

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa,
vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Matej Vigoda, generálny riaditeľ
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
IBAN: IBAN č.: SK11 0200 0000 0000 0150 152
Bankové spojenie: VÚB, a.s pobočka Levice
Registrácia: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici, dňa 29.10.1999, odd. Pš, vl. č. 155/S.

ako povinnými z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 6403/1, ostatná plocha o výmere 2226 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 29 m², a parc. KN C č. 6403/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m², vyznačených geometrickým plánom č. 36746436-041/2019, vypracovaným REALITY-SERVICE, s.r.o., dňa 15.04.2019 a overeným Okresným úradom Banská Štiavnica - katastrálnym odborom dňa 30.04.2019, pod číslom G1-102/2019.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Banská Štiavnica – Počúvadlianske jazero, zahustenie TS, rozšírenie NNK pre 34x rek. obj. okr. Banská Štiavnica**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica evidovaný na liste vlastníctva č. 4416 pre katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech výlučného vlastníka:

Slovenská republika, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 6403/1, ostatná plocha o výmere 2226 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 29 m², a parc. KN C č. 6403/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m², vyznačených geometrickým plánom č. 36746436-041/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinní týmto prehlasujú, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške **14,70 €**. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 286/2019 vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s. r. o. Zvolen dňa 16.05.2019. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude doložená vo výške podľa platných predpisov.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Úhrada bude vykonaná na základe originálu obojstranne podpísanej zmluvy a predloženia potvrdenia o zverejnení zo strany povinného z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinní z vecného bremena poverujú a splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Štiavnica tento vklad:

- **na LV č. 4416 pre katastrálne územie Banská Štiavnica:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 6403/1, ostatná plocha o výmere 2226 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 29 m², a parc. KN C č. 6403/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m², vyznačených geometrickým plánom č. 36746436-041/2019.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Banská Štiavnica.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Práva a povinnosti na základe tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

.....
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.
Ing. Matej Vigoda
generálny riaditeľ

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s.,
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne