

D O D A T O K č. 03392/2016-PNZ -P41475/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41475/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Jaroslav Piaček, riaditeľ regionálneho odboru Banská Bystrica
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **OVINI, s.r.o.**
sídlo: Námestie slobody č. 2, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Anton Caban, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK64 0200 0000 0016 7217 3259
IČO: 36 058 157
DIČ: 2020075959
IČ DPH: SK2020075959
zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka č: 8133/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **579,9690 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **376,7234 ha**

Prenájom od SPF celkom **203,2456 ha**
z toho : **SR - SPF** **52,2278 ha**
NV - SPF **151,0178 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha:

Vlastníctvo			stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			47,5790	4,6488	52,2278
NV-SPF			229,3136	- 78,2958	151,0178
SPF celkom			276,8926	-73,6470	203,2456
Známy vlastník			303,0764	73,6470	376,7234
Prenajatá výmera spolu			579,9690	0,0000	579,9690

Členenie pozemkov podľa ich druhu, za katastrálne územia v ha, podľa stavu k 15.10.2016 tvorí prílohu č.1, zostavu Z10-GISSPF, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške **2,2 %** z priemernej hodnoty poľnohosp. pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného **3,667%** z priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **203,2456 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **21,4569 ha**
ostatné plochy, TTP **181,0429 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,7458 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016: **1 050,02 €**
slovom: **jedentisícpäťdesiat eur a dva centy**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 **693,89 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **356,13 €**

2. Nájomné na rok 2017 **1 052,02 €**

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 **526,01 €**
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 **526,01 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

ČI.V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ -P41475/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Anton Caban
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1 k dodatku č. 03392/2016-PNZ -P41475/05.11

Obec: Drábsko

Okres: Brezno

Kat. územie: Drábsko

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
328	9845	7	E	0	341	9845,00	0,00	628,14	628,14
340	5 1679	7	E	0	341	5 1679,00	0,00	2540,61	2540,61
344/1	9191	13	E	0	341	9191,00	0,00	743,52	743,52
344/5	1266	13	E	0	341	1266,00	0,00	419,61	419,61
344/8	3825	13	E	0	341	3825,00	0,00	496,51	496,51
355	9 4936	7	E	0	341	9 4936,00	0,00	7965,67	7965,67
356/1	15 0093	2	E	0	341	15 0093,00	0,00	9616,94	9616,94
357	9 2293	7	E	0	341	9 2293,00	0,00	1 2474,34	1 2474,34
363	11 2133	7	E	0	341	11 2133,00	0,00	7574,72	7574,72
364	1 3625	7	E	0	341	1 3625,00	0,00	3608,98	3608,98
365/1	1 9330	7	E	0	341	1 9330,00	0,00	590,51	590,51
452/1	12 9249	7	E	0	341	12 9249,00	0,00	1 5334,21	1 5334,21
456/1	11 1094	7	E	0	341	11 1094,00	0,00	4863,05	4863,05
464/1	24 2550	7	E	0	341	24 2550,00	0,00	7182,46	7182,46
468/1	64 2349	7	E	0	341	64 2349,00	0,00	14 1771,44	14 1771,44
469/1	6 1519	7	E	0	341	6 1519,00	0,00	8627,68	8627,68
472/1	14 2070	7	E	0	341	14 2070,00	0,00	2 3904,87	2 3904,87
487/1	18 6209	7	E	0	341	18 6209,00	0,00	1021,81	1021,81
488/1	6 7842	7	E	0	341	6 7842,00	0,00	1803,53	1803,53
546	5037	7	E	0	341	5037,00	0,00	1160,33	1160,33
548	23 9750	7	E	0	341	23 9750,00	0,00	2 6453,41	2 6453,41
549	1568	7	E	0	341	1568,00	0,00	239,32	239,32
552	3 3358	7	E	0	341	3 3358,00	0,00	3109,05	3109,05
553	3 5511	7	E	0	341	3 5511,00	0,00	1147,69	1147,69
554/1	3 9851	7	E	0	341	3 9851,00	0,00	4446,05	4446,05
555	1 1534	7	E	0	341	1 1534,00	0,00	376,17	376,17
556	9 7446	7	E	0	341	9 7446,00	0,00	1 3004,21	1 3004,21
557/1	3 8778	7	E	0	341	3 8778,00	0,00	2511,13	2511,13
557/4	8782	7	E	0	341	8782,00	0,00	98,77	98,77
558/1	3 6335	7	E	0	341	3 6335,00	0,00	2644,16	2644,16
558/2	2 8466	7	E	0	341	2 8466,00	0,00	154,18	154,18

Obec: Lom nad Rimavicou

Okres: Brezno

Kat. územie: Lom nad Rimavicou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
565	29 0845	7	E	0	293	29 0845,00	2925,12	5 9927,63	6 2852,75
566	3 5486	2	E	0	285	3 5486,00	3407,09	1 2232,81	1 5639,90
579	2 9868	7	E	0	293	2 9868,00	0,00	5880,43	5880,43
580	8585	14	E	0	1	8585,00	61,59	3470,48	3532,07
581	1 3285	7	E	0	285	1 3285,00	2027,68	1888,21	3915,89
582	2532	14	E	0	1	2532,00	1022,25	160,43	1182,68
585	3 5070	7	E	0	285	3 5070,00	4,47	7772,46	7776,93
586	8 5520	2	E	0	285	8 5520,00	1,08	2 1808,23	2 1809,31
587	1 3384	14	E	0	1	1 3384,00	0,00	5265,43	5265,43
590/1	15 0639	7	E	0	285	15 0639,00	1670,69	4 4019,28	4 5689,97
590/2	2 9333	7	E	0	285	2 9333,00	191,94	7867,46	8059,40
591	1 2247	14	E	0	1	1 2247,00	410,59	5289,01	5699,60
592/1	1 0567	14	E	0	1	1 0567,00	0,00	3849,06	3849,06
595	1 0329	2	E	0	285	1 0329,00	63,96	3241,91	3305,87
597	4 3407	2	E	0	285	4 3407,00	72,12	1 0527,42	1 0599,54
601/1	7 7906	7	E	0	285	7 7906,00	1536,94	3 6454,31	3 7991,25
609	27 8901	7	E	0	29	27 8901,00	0,00	6 5781,37	6 5781,37
612	25 2076	7	E	0	293	25 2076,00	94,17	6 8219,97	6 8314,14
613	2 4433	7	E	0	285	2 4433,00	4,70	7250,43	7255,13
615	4 1114	7	E	0	29	4 1114,00	2387,48	1 6441,81	1 8829,29
617	1 7980	7	E	0	285	1 7980,00	21,32	6106,37	6127,69
620/1	43 0519	2	E	0	293	43 0519,00	1 1285,33	14 2311,67	15 3597,00
624/1	1 5204	7	E	0	285	1 5204,00	1 0807,51	939,56	1 1747,07
629	9978	7	E	0	285	9978,00	119,88	4661,43	4781,31
630/1	13 9896	7	E	0	293	13 9896,00	680,11	2 6938,96	2 7619,07
632	3855	7	E	0	293	3855,00	214,37	0,00	214,37
635	2970	7	E	0	133	2970,00	60,49	2811,47	2871,96
636	3 9089	7	E	0	133	3 9089,00	52,54	2 8015,69	2 8068,23
640/1	1 0714	7	E	0	130	1 0714,00	114,12	1 0600,15	1 0714,27
653	3130	7	E	0	285	3130,00	187,62	2682,30	2869,92
662	3 1656	14	E	0	293	3 1656,00	334,00	2 1294,59	2 1628,59
663	4 2878	7	E	0	293	4 2878,00	262,33	2 5121,45	2 5383,78
669	15 9650	7	E	0	293	15 9650,02	1834,81	5 5626,80	5 7461,61
670	3 5484	7	E	0	293	3 5484,00	0,00	1 6770,23	1 6770,23
678/1	36 5556	7	E	0	293	36 5556,00	3812,22	8 7250,77	9 1062,99
679	2 1430	7	E	0	285	2 1430,00	1317,79	4631,77	5949,56
680/1	3 0187	7	E	0	293	3 0187,00	530,83	0,00	530,83
682/1	8 4938	7	E	0	293	8 4938,00	2791,99	2 7714,58	3 0506,57
684	16 4096	7	E	0	293	16 4096,00	2145,31	4 4517,69	4 6663,00
685	4878	14	E	0	293	4878,00	0,00	2222,56	2222,56

Obec: Lom nad Rimavicou

Okres: Brezno

Kat. územie: Lom nad Rimavicou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
689/2	8282	7	E	0	293	8282,00	0,00	5579,91	5579,91
690	1 1336	14	E	0	293	1 1336,00	2723,00	1755,80	4478,80
694/1	4282	7	E	0	29	4282,00	0,00	128,47	128,47
696/1	1368	7	E	0	293	1368,00	0,00	29,07	29,07

Obec: Sihla

Okres: Brezno

Kat. územie: Sihla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
260/2	11 5206	7	E	0	154	11 5206,00	1 9312,04	10,84	1 9322,88
261	33 4316	7	E	0	154	33 4316,00	33 3608,61	707,51	33 4316,12
262	19 1061	7	E	0	154	19 1061,00	5 6144,13	13 4916,51	19 1060,64
267/1	3 0693	13	E	0	0	3 0693,00	728,05	0,00	728,05
267/7	3681	13	E	0	154	3681,00	3680,80	0,00	3680,80
267/8	1 0922	13	E	0	154	1 0922,00	1389,52	0,00	1389,52
283	90 2332	7	E	0	154	90 2332,00	3 1722,37	2 8483,81	6 0206,18
297	4 9721	7	E	0	154	4 9721,00	1 2772,87	0,00	1 2772,87
299	2 6070	7	E	0	154	2 6070,00	4719,71	0,00	4719,71

Obec: Látky

Okres: Detva

Kat. územie: Látky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
668	8122	7	E	0	1056	8122,00	112,81	3685,20	3798,01
675/1	6 7991	7	E	0	1216	6 7991,00	944,32	3 0847,80	3 1792,12
675/2	3740	7	E	0	1216	3740,00	51,94	1696,79	1748,73
676/1	8 2400	7	E	0	1216	8 2400,00	1068,87	3 7858,58	3 8927,45
676/2	1142	7	E	0	1216	1142,00	13,01	535,79	548,80
677	4 5966	7	E	0	1056	4 5966,00	0,00	2 1499,90	2 1499,90
678	1 6926	7	E	0	1056	1 6926,00	214,72	7806,86	8021,58
679	6 3668	7	E	0	1056	6 3668,00	617,66	3 0556,23	3 1173,89

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Drábsko

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 0093	1		9617	9617
trvalý trávny porast	255 3139	27		29 5236	29 5236
zastavaná plocha a nádvorie	1 4282	3		1660	1660
Spolu: 3	271 7514	31		30 6513	30 6513

Katastrálne územie: Lom nad Rimavicou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	60 5261	5	1 4830	19 0122	20 4952
trvalý trávny porast	238 4437	31	3 5796	67 1630	70 7426
ostatná plocha	9 5185	8	4551	4 3307	4 7858
Spolu: 3	308 4883	44	5 5177	90 5059	96 0236

Katastrálne územie: Sihla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	161 8706	6	45 8280	16 4119	62 2399
zastavaná plocha a nádvorie	4 5296	3	5798		5798
Spolu: 2	166 4002	9	46 4078	16 4119	62 8197

Katastrálne územie: Látky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	28 9955	8	3023	13 4487	13 7510
Spolu: 1	28 9955	8	3023	13 4487	13 7510

Celkom za dodatok č. 03392/2016-PNZ -P41475/05.11

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 5354	6	1 4830	19 9739	21 4569
trvalý trávny porast	684 6237	72	49 7099	126 5472	176 2571
zastavaná plocha a nádvorie	5 9578	6	5798	1660	7458
ostatná plocha	9 5185	8	4551	4 3307	4 7858
Spolu: 4	775 6354	82	52 2278	151 0178	203 2456

Príloha č. 2 k dodatku č. 03392/2016-PNZ -P41475/05.11

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Drábsko	a	op	350,0631	0	0,9617	0	336,66	2,200	7,4065
Drábsko	a	ttp	174,3477	0	29,5236	0	5147,37	2,200	113,2421
Látky	a	ttp	241,0542	0,3023	13,4487	72,87	3241,87	2,200	72,9242
Lom nad Rimavicou	a	op	381,0264	1,483	19,0122	565,06	7244,15	2,200	171,8026
Lom nad Rimavicou	a	ttp	239,9057	4,0347	71,4937	967,95	17151,75	2,200	398,6334
Sihla	a	ttp	204,5808	45,828	16,4119	9375,53	3357,56	2,200	280,1280
spolu				51,6480	150,8518	10981,41	36479,36		1 044,1368

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Drábsko	a	zp	198,5229	0	0,166	0	32,95	3,667	1,2083
Sihla	a	zp	220,006	0,5798	0	127,56	0	3,667	4,6776
spolu				0,5798	0,166	127,56	32,95		5,8859

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	202,4998	47460,77	1 044,1368
zastavaná plocha	0,7458	160,51	5,8859
spolu	203,2456	47621,28	1 050,02

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov