

D O D A T O K č. 03404/2016-PNZ -P40970/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ P40970/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Ovčia farma Proč, s. r. o.

sídlo: Kapušany 496, 082 12 Kapušany

štatutárny orgán: Peter Gamčík - konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK24 5200 0000 0000 0937 1764

IČO: 36486825

IČ DPH: SK 2020015536

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka 14250/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **692,3659 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **373,0177 ha**

Prenájom od SPF celkom **319,3482 ha**
z toho : **SR - SPF** **116,7464 ha**
NV - SPF **202,6018 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			120,4062	-3,6598	116,7464
NV-SPF			213,3162	-10,7144	202,6018
SPF celkom			333,7224	-14,3742	319,3482
Známy vlastník			358,6435	+14,3742	373,0177
Prenajatá výmera spolu			692,3659	0,0000	692,3659

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **319,3482 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **90,1037 ha**
ostatné plochy
TTP **218,5777 ha**
zastavané plochy a nádvoría **10,6675 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške **3 674,555 €**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **1 987,09 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **1 687,46 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Peter Gamčík
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Čelovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Čelovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
190/1	26 0032	2	E	0	1	26 0031,98	1336,12	1 0748,58	1 2084,70
191	1 5410	7	E	0	1	1 5410,00	1 1305,92	0,00	1 1305,92
195/1	65 4117	7	E	0	1	65 4117,00	15 0079,37	5 8170,46	20 8249,83
196	17 3104	7	E	0	0	17 3104,00	1335,39	1 5458,85	1 6794,24
197	12 4601	7	E	0	1	12 4601,00	6199,43	9621,85	1 5821,28
198	7429	7	E	0	1	7429,00	292,79	2594,00	2886,79
199	1 0801	7	E	0	1	1 0801,00	79,55	1685,40	1764,95
200	2482	7	E	0	1	2482,00	410,36	0,98	411,34
201	7 8635	2	E	0	1	7 8635,00	56,03	9687,99	9744,02
202	16 4818	7	E	0	1	16 4818,00	1654,56	1888,28	3542,84
203	5925	7	E	0	1	5925,00	0,00	79,05	79,05
204	4 0711	7	E	0	1	4 0711,00	3913,38	6769,81	1 0683,19
205	17 9622	2	E	0	1	17 9622,00	6014,78	3 3410,54	3 9425,32
206	17 0289	7	E	0	1	17 0289,00	3569,36	1 5274,48	1 8843,84
207/1	28 7977	2	E	0	0	28 7977,00	3738,71	1 8515,33	2 2254,04
210	4 2150	6	E	0	1	4 2150,00	583,53	1726,30	2309,83
216/1	12 5073	2	E	0	1	12 5073,00	1152,57	0,00	1152,57
217/2	28	13	E	0	1	28,00	0,00	4,75	4,75
218	9644	13	E	0	1	9644,00	3751,15	468,60	4219,75
219	7182	13	E	0	1	7182,00	454,50	879,91	1334,41
220	1485	13	E	0	1	1485,00	100,44	70,47	170,91
221	1514	13	E	0	1	1514,00	233,87	97,37	331,24
222/1	1 0102	13	E	0	1	1 0102,00	7352,91	332,24	7685,15

Obec: Chmeľov

Okres: Prešov

Kat. územie: Chmeľov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
856	6 1377	7	E	0	4	6 1377,00	4,72	0,00	4,72
882/1	14 3144	2	E	0	4	14 3144,00	0,00	1 0230,19	1 0230,19
942	21 6999	2	E	0	4	21 6999,00	0,00	4 9886,44	4 9886,44
973/1	17 4151	2	E	0	4	17 4151,00	3,36	1 5376,12	1 5379,48

