

**D O D A T O K č. 03271/2016-PNZ P43169/05.08**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P43169/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Martin Čanády - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Martin  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

**AGROTRADE GROUP, s.r.o.**

sídlo: 048 01 Rožňava, Šafáriková 124

štatutárny orgán: Ing. Róbert Németh- konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 262 6720 164/1100

IBAN: SK64 1100 0000 0026 2672 0164

IČO: 31 668 861

DIČ: SK7020000020

zapísaný v obchodnom registri :Okresný súd Košice I., Oddiel: S.r.o., Vložka číslo : 2807/L  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1 646,2800 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1 246,6099 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **399,6701 ha**  
z toho : **SR - SPF** **380,4998 ha**  
**NV - SPF** **19,1703 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		381,0851	-0,5853	380,4998
NV-SPF		19,4012	-0,2309	19,1703
SPF celkom		400,4863	-0,8162	399,6701
Známy vlastník		401,2515	845,3584	1246,6099
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>801,7378</b>	<b>844,5422</b>	<b>1646,2800</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:** **399,6701 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **394,6051 ha**  
**ostatné plochy**  
**TTP** **ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **5,0650 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 2 894,43 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 1 451,51 €  
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 1 442,92 €

**Nájomné na rok 2017** **2 894,43 €**

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 1 447,21 €  
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 1 447,22 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VI

### Čl. VIII. bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Martin Čanády  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Ing. Róbert Németh  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Martin Čanády  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Turčianske Teplice

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Dolná Štubňa

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.8 nájomnej zmluvy PNZ -P43169/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
627	7 5700	7	E	995	2240	7 5700,00	7 5700,00	0,00	7 5700,00
628/2	5 5352	7	E	995	2246	5 5352,00	5 5352,00	0,00	5 5352,00
629	3 5177	7	E	995	2240	3 5177,00	3 5177,00	0,00	3 5177,00
630	5175	7	E	995	2246	5175,00	5175,00	0,00	5175,00
631	5113	7	E	995	2246	5113,00	5113,00	0,00	5113,00
632/1	2 7781	7	E	995	2240	2 7781,00	2 7781,00	0,00	2 7781,00
633/1	6 5965	7	E	995	2246	6 5965,00	6 5965,00	0,00	6 5965,00

Obec: Turček

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Dolný Turček

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.8 nájomnej zmluvy PNZ -P43169/05.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25	211	7	I	0	314	211,00	150,55	0,00	150,55
26	1 5935	7	E	0	323	1 5935,00	1 5042,20	0,00	1 5042,20
31	8086	7	I	0	323	8086,00	6419,26	0,00	6419,26
204	6883	7	E	0	323	6883,00	6883,42	0,00	6883,42
217	370	7	I	0	323	370,00	0,00	100,76	100,76
221	6268	7	I	0	323	6268,00	3361,30	2622,71	5984,01
230/1	9348	7	I	0	323	9348,00	6267,87	194,17	6462,04
241	2365	7	I	0	323	2365,00	1108,29	0,00	1108,29
264	1885	7	I	153	323	1885,00	1885,00	0,00	1885,00
273/1	2 4458	7	E	0	0	2 4458,00	1351,52	0,00	1351,52
274/2	2 1753	7	E	0	323	2 1753,00	58,55	0,00	58,55
276/1	102 4729	7	E	0	323	102 4728,94	82 7298,54	0,00	82 7298,54
276/2	1715	7	E	259	323	1715,00	1369,12	0,00	1369,12
276/3	169	7	E	258	323	169,00	167,33	0,00	167,33
276/4	14	7	E	258	323	14,00	13,86	0,00	13,86
279/1	16 3222	7	E	0	323	16 3222,00	10 4238,13	0,00	10 4238,13
284/1	5 6776	7	E	0	323	5 6776,00	4 6827,37	0,00	4 6827,37
297	41 8477	7	E	0	323	41 8477,00	40 9857,50	0,00	40 9857,50
312	4060	13	E	0	316	4060,00	3378,32	0,00	3378,32
418	1 2182	7	E	0	323	1 2182,00	1992,06	0,00	1992,06
420	2211	7	E	153	1	2211,00	2211,00	0,00	2211,00
425/2	4484	7	E	153	1	4484,00	4484,00	0,00	4484,00
426	1 1303	7	E	153	1	1 1303,00	1 1303,00	0,00	1 1303,00
427	2120	7	E	153	1	2120,00	2120,00	0,00	2120,00
434	1 0057	7	E	0	323	1 0057,00	4112,18	0,00	4112,18

