



Zmluva č. 05 88 0738 19 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

Číslo zmluvy prevádzajúceho: **ZH | 2021 | 0001**

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný a správny celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebných objektov:
 - a) **SO 126 Preložky a úpravy miestnych komunikácií v areáli ZOO** (Príloha č. 1) vybudovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. evidovaných na liste vlastníctva č. v katastrálnom území Karlova Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
 - b) **SO 525 – Preložka vodovodu v areáli ZOO** (Príloha č. 1) vybudovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. evidovaných na liste vlastníctva č. v katastrálnom území Karlova Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

(ďalej aj ako „predmet odovzdania“ alebo „stavebné objekty“ v príslušnom tvare)

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať

2. Popis stavebných objektov vybudovaných v súlade s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na náklady prevádzajúceho ako vyvolaná úprava priamo dotknutého úseku v súvislosti so stavbou:

Stavba: Diaľnica D2 Lamačská cesta – Staré grunty
Miesto: Bratislava, Karlova Ves

Stavebné povolenia:

▪ D/2002/579

zo dňa: 10.09.2002, právoplatné dňa: 31.01.2003, vydal: Krajský úrad v Bratislave, odbor dopravy a pozemných komunikácií pre SO 126 Preložky a úpravy miestnych komunikácií v areáli ZOO

▪ 2003-02/3613/15V/Bk – 08H

zo dňa: 22.05.2003, právoplatné: 07.07.2003, vydal: Okresný úrad Bratislava IV, Karloveská 2, 842 10 Bratislava 4, odbor životného prostredia pre SO 525 Preložka vodovodu v areáli ZOO

Kolaudačné rozhodnutia:

▪ A/2004/03286-2

zo dňa: 20.12.2004, právoplatné dňa: 12.01.2005, vydal: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava, pre SO 126 Preložky a úpravy miestnych komunikácií v areáli ZOO

▪ 2004/ 06004-255/BAJ-IV Vod. ev. č. 0224/04

zo dňa: 03.08.2004, právoplatné dňa: 24.05.2005, vydal: Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Hanulová 5/C, 844 31 Bratislava, odbor štátnej vodnej správy, pre SO 525 – Preložka vodovodu v areáli ZOO

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

SO 126 Preložky a úpravy miestnych komunikácií v areáli ZOO

Miestna komunikácia slúži ako obslužná komunikácia do hospodárskych a ďalších častí ZOO. Nová lesná komunikácia nahradila vnútroareálové komunikácie, ktoré boli narušené výstavbou diaľnice.

Kapacity získané výstavbou: dĺžka komunikácie 308 m, kategória 1L 4,0/20, konštrukcia vozovky: asf. betón AB III, obaľované kamenivo OK III, štrkodrvina ŠD, mechanicky spevnená zemina MS.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na vlastné náklady odstránila nedorobky v stavebnom objekte v zmysle podmienok pre užívanie stavby podľa Rozhodnutia č. A/2004/03286-2, t.j. dobudovala výhybne zo zámkovej dlažby HAKA s 2% priečnym sklonom, prišlo taktiež k drobnému rozšíreniu komunikácie, dobudovali sa odvodňovacie tvárnice, ktoré ústia do vsakovacích drénov, zárubný gabiónový múr a svahy boli spevnené zatrávňovacími tvárnicami.

SO 525 Preložka vodovodu v areáli ZOO

Stavebný objekt rieši preloženie nového tlakového potrubia PVC DN, dl. 328, 0 m. Na trase je 5 ks podzemných hydrantov, 2 ks šupátok S 100. Pri križovaní sú použité oceľové chráničky DN 200.

**Článok 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania tak, ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
4. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3 **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania tak, ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ od prevádzajúceho podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi podľa Čl. 81 a Čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Príslušným správcom pre stavebné objekty je príspevková organizácia Zoologická záhrada Bratislava (ZOO). O vecnom odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4 **Hodnota predmetu odovzdania**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu stavebných objektov:

| | |
|---|--------------|
| SO 126 Preložky a úpravy miestnych komunikácií v areáli ZOO | 202 210,83 € |
| SO 525 Preložka vodovodu v areáli ZOO | 35 514,00 € |
| Spolu stavebné objekty..... | 237 724,83 € |
2. Hodnoty stavebných objektov boli určené dohodou a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku.

Článok 5 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenia č. D/2002/579, 2003-02/3613/15V/Bk – 08H
 - Kolaudačné rozhodnutia č. A/2004/03286-2, 2004/ 06004-255/BAJ-IV Vod. ev. č. 0224/04
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavebného objektu SO SO 126 Preložky a úpravy miestnych komunikácií v areáli ZOO
 - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce SO 126 Preložky a úpravy miestnych komunikácií v areáli ZOO č. 06/2004 zo dňa 26.5.2004 (P02)
 - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce SO 126 Preložky a úpravy miestnych komunikácií v areáli ZOO č. 1/2019 zo dňa 16.3.2019 (P02)

- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce SO 525 Preložka vodovodu v areáli ZOO č. 09/2004 zo dňa 26.5.2004 (P02)

10. Zmluva je vyhotovená v 12-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 6 exemplárov.
11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

15. 12. 2020

V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:

11. DEC. 2020

V Bratislave, dňa

Prevádzajúci:

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva