00	3235,64
980/2	2684	13	E	0	245	11,29	11,31	0,00	11,31
981/1	5 0187	2	E	0	1	5581,21	0,00	0,00	0,00
987/3	8963	2	E	0	182	8963,00	8962,75	0,00	8962,75
989/1	4 5000	2	E	0	182	3 2876,19	3 2876,19	0,00	3 2876,19
989/4	1 5000	2	E	0	182	1 5000,00	1 4999,94	0,00	1 4999,94
991	839	13	E	0	1	839,00	838,55	0,00	838,55

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4600	15 7924	2	E	0	3495	15 7924,00	667,13	2 9481,51	3 0148,64
4602/2	1 7738	13	E	0	3495	1 7738,00	0,00	7149,14	7149,14
4623/1	53 7531	2	E	0	0	53 7531,00	7297,17	14 5759,46	15 3056,63
4641	2168	7	E	0	3495	2168,00	0,00	2167,71	2167,71
4651/3	16 5137	2	E	0	3495	16 5137,00	0,00	5 9830,76	5 9830,76
4651/5	5312	2	E	0	3495	5312,00	0,00	2777,50	2777,50
4655	8963	7	E	0	3495	8963,00	0,00	2124,00	2124,00
4656	3009	13	E	0	3495	3009,00	0,00	674,08	674,08
4693/1	36 3711	7	E	0	3495	36 3711,00	3211,91	10 3136,29	10 6348,20
4693/3	8558	7	E	0	3495	8558,00	14,54	6854,43	6868,97
4714	21 0379	2	E	4735	3495	21 0379,00	21 0378,98	0,00	21 0378,98
4715	2 1650	13	E	4735	3495	2 1650,00	2 1650,00	0,00	2 1650,00
4721/1	24 0948	2	E	4735	3495	24 0948,00	24 0947,99	0,00	24 0947,99
4721/2	1829	14	E	4735	3495	1829,00	1829,00	0,00	1829,00
4743	4600	14	E	4735	3495	4600,00	4600,00	0,00	4600,00
4744	17 6591	2	E	4735	3495	17 6591,00	17 6591,00	0,00	17 6591,00
4745	2865	13	E	4735	3495	2865,00	2865,00	0,00	2865,00
4749/2	4325	2	E	4735	3495	4325,00	4325,00	0,00	4325,00
4755/1	11 6816	2	E	4735	0	11 6816,00	11 6816,00	0,00	11 6816,00
4755/3	6 7003	2	E	4735	0	6 7003,00	6 7003,00	0,00	6 7003,00
4755/4	2 1358	7	E	4735	3495	2 1358,00	2 1358,00	0,00	2 1358,00
4759	2 1159	2	E	4735	3495	2 1159,00	2 1159,00	0,00	2 1159,00
4764	1021	13	E	4735	3495	1021,00	1021,00	0,00	1021,00
4766/1	1 1674	14	E	4735	3495	1 1674,00	1 1674,00	0,00	1 1674,00
4766/3	354	13	E	4735	3495	354,00	354,00	0,00	354,00
4769	1643	14	E	4735	3495	1643,00	1643,00	0,00	1643,00
4770/2	9190	13	E	4735	3495	9190,00	9190,00	0,00	9190,00
4770/4	5093	14	E	4735	3495	5093,00	5093,00	0,00	5093,00
4793/1	1 0627	14	E	4735	3495	1 0627,00	1 0627,00	0,00	1 0627,00
4793/2	85	14	E	4735	3495	85,00	85,00	0,00	85,00
4794/1	21 5505	2	E	4735	3495	21 5505,00	21 5504,99	0,00	21 5504,99
4794/3	1365	14	E	4735	3495	1365,00	1365,00	0,00	1365,00
4798/1	11 6674	2	E	4735	3495	11 6674,00	11 6674,00	0,00	11 6674,00
4798/2	1364	14	E	4735	3495	1364,00	1364,00	0,00	1364,00
4809/1	2 4856	13	E	4735	3495	2 4856,00	2 4856,00	0,00	2 4856,00
4809/2	498	13	E	4735	3495	498,00	498,00	0,00	498,00
4811	4358	13	E	4735	3495	4358,00	4358,00	0,00	4358,00
4836	2 5427	11	E	0	528	2 5427,00	0,00	6917,62	6917,62
4840	18 0693	7	E	0	0	18 0693,00	1414,65	10 1771,67	10 3186,32
4841	1 6860	11	E	0	2555	1 6860,00	0,00	1700,42	1700,42

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4842	17 6812	7	E	0	0	17 6812,00	63,69	9 5573,77	9 5637,46
4843/1	1 0211	13	E	4735	0	1 0211,00	1 0211,00	0,00	1 0211,00
4843/2	1 0075	13	E	0	3495	1 0075,00	5238,56	281,04	5519,60
4844	3500	11	E	4735	0	3500,00	3500,00	0,00	3500,00
4845	5330	13	E	4735	3495	5330,00	5330,00	0,00	5330,00
4846	18 5505	2	E	4735	0	18 5505,00	18 5505,01	0,00	18 5505,01
4854/1	20 8002	2	E	0	3495	20 8002,00	1733,42	3 8151,15	3 9884,57
4854/2	3215	2	E	0	3495	3215,00	533,90	0,00	533,90
4856/1	1108	13	E	4735	3495	1108,00	1108,00	0,00	1108,00
4856/3	6884	13	E	4735	3495	6884,00	6884,00	0,00	6884,00
4857/1	13 2440	2	E	0	3495	13 2440,00	1548,14	2 4702,65	2 6250,79
4857/2	2081	14	E	0	3495	2081,00	0,00	550,57	550,57
4857/3	1 4368	2	E	0	3495	1 4368,00	1001,02	45,81	1046,83
4857/5	424	2	E	0	3495	424,00	2,71	0,00	2,71
4857/6	21 8537	7	E	0	3495	21 8537,00	2438,21	4 2621,76	4 5059,97
4857/7	7 5900	2	E	0	3495	7 5900,01	1 3778,60	9911,10	2 3689,70
4857/8	410	2	E	0	3495	410,00	29,95	0,00	29,95
4859	5750	11	E	4735	3495	5750,00	5750,00	0,00	5750,00
4861	17 5452	2	E	0	3495	17 5452,00	2564,54	8755,43	1 1319,97
4866	5 5160	11	E	0	528	5 5160,00	0,00	9081,33	9081,33
4868/1	56 0297	2	E	4735	3495	32 1958,00	32 1957,99	0,00	32 1957,99
4871	21 9207	7	E	0	3495	21 9207,00	4861,42	4 9636,85	5 4498,27
4872	2200	11	E	0	3495	2200,00	0,00	401,36	401,36
4917	4 8547	2	E	0	3495	4 8547,00	0,00	373,14	373,14
4945	7361	13	E	4735	3495	3274,00	3274,00	0,00	3274,00
4946	8349	14	E	4735	3495	72,00	72,00	0,00	72,00
4949/1	47 3281	2	E	4965	3495	47 3281,00	28 8485,18	0,00	28 8485,18
4955	6794	13	E	4735	3495	6794,00	6794,00	0,00	6794,00
4990	8 2185	2	E	0	2872	8 2185,00	308,68	2 3038,99	2 3347,67
4995	51 7869	2	E	0	2872	39 5109,00	0,00	39 5109,45	39 5109,45
5293	1873	13	E	0	3495	1873,00	1104,92	59,34	1164,26
5294/1	83 4321	2	E	0	3495	83 4321,00	1 9316,40	20 7196,16	22 6512,56
5294/6	9434	2	E	0	3495	43,00	0,00	0,00	0,00
5343/3	1 2464	13	E	0	3495	1 2464,00	4580,71	1873,93	6454,64
5344/4	1 0087	11	E	0	2555	1408,30	16,12	347,70	363,82
5344/6	5 7319	2	E	0	2872	5 7319,00	685,48	1 5270,25	1 5955,73
5344/10	56 1419	2	E	0	3495	56 1419,00	1 7710,12	14 4624,69	16 2334,81
5344/11	6214	2	E	0	3495	6214,00	185,11	1235,86	1420,97
5344/13	2861	2	E	0	3495	2861,00	0,00	402,66	402,66
5361/1	1 4882	13	E	4735	3495	1 4882,00	1 4882,00	0,00	1 4882,00

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Trebišov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5361/2	69	13	E	4735	3495	69,00	69,00	0,00	69,00
5362/1	79 0114	2	E	0	3495	79 0114,00	1 2145,29	17 4310,85	18 6456,14
5363/1	1 2114	13	E	0	3617	1 2114,00	0,94	2902,72	2903,66
5363/2	2399	13	E	0	3617	2399,00	116,97	188,84	305,81
5365/1	4 2128	13	E	0	3495	4 2128,00	1456,82	8216,68	9673,50
5365/2	2526	13	E	0	3495	2526,00	0,00	588,83	588,83
5365/3	773	13	E	0	3495	773,00	0,00	381,26	381,26
5365/5	56	13	E	0	2872	17,00	9,77	4,82	14,59
5367	806	13	E	0	3495	806,00	0,00	219,76	219,76
5370/1	7 3035	2	E	0	3	7 3035,00	462,28	2 1928,62	2 2390,90
5370/4	8499	2	E	0	3	8499,00	60,54	935,52	996,06
5373	77 7211	2	E	0	3495	77 7211,00	1 1865,62	19 6870,68	20 8736,30
5375	5038	13	E	0	3495	5038,00	447,01	1231,52	1678,53
5392/1	1 1085	13	E	4735	3495	1 1085,00	1 1085,00	0,00	1 1085,00
5393	34 9525	2	E	0	3495	34 9525,00	614,48	9 3323,30	9 3937,78
5395	28 4101	2	E	0	3495	28 4101,03	3875,24	9 0859,78	9 4735,02
5408	740	13	E	4735	3495	740,00	740,00	0,00	740,00
5410/1	1 5286	2	E	0	3495	1 5286,00	1074,98	0,00	1074,98
5411	672	14	E	4735	0	672,00	672,00	0,00	672,00
5412	1 1287	2	E	0	3495	1 1287,00	1318,98	0,00	1318,98
5419	6 6850	2	E	0	2872	6 6850,00	2502,77	3 4411,16	3 6913,93
5421/1	7 0799	2	E	0	3495	7 0799,00	2541,57	1 7299,69	1 9841,26
5425/1	24 4231	2	E	0	3495	24 4231,00	2590,05	2 2908,67	2 5498,72
5426	4163	11	E	0	3495	4163,00	0,00	2173,86	2173,86
5428/1	10 4149	2	E	0	3495	10 4149,00	3982,23	2 4497,89	2 8480,12
5432	22 2868	2	E	0	3495	22 2868,00	6167,67	4 9661,60	5 5829,27

Obec: Zemplínske Jastrabie

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínske Jastrabie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
772/1	29 1632	2	E	0	274	6 8022,00	0,00	2 5214,40	2 5214,40
804	4959	13	E	0	1	1937,00	1931,25	2,73	1933,98
880/1	32 5203	2	E	0	274	20 8728,61	0,00	7 6058,28	7 6058,28
883/8	16 5526	2	E	0	274	6 1183,25	0,00	7924,46	7924,46
884/89	61 7480	2	E	0	274	47 2612,78	0,00	1 3802,97	1 3802,97

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čelovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2065	1		341	341
zastavaná plocha a nádvorie	15	1	6		6
Spolu: 2	2080	2	6	341	347

Katastrálne územie: Malý Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 3754	7		1 1102	1 1102
vodná plocha	7318	1		19	19
Spolu: 2	2 1072	8		1 1121	1 1121

Katastrálne územie: Plechotice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	256 1817	14	6 4124	28 0657	34 4781
záhrada	889	1	21	443	464
trvalý trávny porast	582	2		91	91
vodná plocha	318	1	166		166
zastavaná plocha a nádvorie	1 8777	4	4085	50	4135
ostatná plocha	2 4176	2	1 2778	2866	1 5644
Spolu: 6	260 6559	24	8 1174	28 4107	36 5281

Katastrálne územie: Trebišov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	900 2722	46	208 1912	183 3674	391 5586
trvalý trávny porast	120 0007	9	3 3362	40 3886	43 7248
vodná plocha	12 3147	8	9266	2 0622	2 9888
zastavaná plocha a nádvorie	24 0255	31	13 8125	2 3772	16 1897
ostatná plocha	4 9382	12	3 9024	551	3 9575
Spolu: 5	1061 5513	106	230 1689	228 2505	458 4194

Katastrálne územie: Zemplínske Jastrabie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	139 9841	4		12 3000	12 3000
zastavaná plocha a nádvorie	4959	1	1931	3	1934
Spolu: 2	140 4800	5	1931	12 3003	12 4934