Obec: Chmeľovec

Okres: Prešov

Kat. územie: Chmeľovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
156	867	13	I	0	1	867,00	866,37	0,00	866,37
157/2	673	14	I	0	1	673,00	0,00	19,49	19,49
159/1	334	13	I	0	1	334,00	1,27	0,00	1,27
162	840	13	I	0	1	840,00	0,00	34,55	34,55
168/1	1 8693	13	I	0	1	1 8693,00	331,66	179,25	510,91
261/1	43 1710	2	E	0	1	43 1710,00	9381,19	2 9847,43	3 9228,62
261/6	1714	2	E	0	1	1714,00	489,45	0,00	489,45
262	1 4387	14	E	0	1	1 4387,00	160,39	1324,69	1485,08
263	12 5607	2	E	0	1	12 5607,00	5077,47	6877,83	1 1955,30
264	13 1167	7	E	0	0	13 1167,00	6225,90	9611,68	1 5837,58
267	3923	14	E	0	1	3923,00	0,00	830,89	830,89
268	13 4893	7	E	0	1	13 4893,00	0,00	2 4853,18	2 4853,18
269	23 1696	7	E	0	0	23 1696,00	0,00	5 1261,91	5 1261,91
270	16 0509	2	E	0	1	16 0509,00	3417,70	9505,44	1 2923,14
271	1 2490	14	E	0	1	1 2490,00	2265,66	1980,86	4246,52
272	21 6199	2	E	0	1	21 6199,00	6750,21	1 7272,61	2 4022,82
276	1 9010	7	E	0	1	1 9010,00	3859,79	45,73	3905,52
277/1	19 6462	7	E	0	1	19 6462,00	1 0143,53	1 5073,20	2 5216,73
278/1	58 1316	7	E	0	0	58 1316,00	3 5371,15	5 6486,72	9 1857,87
279	1 9044	7	E	0	1	1 9044,00	1261,25	206,05	1467,30
280/1	8 8732	7	E	0	1	8 8732,00	1 9299,12	1 7310,72	3 6609,84
281/1	10 9933	2	E	0	1	10 9933,00	1 5898,55	2 2074,08	3 7972,63
283	1 3683	7	E	0	1	1 3683,00	4914,60	1454,14	6368,74
284	5 4799	2	E	0	1	5 4799,00	2749,58	0,00	2749,58
286	6 2011	2	E	0	1	6 2011,00	0,00	4577,59	4577,59
287	2414	11	E	0	1	2414,00	1250,66	55,50	1306,16
288/1	4 3124	7	E	0	1	4 3124,00	1573,23	1912,04	3485,27
288/5	1 6111	7	E	0	1	1 6111,00	272,75	0,00	272,75
289	6 8433	2	E	0	1	6 8433,00	4185,81	1497,44	5683,25
290	6323	14	E	0	1	6323,00	6210,58	0,00	6210,58
292/1	1 3469	2	E	0	1	1 3469,00	509,51	219,53	729,04
293/1	5 7301	7	E	0	1	5 7301,00	2105,34	1682,78	3788,12
294/2	7416	2	E	0	1	7416,00	664,22	570,50	1234,72
295	1764	2	E	0	1	1764,00	0,00	61,48	61,48
296	8058	2	E	0	1	8058,00	919,03	239,79	1158,82
299/1	31 0904	7	E	0	0	31 0904,00	9725,64	3 9419,43	4 9145,07
302	18 0051	2	E	0	1	18 0051,00	9352,12	1 1596,59	2 0948,71
304	9270	7	E	0	1	9270,00	4807,85	595,69	5403,54
310	13 4257	7	E	0	1	13 4257,00	2693,25	7035,94	9729,19
311	2 2287	7	E	0	1	2 2287,00	47,75	2253,02	2300,77

Obec: Chmeľovec

Okres: Prešov

Kat. územie: Chmeľovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
312	14 3148	7	E	0	1	14 3148,00	1 4697,29	1 1764,52	2 6461,81
313	28 6752	7	E	0	0	28 6752,00	5450,89	4 3774,82	4 9225,71
327	4676	13	E	0	1	4676,00	767,98	779,73	1547,71
330/1	5490	13	E	0	1	5490,00	4562,29	122,88	4685,17
331	2402	13	E	0	1	2402,00	97,57	164,19	261,76
332	1352	13	E	0	1	1352,00	263,75	65,95	329,70
335/1	8026	13	E	0	1	8026,00	2625,12	258,72	2883,84
335/2	469	13	E	0	1	469,00	212,27	0,00	212,27

Obec: Podhorany

Okres: Prešov

Kat. územie: Podhorany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
308	468	13	I	0	1	468,00	468,18	0,00	468,18
317/1	588	13	I	0	1	588,00	588,22	0,00	588,22
319/1	3546	7	I	0	1	3546,00	352,16	0,00	352,16
321/1	53 6558	2	E	0	1	53 6558,00	1 1969,56	10 4167,03	11 6136,59
322	1141	14	E	0	1	1141,00	1025,02	53,91	1078,93
324	11 5048	7	E	0	1	11 5048,00	4848,99	1 7857,64	2 2706,63
325	1 4514	14	E	0	1	1 4514,00	9513,34	363,33	9876,67
326	6 5505	7	E	0	1	6 5505,00	3545,78	3643,42	7189,20
328	23 8393	2	E	0	1	23 8393,00	2782,78	4 0831,74	4 3614,52
329/1	8 9336	7	E	0	0	8 9336,00	6348,34	1 5276,89	2 1625,23
330	1 9556	7	E	0	1	1 9556,00	7222,68	153,53	7376,21
331/1	1 2032	2	E	0	0	1 2032,00	0,00	6634,58	6634,58
331/6	1 7892	2	E	0	0	1 7892,00	7016,05	0,00	7016,05
332	11 4631	2	E	0	1	11 4631,00	6326,89	3 8923,93	4 5250,82
333/1	15 9087	7	E	0	0	15 9087,00	1,31	1 6533,67	1 6534,98
334/1	852	2	I	0	1	852,00	26,15	0,36	26,51
334/4	282	2	I	0	1	282,00	0,00	18,97	18,97
335	13 8152	7	E	0	1	13 8152,00	6 1617,07	1 6028,68	7 7645,75
336/1	4 7140	2	E	0	1	4 7140,00	1940,75	9464,09	1 1404,84
337/1	2340	2	I	0	1	2340,00	120,60	0,00	120,60
337/2	184	2	I	0	1	184,00	184,18	0,00	184,18
338	1292	13	I	0	1	1292,00	238,55	563,33	801,88
348/1	5 8551	13	I	0	1	5 8551,00	0,00	4908,94	4908,94
349/1	3 6146	7	E	0	1	3 6146,00	241,59	5746,66	5988,25
349/2	2 3747	7	E	0	1	2 3747,00	5,90	6819,66	6825,56
350/1	4 9837	14	E	0	1	4 9837,00	2 7383,59	3304,80	3 0688,39
350/2	612	14	E	0	1	612,00	0,00	399,49	399,49
351	3324	14	E	0	1	3324,00	1314,94	1019,96	2334,90
352	31 8045	2	E	0	1	31 8045,00	1890,29	2 6829,45	2 8719,74
355	19 0453	2	E	0	1	19 0453,00	2670,08	8 1163,09	8 3833,17
356	3 1220	14	E	0	1	3 1220,00	1 3354,52	8592,41	2 1946,93
367/1	52 1326	7	E	0	1	33 6925,34	13 8548,11	2565,09	14 1113,20
368	13 1078	2	E	0	1	13 1078,00	78,43	4195,62	4274,05
369/1	16 6383	2	E	0	1	14 0298,84	3249,65	1 1105,92	1 4355,57
371/1	6 1121	2	E	0	1	6 1121,00	41,26	0,00	41,26
372/1	11 9012	7	E	0	1	11 9012,00	1 8379,19	220,42	1 8599,61
373	8 8711	2	E	0	1	8 8711,00	1221,86	5020,43	6242,29
375/1	6 9946	7	E	0	1	6 9946,00	2405,63	7,02	2412,65
379/1	565	13	E	0	1	565,00	317,88	46,34	364,22
389	1 1465	7	E	0	1	1 1465,00	569,84	17,82	587,66

Obec: Podhorany

Okres: Prešov

Kat. územie: Podhorany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
391	5 3682	7	E	0	1	5 3682,00	527,08	5147,58	5674,66
394/1	2233	7	E	0	1	2233,00	0,00	7,85	7,85
395/2	1668	7	E	0	1	1668,00	0,00	1668,11	1668,11
397/18	159	7	E	0	1	159,00	153,16	6,09	159,25
400/92	568	2	I	0	1	568,00	0,00	568,30	568,30
400/93	844	2	E	0	1	844,00	0,00	843,64	843,64
402/1	5001	13	I	0	1	5001,00	1656,74	371,76	2028,50
403	4393	13	E	0	1	4393,00	445,81	929,85	1375,66
404/1	1 0721	13	E	0	1	1 0721,00	9308,20	336,37	9644,57
404/2	2574	13	I	0	1	2574,00	10,16	9,15	19,31
405/1	7763	13	E	0	1	7763,00	2999,03	407,70	3406,73

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20	1483	2	I	0	1	1483,00	0,00	400,25	400,25
53	1217	2	I	0	1	1217,00	0,00	155,53	155,53
55	461	2	I	0	1	461,00	0,00	58,87	58,87
60	723	2	I	0	1	723,00	0,00	92,43	92,43
62	522	2	I	0	1	522,00	0,00	66,72	66,72
66	1956	2	I	0	1	1956,00	0,00	652,12	652,12
114/1	22	13	I	0	1	22,00	0,00	11,07	11,07
114/2	405	13	I	0	1	405,00	0,00	42,03	42,03
115/1	720	13	I	0	1	720,00	0,00	122,51	122,51
115/2	1193	13	I	0	1	1193,00	0,00	76,42	76,42
116	350	13	I	0	1	350,00	0,00	15,18	15,18
117/1	2 1286	13	I	0	1	2 1286,00	0,00	2282,80	2282,80
117/3	3394	13	I	631	1	3394,00	0,00	1003,38	1003,38
118/2	563	2	I	0	1	563,00	0,00	166,42	166,42
134	627	2	I	0	1	627,00	0,00	62,67	62,67
135/2	486	7	I	0	1	486,00	0,00	48,59	48,59
136/2	325	2	I	0	1	325,00	0,00	32,45	32,45
171/1	1446	2	I	0	1	1446,00	0,00	427,45	427,45
172	1337	13	I	0	1	1337,00	0,00	226,42	226,42
286	1853	14	I	0	1	1853,00	0,00	109,76	109,76
408/5	3550	2	E	0	1	3550,00	647,78	858,03	1505,81
409	3 4553	2	E	0	1	3 4553,00	3922,49	5491,02	9413,51
410	7 7393	7	E	0	1	7 7393,00	3868,53	9237,27	1 3105,80
411	1048	7	E	0	1	1048,00	1048,27	0,00	1048,27
412	1090	7	E	0	1	1090,00	99,15	172,98	272,13
417	8751	14	E	0	1	8751,00	8750,93	0,00	8750,93
418/1	14 1474	7	E	0	1	14 1474,00	3 5723,66	2 8101,66	6 3825,32
418/2	2 4001	13	E	0	1	2 4001,00	7025,03	4315,26	1 1340,29
418/3	4098	14	E	0	1	4098,00	2511,55	268,84	2780,39
418/4	489	13	E	0	1	489,00	0,00	121,78	121,78
418/5	1130	13	E	0	1	1130,00	0,00	334,31	334,31
418/6	1126	13	E	0	1	1126,00	1126,12	0,00	1126,12
418/7	27	13	E	0	1	27,00	27,24	0,00	27,24
418/8	63	13	E	0	1	63,00	62,84	0,00	62,84
418/9	899	13	E	0	1	899,00	899,09	0,00	899,09
418/10	912	13	E	0	1	912,00	432,49	319,98	752,47
418/11	36	13	E	0	1	36,00	0,00	24,03	24,03
418/12	911	13	E	0	1	911,00	0,00	362,57	362,57
418/13	917	13	E	0	1	917,00	0,10	56,65	56,75
418/14	100	13	E	0	1	100,00	0,09	32,04	32,13

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
418/15	9	13	E	0	1	9,00	8,82	0,00	8,82
418/16	206	13	E	0	1	206,00	0,00	8,75	8,75
418/17	47	13	E	0	1	47,00	0,00	3,89	3,89
418/18	46	13	E	0	1	46,00	0,00	3,81	3,81
418/19	367	13	E	0	1	367,00	93,80	22,73	116,53
419/1	7148	14	E	0	1	7148,00	6502,25	32,30	6534,55
419/2	883	14	E	0	1	883,00	827,35	26,98	854,33
421	4 6665	7	E	0	1	4 6665,00	5708,73	2 0057,97	2 5766,70
422	3979	7	E	0	1	3979,00	0,00	1777,52	1777,52
423/2	24 8553	7	E	0	0	24 8553,00	3769,43	12 3672,04	12 7441,47
424	1 4883	7	E	0	1	1 4883,00	0,00	1 1884,69	1 1884,69
429	1 5388	7	E	0	1	1 5388,00	0,00	6452,05	6452,05
430	2 9125	7	E	0	1	2 9125,00	4187,42	6382,66	1 0570,08
432	3 0943	7	E	0	1	3 0943,00	0,00	3717,21	3717,21
433	3 5471	7	E	0	1	3 5471,00	9954,09	3380,35	1 3334,44
436	20 1255	7	E	0	1	20 1255,00	8083,59	4 9580,68	5 7664,27
438	5 3266	7	E	0	1	5 3266,00	1162,01	1 7684,16	1 8846,17
441	14 2390	7	E	0	1	14 2390,00	6793,56	4 1169,73	4 7963,29
445	36 4989	7	E	0	0	36 4989,00	6175,39	10 0319,79	10 6495,18
446	5 5277	7	E	0	1	5 5277,00	0,00	1 8349,55	1 8349,55
447	8 9296	7	E	0	1	8 9296,00	7356,64	1 8834,59	2 6191,23
448	8746	14	E	0	1	8746,00	7843,39	387,40	8230,79
449	8267	7	E	0	1	8267,00	5,12	1849,84	1854,96
450	2 5692	7	E	0	1	2 5692,00	0,00	1074,38	1074,38
451	5 9414	7	E	0	1	5 9414,00	2853,29	2 1409,72	2 4263,01
452	12 1153	7	E	0	1	12 1153,00	3 4617,63	1 7477,27	5 2094,90
453	19 8148	2	E	0	1	19 8147,98	0,00	1 6868,84	1 6868,84
454	1 1881	14	E	0	1	1 1881,00	1 1881,30	0,00	1 1881,30
455	23 3526	2	E	0	1	23 3526,00	126,95	4 5973,88	4 6100,83
456	6 5015	7	E	0	1	6 5015,00	6601,86	2 4747,30	3 1349,16
457	4 6358	14	E	0	1	4 6358,00	3 4083,57	6527,46	4 0611,03
458	5 9316	7	E	0	1	5 9316,00	754,30	1 8952,34	1 9706,64
459	1 0230	7	E	0	1	1 0230,00	506,94	3759,94	4266,88
463	4037	14	E	0	1	4037,00	4037,38	0,00	4037,38
464	3 8791	2	E	0	1	3 8791,00	0,00	5555,51	5555,51
465	3599	7	E	0	1	3599,00	350,26	203,07	553,33
466/6	3170	2	E	0	1	3170,00	0,00	198,15	198,15
467	2 9947	14	E	0	1	2 9947,00	2 8574,39	267,01	2 8841,40
468/1	3 7047	7	E	0	1	3 7047,00	0,00	4586,93	4586,93
468/2	4938	7	E	655	1	4938,00	0,00	1459,85	1459,85

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
469/1	10 9276	2	E	0	1	10 9276,00	2989,32	7765,13	1 0754,45
470/1	1 7311	7	E	0	1	1 7311,00	696,56	1889,93	2586,49
470/2	173	13	E	0	1	173,00	20,31	0,00	20,31
471	7326	7	E	0	1	7326,00	85,05	680,39	765,44
472	6108	13	E	0	1	6108,00	3794,63	473,08	4267,71
475	1032	13	E	0	1	1032,00	198,10	396,91	595,01
476	4100	13	E	0	1	4100,00	2633,77	585,66	3219,43
477	720	13	E	0	1	720,00	719,39	0,00	719,39
482	2420	13	E	0	1	2420,00	774,05	335,83	1109,88
483	6796	13	E	0	1	6796,00	1479,62	2084,89	3564,51
485	8639	13	E	0	1	8639,00	4461,19	577,86	5039,05
486	3196	13	E	0	1	3196,00	746,93	1045,44	1792,37
487	670	13	E	0	1	670,00	606,25	30,75	637,00
488	2768	13	E	0	1	2768,00	2768,45	0,00	2768,45

Obec: Pušovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Pušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
107/1	137	2	E	0	1	137,00	0,00	34,28	34,28
139	113	2	I	0	1	113,00	0,00	9,40	9,40
140	1299	2	I	0	1	1299,00	0,00	74,68	74,68
296	4850	7	I	0	1	4850,00	0,00	203,16	203,16
327	731	7	I	0	1	731,00	0,00	9,44	9,44
330	425	13	I	0	1	425,00	0,00	22,79	22,79
344/1	10 9204	7	E	0	1	10 9204,00	714,55	5696,91	6411,46
345	1 9679	14	E	0	1	1 9679,00	1365,51	1536,38	2901,89
346	2 9396	7	E	0	1	2 9396,00	2411,52	1805,34	4216,86
347/1	1 2731	2	E	0	1	1 2731,00	60,09	1632,62	1692,71
348	1 3996	14	E	0	1	1 3996,00	1 2263,09	171,26	1 2434,35
349/1	2 4052	2	E	0	1	2 4052,00	1075,83	0,00	1075,83
350/1	834	7	E	0	1	834,00	2,03	209,43	211,46
350/3	2	7	E	597	1	2,00	2,00	0,00	2,00
350/4	83	7	E	0	1	83,00	82,66	0,00	82,66
350/5	177	7	E	0	1	177,00	176,87	0,00	176,87
351/1	8710	14	E	0	1	8710,00	7794,92	109,36	7904,28
351/2	278	14	E	597	1	278,00	278,00	0,00	278,00
352	2 3909	2	E	0	1	2 3909,00	1437,29	734,05	2171,34
353/1	9883	14	E	0	1	9883,00	7787,43	36,77	7824,20
353/2	646	2	E	0	1	646,00	133,58	0,00	133,58
354/1	6293	7	E	0	1	6293,00	641,13	0,00	641,13
355/1	2121	7	E	0	1	2121,00	34,82	0,00	34,82
355/2	1440	2	E	0	1	1440,00	189,29	13,91	203,20
356	2572	14	E	0	1	2572,00	1598,40	0,00	1598,40
357/1	14 7930	2	E	0	1	14 7930,00	1 0102,76	6763,71	1 6866,47
358	2 8920	7	E	0	1	2 8920,00	4415,16	5432,05	9847,21
359/1	1 4711	14	E	0	1	1 4711,00	1 1994,34	522,00	1 2516,34
360	1 0537	7	E	0	1	1 0537,00	4227,86	935,36	5163,22
363	11 4595	7	E	0	1	11 4595,00	47,05	6612,86	6659,91
364/1	23 4725	2	E	0	1	23 4725,00	5854,64	3 5120,47	4 0975,11
366	2 5815	7	E	0	1	2 5815,00	1063,04	10,79	1073,83
367	3 5653	7	E	0	1	3 5653,00	620,28	0,00	620,28
368	32 5649	7	E	0	0	32 5649,00	3827,00	1 9214,43	2 3041,43
372	10 7505	7	E	0	1	10 7505,00	3297,22	1 8531,10	2 1828,32
373	23 6820	2	E	0	1	23 6820,00	6190,99	3 2763,51	3 8954,50
375/1	1292	14	E	0	1	1292,00	1175,02	0,00	1175,02
375/3	24	13	E	597	1	24,00	24,00	0,00	24,00
376	3328	14	E	0	1	3328,00	1563,07	148,15	1711,22
377	9 1447	2	E	0	1	9 1447,00	1090,36	8924,25	1 0014,61

Obec: Pušovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Pušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
378	2 3096	14	E	0	1	2 3096,00	1 7862,02	1216,37	1 9078,39
379	4 8844	7	E	0	1	4 8844,00	2836,83	4 2955,41	4 5792,24
381/1	26 6481	7	E	0	1	26 6481,00	280,83	6 5632,78	6 5913,61
388	5 5414	2	E	0	1	5 5414,00	831,85	0,00	831,85
389	1403	13	E	0	1	1403,00	271,26	99,00	370,26
390	1 1027	13	E	0	1	1 1027,00	6759,55	572,00	7331,55
391	4860	13	E	0	1	4860,00	1511,24	474,95	1986,19
392	6260	13	E	0	1	6260,00	2785,67	2,99	2788,66
395	2770	13	E	0	1	2770,00	36,70	861,36	898,06
396	2160	13	E	0	1	2160,00	1774,35	0,00	1774,35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čelovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 1339	5	1 2298	7 2362	8 4660
ovocný sad	4 2150	1	584	1726	2310
trvalý trávny porast	136 9687	11	17 8840	11 1543	29 0383
zastavaná plocha a nádvorie	2 9955	6	1 1893	1853	1 3746
Spolu: 4	237 3131	23	20 3615	18 7484	39 1099

Katastrálne územie: Chmeľov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 4294	3	3	7 5493	7 5496
trvalý trávny porast	6 1377	1	5		5
Spolu: 2	59 5671	4	8	7 5493	7 5501