Obec: Ivančina

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Dvorec nad Turcom

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.8 nájomnej zmluvy PNZ -P43169/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
101	16 4292	7	E	0	32	16 4292,00	8374,50	7905,10	1 6279,60

Obec: Horná Štubňa

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Horná Štubňa

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.8 nájomnej zmluvy PNZ -P43169/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1744/1	74 9853	7	E	0	1453	73 8821,00	3 8911,33	4 3315,31	8 2226,64
1744/35	1936	7	E	0	0	1936,00	1936,14	0,00	1936,14
1744/38	1562	7	E	1380	0	1562,00	997,94	0,00	997,94
1745	4428	14	E	0	1474	4428,00	788,93	2351,25	3140,18
1751/1	4 4042	2	E	0	1453	4 4042,00	2 6359,15	1100,24	2 7459,39
1751/48	1958	2	E	1380	0	1958,00	1250,95	0,00	1250,95
1751/81	4 7676	2	E	0	0	4 7676,00	4 7676,34	0,00	4 7676,34
1751/82	1045	2	E	1546	0	1045,00	696,67	0,00	696,67
1751/83	171	2	E	1546	0	171,00	114,00	0,00	114,00
1751/84	202	2	E	1546	0	202,00	134,67	0,00	134,67
1751/85	1548	2	E	1546	0	1548,00	1032,00	0,00	1032,00
1752/19	4159	13	E	0	1438	4159,00	4158,99	0,00	4158,99
1753/1	15 9853	2	E	0	1453	15 9853,00	15 9525,91	0,00	15 9525,91
1753/13	374	2	E	0	1453	374,00	374,35	0,00	374,35
1753/36	1335	2	E	1293	0	1335,00	0,00	890,00	890,00
1753/37	595	2	E	1293	0	595,00	0,00	396,67	396,67
1753/38	875	2	E	1293	0	875,00	0,00	583,33	583,33
1753/128	252	2	E	1293	0	252,00	0,00	168,00	168,00
1782/2	925	2	E	1296	1453	925,00	847,92	0,00	847,92
1796/4	3015	7	E	574	1453	3015,00	3015,00	0,00	3015,00
1813/30	1 3739	7	E	0	1453	1 3739,00	1 3739,00	0,00	1 3739,00
1814/1	5388	7	E	574	1453	5388,00	5388,00	0,00	5388,00
1814/2	803	7	E	0	1453	803,00	802,86	0,00	802,86
1814/3	532	7	E	574	1453	532,00	532,00	0,00	532,00
1814/4	3789	7	E	0	1453	3789,00	3788,87	0,00	3788,87
1814/6	3 4538	7	E	0	1453	3 4538,00	2289,81	0,00	2289,81
2087/1	3 4555	13	E	0	1472	3 3803,00	587,40	0,00	587,40



Obec: Turček

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Horný Turček

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.8 nájomnej zmluvy PNZ -P43169/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
60	1 3233	7	E	0	341	1 3233,00	2532,85	0,00	2532,85
82	309	13	I	0	1	309,00	308,54	0,00	308,54
83	867	13	I	0	1	867,00	53,46	0,00	53,46
85	1648	7	I	0	1	1648,00	1477,16	0,00	1477,16
104/1	4524	7	I	0	5	4524,00	894,61	0,00	894,61
104/3	379	7	I	0	5	379,00	379,11	0,00	379,11
104/4	650	7	E	0	0	650,00	601,62	0,00	601,62
104/10	91	7	E	470	0	91,00	22,75	0,00	22,75
376	638	7	I	250	0	638,00	638,00	0,00	638,00
377	153	2	I	250	0	153,00	153,00	0,00	153,00
379/1	638	7	I	250	40	638,00	638,00	0,00	638,00
381/2	604	7	I	250	341	604,00	604,00	0,00	604,00
381/3	74	7	I	250	341	74,00	74,00	0,00	74,00
381/4	240	7	I	250	341	240,00	240,00	0,00	240,00
381/7	4	13	I	250	338	4,00	4,00	0,00	4,00
381/8	2671	7	I	250	338	2671,00	2671,00	0,00	2671,00
381/9	173	7	I	405	338	173,00	160,02	0,00	160,02
381/10	116	7	I	405	341	116,00	107,30	0,00	107,30
382/2	1895	7	I	250	341	1895,00	1895,00	0,00	1895,00
382/3	1370	7	I	250	341	1370,00	1370,00	0,00	1370,00
382/4	904	7	I	250	341	904,00	904,00	0,00	904,00
382/11	440	7	I	250	338	440,00	440,00	0,00	440,00
405	1355	7	E	156	341	1355,00	677,50	0,00	677,50
407	481	7	E	156	341	481,00	240,50	0,00	240,50
408	746	7	E	156	341	746,00	373,00	0,00	373,00
409	413	7	E	250	341	413,00	413,00	0,00	413,00
410	744	7	E	250	341	744,00	744,00	0,00	744,00
429/1	2394	7	E	0	341	2394,00	1707,07	0,00	1707,07
429/5	1995	7	E	0	341	1995,00	1397,03	0,00	1397,03
430/1	1813	14	E	0	325	1813,00	1184,13	0,00	1184,13
431/1	2 0263	7	E	0	341	2 0263,00	1 5269,05	506,86	1 5775,91
431/3	2592	7	E	250	341	2592,00	2592,00	0,00	2592,00
432	1310	7	E	250	341	1310,00	1310,00	0,00	1310,00
436	542	7	E	250	341	542,00	542,00	0,00	542,00
476	1990	7	I	128	1	1990,00	1990,00	0,00	1990,00
478/1	3468	7	I	250	1	3468,00	3468,00	0,00	3468,00
484/1	743	7	I	0	1	743,00	342,03	0,00	342,03
484/2	640	7	I	250	1	640,00	640,00	0,00	640,00
488/1	8672	7	I	0	341	8672,00	4760,63	0,00	4760,63
515	203	7	I	0	341	203,00	203,11	0,00	203,11

Obec: Turček

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Horný Turček

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.8 nájomnej zmluvy PNZ -P43169/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
519/1	1117	7	I	0	341	1117,00	1116,70	0,00	1116,70
520	358	7	I	0	341	358,00	357,94	0,00	357,94
593/1	9679	7	E	0	341	9679,00	2874,20	0,00	2874,20
596/1	2719	7	E	0	341	2719,00	2718,78	0,00	2718,78
596/2	335	7	E	395	341	335,00	330,83	0,00	330,83
597/1	354	14	E	0	325	354,00	326,57	0,00	326,57
597/2	1385	14	E	395	325	1385,00	1367,78	0,00	1367,78
597/4	138	14	E	0	0	138,00	138,47	0,00	138,47
599/1	617	7	E	0	1	617,00	617,09	0,00	617,09
603/2	684	14	E	395	325	684,00	675,50	0,00	675,50
695/2	1324	13	E	0	5	1324,00	900,96	0,00	900,96
697/2	1471	13	I	0	5	1471,00	1335,49	0,00	1335,49
707	480	13	I	0	327	480,00	249,01	0,00	249,01
710/1	839	13	E	0	5	839,00	839,42	0,00	839,42
710/2	183	13	E	0	5	183,00	182,97	0,00	182,97
710/3	139	13	E	0	5	139,00	139,50	0,00	139,50
714/1	95 9336	7	E	0	341	95 9336,00	72 0879,85	0,00	72 0879,85
714/2	2 1154	14	E	0	0	2 1154,00	2 0573,09	0,00	2 0573,09
714/3	1979	7	E	0	341	1979,00	1968,72	0,00	1968,72
714/13	8812	7	E	0	341	8812,00	8260,38	0,00	8260,38
714/15	2203	7	E	405	341	2203,00	2037,83	0,00	2037,83
714/17	90	7	E	0	341	90,00	44,78	0,00	44,78
715	348	13	E	0	325	348,00	326,07	0,00	326,07
716	72	13	E	0	325	72,00	36,19	0,00	36,19
717	50	13	E	0	341	50,00	25,25	0,00	25,25
718	254	13	E	0	325	254,00	127,01	0,00	127,01
719	97	13	E	0	325	97,00	97,17	0,00	97,17
720	563	13	E	0	341	563,00	562,90	0,00	562,90
721/1	973	13	E	0	341	973,00	960,09	0,00	960,09
721/2	1 2048	13	E	0	341	1 2048,00	1 1226,96	0,00	1 1226,96
721/3	1807	13	E	0	341	1807,00	1524,92	0,00	1524,92
721/5	2364	13	E	0	341	2364,00	2364,24	0,00	2364,24
721/6	939	13	E	0	341	939,00	332,10	0,00	332,10
722	1176	13	E	0	341	1176,00	1176,02	0,00	1176,02
723/1	617	13	E	0	341	617,00	261,88	0,00	261,88
723/2	917	13	E	0	341	917,00	134,85	0,00	134,85
723/3	4781	13	E	0	341	4781,00	883,59	0,00	883,59
724/1	35 2711	7	E	0	341	35 2711,00	30 9386,36	0,00	30 9386,36
724/2	20 3640	7	E	0	341	20 3640,00	17 1541,33	0,00	17 1541,33
724/6	7 0411	7	E	0	341	7 0411,00	4 1793,36	0,00	4 1793,36

Obec: Turček

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Horný Turček

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.8 nájomnej zmluvy PNZ -P43169/05.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
725	5029	7	E	0	341	5029,00	4882,25	0,00	4882,25
726/1	1 9465	7	E	128	327	1 9465,00	1 9465,00	0,00	1 9465,00
727/1	2 0185	7	E	0	341	2 0185,00	1 1270,56	0,00	1 1270,56
727/5	1033	7	E	250	341	1033,00	1033,00	0,00	1033,00
728/1	1 6028	7	E	250	341	1 6028,00	1 6028,00	0,00	1 6028,00
728/13	177	7	E	0	341	177,00	30,16	0,00	30,16
728/18	1178	7	E	293	341	1178,00	589,00	0,00	589,00
728/19	199	7	E	250	341	199,00	199,00	0,00	199,00
729	1 8222	7	E	250	341	1 8222,00	1 8222,00	0,00	1 8222,00
730	4948	7	E	0	327	4948,00	1250,51	0,00	1250,51
731/1	6016	7	E	0	327	6016,00	1896,07	0,00	1896,07
732	4 9930	7	E	0	1	4 9930,00	2 4822,72	0,00	2 4822,72
736/1	5 2118	7	E	0	327	5 2118,00	1 5312,97	0,00	1 5312,97
738	4139	7	E	0	341	4139,00	2235,35	0,00	2235,35
739	3 0912	7	E	0	1	3 0912,00	1 2573,85	3099,12	1 5672,97
743/1	2 9012	7	E	0	341	2 9012,00	1 6984,50	0,00	1 6984,50
743/5	3987	7	E	0	341	3987,00	3984,00	0,00	3984,00
744	3543	7	E	250	341	3543,00	3543,00	0,00	3543,00
745	3 7548	7	E	250	341	3 7548,00	3 7548,00	0,00	3 7548,00
746/1	9 9982	7	E	0	0	9 9982,00	6 8875,63	0,00	6 8875,63
746/3	436	7	E	0	0	436,00	65,16	0,00	65,16
747/2	2 0760	7	E	0	341	2 0760,00	1 1409,31	0,00	1 1409,31
747/5	4 9771	7	E	0	341	4 9771,00	849,41	0,00	849,41
747/7	238	7	E	250	341	238,00	238,00	0,00	238,00
748/9	1 7151	7	E	0	341	1 7151,00	116,24	0,00	116,24
750	520	13	E	0	5	520,00	520,23	0,00	520,23
753	1787	13	E	0	325	1787,00	607,28	0,00	607,28
754	180	13	E	0	325	180,00	121,31	0,00	121,31
756/1	187	13	E	0	341	187,00	186,34	0,00	186,34
756/2	820	13	E	0	341	820,00	820,00	0,00	820,00
757	3274	13	E	0	341	3274,00	3125,08	0,00	3125,08
759	1076	13	E	0	341	1076,00	1055,44	0,00	1055,44
760	2620	13	E	0	341	2620,00	1525,56	0,00	1525,56
761/1	774	13	E	0	341	774,00	741,71	0,00	741,71
761/2	747	13	E	0	341	747,00	719,75	0,00	719,75
1119	1 5253	7	E	0	327	1 5253,00	9291,79	0,00	9291,79
1132	4 4860	7	E	0	1	4 4860,00	4 4800,63	0,00	4 4800,63

Obec: Ivančina

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Ivančina

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.8 nájomnej zmluvy PNZ -P43169/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
196	7 6496	2	E	0	69	7 6496,00	446,67	0,63	447,30
198	6 2024	2	E	0	69	6 2024,00	1 4645,42	7736,57	2 2381,99
225	1732	13	E	0	69	1732,00	755,74	0,00	755,74
228/3	121	13	E	0	69	121,00	14,62	0,00	14,62
229	1121	13	E	0	69	1121,00	1042,48	8,11	1050,59
230	1280	13	E	0	69	1280,00	1065,11	19,15	1084,26

Obec: Bodorová

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Kevice

Zoznam parciel C – príloha č.1 dodatku č.8 nájomnej zmluvy PNZ -P43169/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
80	5869	14	E	0	79	5869,00	106,36	4669,35	4775,71
81	15 2413	2	E	0	79	15 2413,00	4006,58	1 3974,96	1 7981,54
82	6 9882	2	E	0	79	6 9882,00	2774,11	2092,32	4866,43
83	1 5863	2	E	0	79	1 5863,00	273,76	5317,09	5590,85
84	6406	2	E	0	79	6406,00	34,22	0,00	34,22
85	16 7570	2	E	0	79	16 7570,00	5111,34	5 2323,60	5 7434,94
100	894	13	E	0	79	894,00	355,96	0,00	355,96

Obec: Malý Čepčín

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Malý Čepčín

Zoznam parcel C – príloha č.1 dodatku č.8 nájomnej zmluvy PNZ -P43169/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
115/1	9 5578	7	E	0	199	9 5578,00	0,00	1501,89	1501,89
116/1	3337	7	E	0	199	3337,00	137,42	72,78	210,20
116/2	170	7	I	0	199	170,00	0,00	170,34	170,34
303	21 7832	7	E	0	199	21 7832,00	3328,37	2 9003,55	3 2331,92
309	2 8624	7	E	0	199	2 8624,00	1632,44	26,07	1658,51
311	283	13	E	0	167	283,00	20,96	68,11	89,07
312	709	2	E	0	167	709,00	29,64	209,06	238,70
313	848	14	E	0	199	848,00	321,65	200,38	522,03
314	1 3745	2	E	0	191	1 3745,00	526,54	4785,47	5312,01
315	8833	7	E	0	168	8833,00	647,98	3192,85	3840,83
316	851	13	E	0	168	851,00	0,33	378,56	378,89
319	6 2414	7	E	0	199	6 2414,00	1238,83	2352,17	3591,00
322	3 3190	2	E	0	191	3 3190,00	2400,61	22,92	2423,53
328	6721	7	E	0	199	6721,00	903,09	0,00	903,09
329	2095	7	E	0	14	2095,00	902,69	155,47	1058,16
380	2223	13	E	0	199	2223,00	2222,74	0,00	2222,74
381	2427	13	E	0	199	2427,00	2131,41	124,58	2255,99
382/1	1387	13	E	0	191	1387,00	88,19	32,90	121,09
382/2	1069	13	E	0	199	1069,00	689,41	33,09	722,50

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Štubňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	27 0263	7	27 0263		27 0263
Spolu: 1	27 0263	7	27 0263		27 0263

Katastrálne územie: Dolný Turček

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	180 5021	24	145 8522	2918	146 1440
zastavaná plocha a nádvorie	4060	1	3378		3378
Spolu: 2	180 9081	25	146 1900	2918	146 4818

Katastrálne územie: Dvorec nad Turcom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	16 4292	1	8375	7905	1 6280
Spolu: 1	16 4292	1	8375	7905	1 6280

Katastrálne územie: Horná Štubňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 0851	14	23 8012	3138	24 1150
trvalý trávny porast	81 5155	10	7 1401	4 3315	11 4716
zastavaná plocha a nádvorie	3 8714	2	4746		4746
ostatná plocha	4428	1	789	2351	3140
Spolu: 4	111 9148	27	31 4948	4 8804	36 3752

Katastrálne územie: Horný Turček

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	153	1	153		153
trvalý trávny porast	224 4966	76	164 3763	3606	164 7369
zastavaná plocha a nádvorie	4 4607	34	3 3475		3 3475
ostatná plocha	2 5528	6	2 4266		2 4266
Spolu: 4	231 5254	117	170 1657	3606	170 5263

Katastrálne územie: Ivančiná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 8520	2	1 5092	7737	2 2829
zastavaná plocha a nádvorie	4254	4	2878	27	2905
Spolu: 2	14 2774	6	1 7970	7764	2 5734

Katastrálne územie: Kevice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 2134	5	1 2200	7 3708	8 5908
zastavaná plocha a nádvorie	894	1	356		356
ostatná plocha	5869	1	106	4669	4775
Spolu: 3	41 8897	7	1 2662	7 8377	9 1039

Katastrálne územie: Malý Čepčín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 7644	3	2957	5017	7974
trvalý trávny porast	42 5604	9	8791	3 6475	4 5266
zastavaná plocha a nádvorie	8240	6	5153	637	5790
ostatná plocha	848	1	322	200	522
Spolu: 4	48 2336	19	1 7223	4 2329	5 9552

Celkom za nájomnú zmluvu: 04363/2014-PNZ -P43169/05.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 9302	25	26 8414	8 9600	35 8014
trvalý trávny porast	572 5301	127	346 1115	9 4219	355 5334
zastavaná plocha a nádvorie	10 0769	48	4 9986	664	5 0650
ostatná plocha	3 6673	9	2 5483	7220	3 2703
Spolu: 4	672 2045	209	380 4998	19 1703	399 6701

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 dodatku č.8 nájomnej zmluvy č. PNZ -P43169/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kevice	a	op	854,6671	1,220000	7,370800	1042,69	6299,58	2,200	161,5300
Kevice	a	ttp	634,1599	0,010600	0,466900	6,72	296,09	2,200	6,6618
Dolná Štubňa	a	ttp	460,2802	27,026300	0,000000	12439,67	0,00	2,200	273,6727
Dvorec nad Turcom	a	ttp	922,7412	0,837500	0,790500	772,80	729,43	2,200	33,0491
Horná Štubňa	a	op	651,4307	23,801200	0,313800	15504,83	204,42	2,200	345,6035
Horná Štubňa	a	ttp	417,4135	7,219000	4,566700	3013,30	1906,16	2,200	108,2282
Ivančiná	a	op	953,5849	1,509200	0,773700	1439,15	737,79	2,200	47,8927
Malý Čepčín	a	op	785,7034	0,295700	0,501700	232,33	394,19	2,200	13,7835
Malý Čepčín	a	ttp	622,0076	0,911200	3,667600	566,84	2281,21	2,200	62,6571
Dolný Turček	a	ttp	263,0286	145,852200	0,291800	38363,30	76,75	2,200	845,6811
Horný Turček	a	op	0,0000	0,015300	0,000000	0,00	0,00	2,200	0,0000
Horný Turček	a	ttp	252,2406	166,802800	0,360600	42074,47	90,96	2,200	927,6395
spolu				375,501000	19,104100	115456,10	13016,58		2 826,3992

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kevice	a	zp	811,2959	0,035600	0,000000	28,88	0,00	3,667	1,0590
Horná Štubňa	a	zp	468,0143	0,474600	0,000000	222,12	0,00	3,667	8,1451
Ivančiná	a	zp	843,8193	0,287800	0,002700	242,85	2,28	3,667	8,9889
Malý Čepčín	a	zp	735,7067	0,515300	0,063700	379,11	46,86	3,667	15,6204
Dolný Turček	a	zp	262,9888	0,337800	0,000000	88,84	0,00	3,667	3,2578
Horný Turček	a	zp	252,2406	3,347500	0,000000	844,38	0,00	3,667	30,9634
spolu				4,998600	0,066400	1806,18	49,14		68,0346

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	394,605100	128472,68	2 826,3992
zastavaná plocha	5,065000	1855,32	68,0346
spolu	399,670100	130328,00	2 894,43

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