Celkom za nájomnú zmluvu: 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1298 0199	72	214 6036	224 8774	439 4810
záhrada	889	1	21	443	464
trvalý trávny porast	120 0589	11	3 3362	40 3977	43 7339
vodná plocha	13 0783	10	9432	2 0641	3 0073
zastavaná plocha a nádvorie	26 4006	37	14 4147	2 3825	16 7972
ostatná plocha	7 3558	14	5 1802	3417	5 5219
Spolu: 6	1465 0024	145	238 4800	270 1077	508 5878

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného za rok 2016

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02261/2016-PNZ -P40602/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čelovce	a	op	1457,3259	0,000000	0,034100	0,00	49,69	2,200	1,0932
Malý Ruskov	a	op	1728,9351	0,000000	1,110200	0,00	1919,46	2,200	42,2281
Malý Ruskov	a	ttp	1055,5666	0,000000	0,001900	0,00	2,01	2,200	0,0442
Plechotice	a	op	1615,2493	6,414500	28,110000	10361,01	45404,66	2,200	1 226,8447
Plechotice	a	ttp	1058,3317	1,294400	0,295700	1369,91	312,95	2,200	37,0229
Trebišov	a	op	1497,2947	208,191200	183,367400	311723,58	274555,04	2,200	12 898,1297
Trebišov	a	ttp	741,3364	8,165200	42,505900	6053,16	31511,17	2,200	826,4153
Zemplínske Jastrabie	a	op	1297,6930	0,000000	12,300000	0,00	15961,62	2,200	351,1556
spolu				224,065300	267,725200	329507,66	369716,60		15 382,9337

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čelovce	a	zp	1386,6527	0,000600	0,000000	0,83	0,00	3,667	0,0304
Plechotice	a	zp	1590,6825	0,408600	0,005000	649,95	7,95	3,667	24,1252
Trebišov	a	zp	1363,0452	13,812500	2,377200	18827,06	3240,23	3,667	809,2075
Zemplínske Jastrabie	a	zp	1178,3509	0,193100	0,000300	227,54	0,35	3,667	8,3567
spolu				14,414800	2,382500	19705,38	3248,53		841,7198

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	491,790500	699224,26	15 382,9337
zastavaná plocha	16,797300	22953,91	841,7198
spolu	508,587800	722178,17	16 224,65

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Čelovce	a	op	1457,326	0	0,0341	0	49,69	2,200	1,0932
Malý Ruskov	a	op	1728,935	0	1,1102	0	1919,46	2,200	42,2281
Malý Ruskov	a	ttp	1055,567	0	0,0019	0	2,01	2,200	0,0442
Plechotice	a	op	1615,249	6,4145	28,11	10361,01	45404,66	2,200	1 226,8447
Plechotice	a	ttp	1058,332	1,2944	0,2957	1369,91	312,95	2,200	37,0229
spolu				7,7089	29,5519	11730,92	47688,77		1 307,2331

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Čelovce	a	zp	1386,653	0,0006	0	0,83	0	3,667	0,0304
Plechotice	a	zp	1590,683	0,4086	0,005	649,95	7,95	3,667	24,1252
spolu				0,4092	0,005	650,78	7,95		24,1556

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	37,2608	47688,77	1 307,2331
zastavaná plocha	0,4142	7,95	24,1556
spolu	37,675	47696,72	1 331,39

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zemplínske Jastrabie	a	op	1297,6930	0,000000	12,300000	0,00	15961,62	2,200	351,1556
spolu				0,000000	12,300000	0,00	15961,62		351,1566

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zemplínske Jastrabie	a	zp	1178,3509	0,193100	0,000300	227,54	0,35	3,667	8,3567
spolu				0,193100	0,000300	227,54	0,35		8,3567

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	12,300000	15961,62	351,1566
zastavaná plocha	0,193400	227,54	5,3567
spolu	12,4934	16189,16	359,5123

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Trebišov	a	op	1497,31	2,1192	8,1566	15386,06	0	2,200	338,49
Trebišov	a	ttp	1363,04	0,9250	0,0551	1335,92	0	2,200	29,39
spolu				3,0442	8,2117	16721,98	0,00		367,88

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Trebišov	a	zp	1363,04	0,7992	0,00	1089,34	0	3,667	39,95
spolu				0,7992	0,00	1089,34	0		39,35

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	11,2559	16721,98	367,88
zastavaná plocha	0,7992	1089,34	39,95
spolu	12,0551	17811,32	407,83

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov