

Zmluva o nájme

I. Zmluvné strany

Názov: **Vysoká škola múzických umení v Bratislave**
Sídlo: Ventúrska 3, 813 01 Bratislava
IČO: 00397431
DIČ: 2020845200
IČ DPH: SK 2020845200
Bankové spojenie:
Údaje o bankovom účte:

Štatutárny zástupca: doc. Mária Heinzová, ArtD., rektorka
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s. r. o.**
Sídlo: Tuhovská 1, P.O. BOX 37, 831 07 Bratislava
IČO: 50252160
IČ DPH: SK4020136923
Bankové spojenie IBAN:
Štatutárny zástupca: Mgr. Aleš Procházka, splnomocnenec
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na chodbe na prízemí v nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“) pre potreby umiestnenia jedného predajného automatu určeného na predaj nealkoholických nápojov.
- 1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.
- 1.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 2 Doba nájmu

- 2.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu **od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.**

Článok 3 Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu sa stanovila na **100,- Eur za jeden rok nájmu.**
- 3.2 Cenu za ročný prenájom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do **30. 06. 2021**
- 3.3 Nájomné sa zaväzuje poukázať nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok 4

Náklady za služby spojené s nájomom

- 4.1 Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj služby spojené s nájomom, t. j. spotrebu elektrickej energie (ďalej len „energie“), a to **v paušálnej mesačnej výške 32,50 Eur vrátane DPH.**
- 4.2 Úhradu za energie za celú dobu nájmu vo výške **390,- Eur vrátane DPH** nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **do 30. 06. 2021.**
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou za energie je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajný automat,
- užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv,
- uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy automat v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie automatu svojím sortimentom,
- zabezpečovať v termínoch určených výrobcom predajného automatu na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajného automatu,
- označiť predajný automat nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automat je v jeho vlastníctve.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkolvek zistenej poruche alebo závade automatu,
- dohliadať bežným spôsobom na to, aby nebol automat poškodený,
- zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatu,
- umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 4. 1 tejto zmluvy prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 18.00 h.,
- umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatu) prístup k automatu podľa potreby,
- nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajný automat, neopravovať ho, ani akokoľvek manipulovať s ním.

Článok 6

Skončenie nájmu

6.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

6.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak

- je užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou, a to do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa nájomcovi na vykonanie nápravy,
- sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení,
- nájom vypovie z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu ktorákolvek zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom

kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy

- 7.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v **3 rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.**
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, konajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Bratislava 17.12.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
doc. Mária Heinzová, ArtD.
rektorka

.....
Mgr. Aleš Procházka
splnomocnenec