Katastrálne územie: Chmeľovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	144 1673	14	5 9395	10 4340	16 3735
trvalý trávny porast	243 9157	18	12 2449	28 4742	40 7191
vodná plocha	2414	1	1251	56	1307
zastavaná plocha a nádvorie	4 3149	10	9728	1605	1 1333
ostatná plocha	3 7796	5	8637	4156	1 2793
Spolu: 5	396 4189	48	20 1460	39 4899	59 6359

Katastrálne územie: Podhorany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	192 7507	18	3 9519	32 9767	36 9286
trvalý trávny porast	142 9614	17	24 4767	9 1700	33 6467
zastavaná plocha a nádvorie	9 1916	10	1 6033	7573	2 3606
ostatná plocha	10 0648	6	5 2591	1 3734	6 6325
Spolu: 4	354 9685	51	35 2910	44 2774	79 5684

Katastrálne územie: Proč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 0337	17	7687	8 4825	9 2512
trvalý trávny porast	197 2279	31	14 0401	55 8914	69 9315
zastavaná plocha a nádvorie	9 6615	36	2 7878	1 4916	4 2794
ostatná plocha	12 3702	10	10 5012	7620	11 2632
Spolu: 4	282 2933	94	28 0978	66 6275	94 7253

Katastrálne územie: Pušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 0663	13	2 6967	8 6071	11 3038
trvalý trávny porast	111 7690	19	2 4681	16 7249	19 1930
zastavaná plocha a nádvorie	2 8929	8	1 3163	2033	1 5196
ostatná plocha	9 7545	10	6 3682	3740	6 7422
Spolu: 4	207 4827	50	12 8493	25 9093	38 7586

Celkom za nájomnú zmluvu: 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	629 5813	70	14 5869	75 2858	89 8727
ovocný sad	4 2150	1	584	1726	2310
trvalý trávny porast	838 9804	97	71 1143	121 4148	192 5291
vodná plocha	2414	1	1251	56	1307
zastavaná plocha a nádvorie	29 0564	70	7 8695	2 7980	10 6675
ostatná plocha	35 9691	31	22 9922	2 9250	25 9172
Spolu: 6	1538 0436	270	116 7464	202 6018	319 3482

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03404/2016-PNZ -P40970/05.09

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čelovce	a	op	693,6500	1,288200	7,408900	893,56	5139,11	2,200	132,7187
Čelovce	a	ttp	590,6227	17,884000	11,154300	10562,70	6587,98	2,200	377,3150
Chmeľov	a	op	864,1107	0,000300	7,549300	0,26	6523,43	2,200	143,5212
Chmeľov	a	ttp	275,2639	0,000500	0,000000	0,14	0,00	2,200	0,0031
Chmeľovec	a	op	810,4494	5,939500	10,434000	4813,66	8456,23	2,200	291,9376
Chmeľovec	a	ttp	459,9814	13,233700	28,895300	6087,26	13291,35	2,200	426,3295
Podhorany	a	op	654,4048	3,951900	32,976700	2586,14	21580,11	2,200	531,6575
Podhorany	a	ttp	550,7369	29,735800	10,543400	16376,60	5806,64	2,200	488,0313
Proč	a	op	561,7540	0,768700	8,482500	431,82	4765,08	2,200	114,3318
Proč	a	ttp	334,9432	24,541400	56,653400	8219,95	18975,67	2,200	598,3037
Pušovce	a	op	765,0534	2,696700	8,607100	2063,12	6584,89	2,200	190,2562
Pušovce	a	ttp	296,5445	8,836300	17,098900	2620,35	5070,59	2,200	169,2007
spolu				108,877000	199,803800	54655,56	102781,08		3 463,6063

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čelovce	a	zp	638,3323	1,189300	0,185300	759,17	118,28	3,667	32,1761
Chmeľovec	a	zp	700,3917	0,972800	0,160500	681,34	112,41	3,667	29,1068
Podhorany	a	zp	611,8303	1,603300	0,757300	980,95	463,34	3,667	52,9621
Proč	a	zp	418,8641	2,787800	1,491600	1167,71	624,78	3,667	65,7306
Pušovce	a	zp	555,6762	1,316300	0,203300	731,44	112,97	3,667	30,9645
spolu				7,869500	2,798000	4320,61	1431,78		210,9401

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	308,680700	157436,64	3 463,6063
zastavaná plocha	10,667500	5752,39	210,9401
spolu	319,348200	163189,03	3 674,55

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov