

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § § 663 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: MAPOMA, s.r.o.

Duklianska 47/B, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 664 634
DIČ: 2022232091
IČ DPH: SK 2022232091
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice
oddiel: Sro, vložka číslo: 18565/V
Ing. Peter Vodžák, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB a.s., Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK97 0200 0000 0022 1266 0157
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská republika -

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
v zastúpení: pplk. Ing. Michaela Bod'ová , riaditeľka odboru správy
nehnuteľného majetku a IV SH NM MVSR
na základe plnomocenstva č.p.:SHNM – OD -2016/000873 -040 zo dňa 18.8. 2016
IČO: 00151866

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK7881800000007000180023

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“),
prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú
zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

ČI. I.

Predmet a účel nájmu

1 . Prenajímateľ je oprávnený prenechať do užívania nájomcovi za účelom parkovania osobných
motorových vozidiel nájomcu :

- parkovacie miesto číslo 1,
- parkovacie miesto číslo 2,
- parkovacie miesto číslo 3,

nachádzajúce sa na parkovacom dvore objektu č. 189 – Vila Mery , na pozemku par.reg.“C“ č. na LV č. 4246 k.ú., Poprad , na Brežnom riadku č. 4 a 5 /viď situácia/ / ďalej len „predmet nájmu“ /.

ČL . II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa v súvislosti s účelom nájmu a v súlade so zákonom č. 18 / 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších priestorov dohodli na nájomnom vo výške **70 € / mesiac** za jedno parkovacie miesto.
2. Nájomné za predmet nájmu je 3 x 70 € / mesiac = **210 € / mesiac**.
3. Prenajímateľ bude k nájomnému za predmet nájmu podľa bodu 2. tohto článku účtovať daň z pridanej hodnoty vo výške a spôsobom stanoveným platnými právnymi predpismi.
4. Dohodnuté nájomné za predmet nájmu je **252.- € / mesiac** (slovom dvestopäťdesiatdvaeur) .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 4. tohto článku je splatné mesačne vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so 5. dňa v príslušnom mesiaci, so splatnosťou 15 dní od jej vystavenia. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom, kedy bola finančná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvnú pokutu fakturuje prenajímateľ podľa bankových výpisov alebo podľa dátumu úhrady nájomného v pokladni.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájom nebude trvať celý kalendárny mesiac je nájomca povinný uhradiť len alikvotnú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu, a to podľa počtu dní trvania nájmu.

ČL .III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 01.11.2016 do 30.06. 2019**.
2. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu, t.j. **31. decembra 2019**.
3. Písomným dodatkom k tejto zmluve je možné nájom predĺžiť o ďalšie dohodnuté obdobie, ak nájomca o predĺženie písomne požiada najneskôr 30 dní pred uplynutím pôvodnej dojednanej doby nájmu a za podmienky, že sa zmluvné strany dohodnú na výške nájomného pre toto obdobie.
4. Nájom parkovacích miest zaniká:
 - 4.1. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - 4.2. dohodou zmluvných strán,
 - 4.3. skončením nájmu nebytových priestorov v objekte prenajímateľa podľa NZ č. 31/2014,

4.4. okamžitou výpoveďou prenajímateľa, bez výpovednej lehoty, ku dňu doručenia výpovede, ak nájomca:

- svojim konaním obmedzuje možnosť parkovania ostatným užívateľom,
- prenajme predmet nájmu alebo časť iným osobám,
- poskytne vstupnú parkovaciu kartu osobám, ktoré vozidlom obsadia parkovacie priestory mimo priestoru prenajatého nájomcom,
- ak je nájomca viac ako 1 mesiac v omeškaní s úhradou nájomného, vrátane úrokov z omeškania, a svoj záväzok neuhradil ani do 10 dní od písomnej výzvy prenajímateľa,
- ak z vyššej moci je potrebné vykonať opatrenia, ktoré neumožňujú prenájom predmetu nájmu alebo jeho časti.

5. Ak nájom zaniká písomnou výpoveďou podľa bodu 34.4. tohto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť predmet nájmu najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.

Čl.IV.

Iné dojednania

1. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu na parkovanie vopred určených osobných motorových vozidiel 24 hodín denne.
2. V čase od 22,00 do 6,00 je vstup do parkovacieho dvora objektu uzamknutý a nájomca je povinný kontaktovať recepcnú službu za účelom sprístupnenia parkovacieho dvora . Vstup a výstup z parkovacieho dvora v čase sviatkov a v dňoch pracovného pokoja si nájomca dohodne vopred s recepcnou službou.
3. Nájomca môže prechodne používať dohodnutý predmet nájmu aj na parkovanie iných vozidiel, túto skutočnosť však oznámi recepcnej službe.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje chrániť zaparkované osobné motorové vozidlá uzavretím parkovacieho dvora rampou na vstupné karty a kontrolou, napriek tomu neručí nájomcovi za škody spôsobené krádežou vozidla alebo vybavenia vozidla, ak nebolo uzamknuté a zabezpečené.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnou udalosťou, ani za iné poškodenia, okrem prípadov, ak k týmto škodám došlo priamym zavinením prenajímateľa.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch , z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211 / 2000 Z z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zmluvu zverejní nájomca do sedem dní od jej podpísania.

4. Právne vzťahy v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba na základe písomných dodatkov vopred schválených a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená v súlade s ich slobodnou vôľou vyjadrenou zrozumiteľne, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Spišskej Novej Vsi

V Bratislave

Ing. Vodžák Peter
konateľ spoločnosti

Ing. Michaela Boďová
riaditeľka odboru