

**ZMLUVA O DIELO**

*podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení*

**Článok I.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**  
Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava  
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 491  
DIČ: 2020845046  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN SSK66 8180 0000 0070 0000 4863

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:** **Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.**  
A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Sidor, konateľ  
IČO: 36440353  
DIČ: 2022132541  
IČ DPH: SK2022132541  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,  
vložka č. 17230/L

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ označovaní spolu ako „**zmluvné strany**“)

Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval objednávateľ v súlade s § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, postupom zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác bez využitia elektronického trhoviska s názvom „*Výmena vodovodného potrubia*“.

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je kompletná výmena vodovodného potrubia nachádzajúceho sa pod budovami v areáli Bratislavského hradu, o celkovej dĺžke približne 370 metrov, vrátane demontáže existujúceho potrubia a niektorých betónových blokov, na ktorých sú uložené existujúce potrubia (**d'alej len „dielo“**).
2. Ak táto zmluva uvádza definovaný pojem dielo, myslí sa tým zároveň ktorákoľvek jeho časť, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas s dodržaním dohodnutých termínov/lehôt, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu (**d'alej len „predmet zmluvy“**).

## **Článok III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v lehote plnenia, za špecifikovaných podmienok:
  - a) na základe požiadaviek objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
  - b) v súlade so špecifikáciou položkového rozpočtu (ocenený výkaz výmer),
  - c) v súlade so súťažnými podkladmi objednávateľa na výber zhotoviteľa pre podlimitnú zákazku s názvom „*Výmena vodovodného potrubia*“,
  - d) v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
  - e) v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou LANDVARIA, s.r.o.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky výrobky a materiály, ktoré sú v položkovom rozpočte alebo v projektovej dokumentácii či v technických podkladoch označené menom konkrétneho výrobcu a typom, sú uvedené ako referenčné výrobky a materiály. Zhotoviteľ môže pri zhotovení diela určené výrobky a materiály nahrádzať za iné – aspoň s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami pri dodržaní rozmerových, estetických a funkčných parametrov. Pre všetky nahradené výrobky a materiály je potrebné zdokladovanie technických parametrov a po ich kontrole následné odsúhlasenie objednávateľom pred ich použitím.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy deklaruje, že sa podrobne oboznámil so všetkými podkladmi, potrebnými na zhotovenie a riadne dokončenie diela vrátane projektovej dokumentácie k dielu a súčasne, je si vedomý všetkých obsahov podkladov (uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy), pričom je schopný zabezpečiť si výrobnú a technologickú dokumentáciu, konštrukčné plány a detaily riešení k zhotoveniu diela.

## **Článok IV. MIESTO, ČAS A ROZSAH PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

1. **Miestom plnenia predmetu** zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa medzi budovou pri Mikulášskej bráne a Viedenskou bránou v areáli Bratislavského hradu, v ktorých je vedený kolektor, a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe objednávateľa, zapísané na LV č. 5112 a LV č. 896, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (**d'alej len „miesto plnenia“ alebo „stavenisko“**).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne s plnením tejto zmluvy bezodkladne po odovzdaní a prevzatí miesta plnenia od objednávateľa.
3. **Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v lehote najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa prevzatia miesta plnenia (staveniska) od objednávateľa** za podmienky, že v priebehu plnenia predmetu zmluvy nedôjde ku skutočnostiam (výluke), ktoré budú mať za následok obmedzenie alebo prerušenie plnenia predmetu zmluvy (ďalej v texte zmluvy aj ako „lehota plnenia“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výlukou pre účely tejto zmluvy je čas, počas ktorého zhotoviteľ z objektívnych príčin nemôže plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, a to výlučne z nasledovných dôvodov, pričom lehota plnenia podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa predlžuje o čas trvania výluky:
  - a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, pričom nemožnosť plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom musí byť v priamej súvislosti s neposkytnutím súčinnosti objednávateľom;
  - b) zásah štátnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy alebo iného orgánu verejnej správy, ktorý bude mať za následok prekážku v plnení predmetu zmluvy zhotoviteľom a v príčinnej súvislosti s tým bude prekážkou, ktorá bráni riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy zhotoviteľom;
  - c) objednávateľ oznámi zhotoviteľovi konanie štátnopolitickej alebo kultúrno-spoločenskej akcie v mieste plnenia, ktorej konanie bráni riadnemu plneniu predmetu zmluvy zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred pred konaním takejto akcie alebo podujatia.
  - d) okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vis maior) uvedené v Článku IX. tejto zmluvy.
6. V prípade predĺženia lehoty plnenia za podmienok dohodnutých touto zmluvou nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojej povinnosti plniť predmet zmluvy a zhotoviť dielo včas.
7. Dopravu a prepravu vecí, výrobkov, materiálov a príslušenstva nevyhnutného pre realizáciu predmetu tejto zmluvy na miesto plnenia zabezpečuje zhotoviteľ na svoje vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením. Výrobky a materiál budú zabalené obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k poškodeniu / porušeniu počas ich prepravy. Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že z dôvodu povahy miesta plnenia nie je možné uskladnenie vecí a materiálu priamo v mieste plnenia a bude potrebné zabezpečiť priebežné dodávky tovarov a materiálov podľa potreby v aktuálnom čase.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez vád a nedorobkov protokolárne prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.
9. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť podmienky pre prijímanie písomností každý pracovný deň od 8:00 hod. do 16:00 hod. To isté platí aj pre prijímanie správ prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail).

## **Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za úplné, funkčné, odborné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna:

Cena diela bez DPH: 114 972,06 €  
DPH: 22 994,41 €

**Cena celkom: 137 966,47 €**

(slovom: stotridsaťsedemtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a 47 eurocentov)

**Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v položkovom rozpočte (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.**

2. Cena diela podľa predchádzajúceho bodu je cenou maximálnou a konečnou a zahŕňa už v sebe všetky náklady alebo akékoľvek výdavky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu zmluvy, a to najmä:

- a) náklady vynaložené zhotoviteľom na materiál potrebný na zhotovenie diela, t.j. zaobstaranie, doprava (nakládka, vykládka, nemožnosť skladovania tovaru v mieste plnenia (dodávka „just in time“), zabudovanie, montáž, kompletáž, skúšanie, revízia, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela, náklady na kompletnú dokumentáciu,
  - b) stavebné a montážne práce (vrátane prípadných prác v noci, cez sviatky, v dňoch pracovného pokoja),
  - c) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
  - d) ubytovanie a doprava zamestnancov, zaškolenie zamestnancov a pracovníkov,
  - e) požiarne ochrana a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
  - f) poistenie,
  - g) výkon funkcie stavbyvedúceho a remeselných profesií v stavebníctve,
  - h) náklady na všetky spotrebované energie, médiá a signály počas realizácie diela, upratovanie staveniska,
  - i) náklady na odvoz a likvidáciu (resp. zneškodnenie, uloženie) odpadu, sute a prebytočného materiálu a poplatky za skládku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na materiál, práce, dodávky a / alebo iné plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v špecifikáciách predmetu zmluvy, ale ktorých potreby bola zo strany zhotoviteľa pri uzatváraní tejto zmluvy rozumne predvídateľná a / alebo ktorých potrebu vykonania mohol zhotoviteľ pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť pri predkladaní cenovej ponuky, kontrole projektovej dokumentácie a/alebo pri uzatváraní tejto zmluvy, sú zahrnuté v celkovej cene diela uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy. Takéto predvídateľné a zistiteľné materiálové odchýlky, práce, dodávky, plnenia sa považujú za zahrnuté v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a nie sú a nebudú považované za navyše práce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávateľ alebo projektant nemohol predvídať ani pri vynaložení svojej maximálnej odbornej starostlivosti je možné, **bez navýšenia celkovej ceny za dielo dohodnutej v bode 1. tohto článku zmluvy, meniť/upravovať jednotlivé položky rozpočtu stavby (oceneného výkazu výmer) a to formou zmenového listu** v prípade vzniku potreby
- a) vykonania navyšeprác alebo dodávok, ktoré sú prácami alebo dodávkami zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
  - b) nevykonania prác (vykonanie menejprác) alebo dodávok, ktoré sú prácami alebo dodávkami zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
  - c) realizovať technické zmeny (z dôvodu ekvivalentného plnenia, legislatívnych zmien s vplyvom na úspešné ukončenie kolaudačného konania),
  - d) uplatnenia práva objednávateľa podľa bodu 9. tohto článku zmluvy.
5. Ak z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávateľ alebo projektant nemohol predvídať ani pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti, vznikla potreba vykonať navyše práce a/alebo zmeny, ktoré sú prácami alebo dodávkami (ne)zahrnutými v rozsahu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ich vykonanie má za následok **zvýšenie celkovej ceny diela v bode 1. tohto článku zmluvy**, zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela a jej jednotlivé súčasti je možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom podľa článku XIII. bodu 6. tejto zmluvy.
6. V prípade, že nastane potreba vykonania zmien/úpravy jednotlivých položiek rozpočtu diela (oceneného výkazu výmer) a to formou zmenového listu v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy alebo v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy, zmluvné strany si dohodli spôsob cenotvorby takto zmenených / upravených / doplnených položiek oceneného výkazu výmer nasledovným spôsobom:
- a) použitím zazmluvnených jednotkových cien materiálov, prác a dodávok uvedených v Prílohe č. 1- ocenený výkaz výmer; alebo
  - b) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písm. a), použije sa pre stanovenie ceny položky cenník ODIS 2020 pre stavebné práce a montážne práce s použitím zľavy 20%, alebo

- c) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúcich písmen a) a b), objednávateľ má právo rozhodnúť, že sa použije zhotoviteľom akceptovaná cenová ponuka subdodávateľa ako záväzná cenová ponuka so špecifikáciou jednotlivých položiek alebo faktúra subdodávateľa zhotoviteľa so špecifikáciou jednotlivých fakturovaných položiek, ktoré boli zhotoviteľovi v rámci plnenia tejto zmluvy subdodávateľom dodané a/alebo vykonané a vyfakturované a ku ktorej si bude môcť zhotoviteľ pripočítať maximálne 5 % z celkovej ceny cenovej ponuky subdodávateľa alebo faktúry. Zhotoviteľ je povinný preukázať sa objednávateľovi originálom, resp. overenou fotokópiou takéhoto dokumentu; alebo
  - d) ak nie je možné stanoviť cenu položky (práce) podľa predchádzajúcich písmen a) až c), použije sa pre ocenenie položky (práce) dohodnutá hodinová zúčtovacia sadzba zhotoviteľa, alebo
  - e) ak predchádzajúce postupy na určenie ceny materiálov, prác a dodávok nie sú aplikovateľné, je zhotoviteľ povinný do 5 dní od výzvy objednávateľa vykonanej zápisom do Stavebného denníka, predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky objednávateľom viazaný. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať žiadnu z predložených cenových ponúk zhotoviteľom, je tento oprávnený vyzvať zhotoviteľa na predloženie nových troch cenových ponúk podliehajúcich schváleniu objednávateľom, a to aj opakovane. K víťaznej, objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky, je zhotoviteľ oprávnený si účtovať obstarávaciu prirážku maximálne 5 % z ceny víťaznej cenovej ponuky;
7. V prípade postupu podľa bodu 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy:
- a) **je zmluvná strana povinná upozorniť** na túto skutočnosť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu, a to vždy zápisom do Stavebného denníka, prípadne písomným oznámením, a/alebo v prípade potreby rýchlej reakcie aj vo forme e-mailu a/alebo telefonicky. V prípade, ak zmluvná strana využije obe formy oznámenia (zápis do Stavebného denníka a súčasne aj písomné oznámenie), považuje sa za deň oznámenia tejto skutočnosti zmluvnej strane deň zápisu do Stavebného denníka;
  - b) **je objednávateľ povinný odsúhlasiť zmenu/úpravu jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer** podľa bodu 4. tohto článku zmluvy **vopred** a to zápisom v Stavebnom denníku a zároveň na očíslovanom zmenovom liste, ktorý sa po odsúhlasení a podpise niektorou zodpovednou osobou obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou Stavebného denníka. V prípade postupu podľa bodu 5. tohto článku zmluvy odsúhlasuje objednávateľ zmenu/úpravu/doplnenie položiek oceneného výkazu výmer vopred, postupom upraveným v článku XIII. bode 6. tejto zmluvy,
  - c) **je zhotoviteľ povinný uskutočniť** zmenu/úpravu/doplnenie jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer formou zmenových listov alebo uzatvorením dodatku k Zmluve bezodkladne, najneskôr však do 14 dní odo dňa ich odsúhlasenia objednávateľom.
8. Ak si zhotoviteľ nespĺní svoju povinnosť stanovenú v predchádzajúcom bode 7. tohto článku zmluvy a súčasne vykoná naviac/menej práce, a/alebo vykoná zmenu/úpravu/doplnenie jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer bez predošlého súhlasu objednávateľa a v rozpore s postupom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ určí, či je zhotoviteľ povinný vrátiť stav diela do pôvodného stavu diela pred vykonaním naviac/menej práce a/alebo týchto zmien a/alebo sa tieto zmeny a/alebo naviacpráce stávajú súčasťou pôvodného rozsahu plnenia zhotoviteľa. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo nárok na náhradu škody.
9. Objávateľ si vyhradzuje právo prerušiť, upraviť a/alebo zúžiť predmet zmluvného plnenia zhotoviteľa, a/alebo primerane upraviť čas / lehoty plnenia, a to v závislosti od pridelovania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, a to spôsobom podľa bodu 4. tohto článku zmluvy. Konanie objednávateľa podľa tohto bodu zmluvy nie je porušením tejto zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ pristúpi k zúženiu predmetu zmluvy z dôvodu uvedeného v predošlom bode 9. tohto článku zmluvy, t.j. z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v tejto časti, a to dorúčením písomného oznámenia zhotoviteľovi o odstúpení od časti zmluvy, pričom platí, že objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené náklady, ktoré tento mal v súvislosti s realizáciou tej časti diela, ktorej sa zúženie predmetu zmluvy týka a to ku dňu zápisu tejto skutočnosti do Stavebného denníka. Zhotoviteľ nie je oprávnený z tohto dôvodu navýšiť cenu ostatnej časti diela.
11. Cenu za dielo bude objednávateľ uhrádzať v eurách na základe čiastkových faktúr, ktoré budú vystavované zhotoviteľom postupne na základe zrealizovaných prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením čiastkovej faktúry na vecnú kontrolu v dvoch (2) vyhotoveniach výkaz vykonaných prác, ktorý musí objednávateľ odsúhlasiť a vlastnoručne podpísať prostredníctvom niektorej zodpovednej osoby objednávateľa uvedenej v tejto zmluve. Takto potvrdený a podpísaný výkaz vykonaných prác je povinnou prílohou každej čiastkovej faktúry.
12. Čiastková faktúra musí obsahovať:
  - náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení,
  - číslo tejto zmluvy,
  - špecifikáciu fakturovanej ceny,
  - prílohu, ktorou je výkaz vykonaných prác odsúhlasený a podpísaný vlastnoručne za objednávateľa.
  - ďalšie prílohy podľa tejto zmluvy, ak sú zmluvnými stranami dohodnuté.
13. V prípade doručovania faktúry poštou je nutné faktúru zasielať doporučene v obálke označenej slovom „Faktúra“, osobne do sídla objednávateľa alebo elektronicky prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Pri faktúre, ktorá nie je doručená spôsobom podľa predchádzajúcej vety nemožno vymáhať úroky z omeškania a zmluvné pokuty.
14. Celková suma jednotlivých čiastkových faktúr doručených objednávateľovi nesmie prekročiť stanovenú maximálnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy.
15. Lehota splatnosti každej doručenej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej riadneho a preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom, pričom faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa.
16. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve vrátane jej príloh, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov.
18. Objávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi čiastku 6 % z každej fakturovanej sumy bez DPH (ďalej ako „zádržné“) t. j. z každej splatnej časti ceny diela bez DPH (t.j. z čiastkovej faktúry), a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku bez väd a nedorobkov, ak táto zmluva neustanovuje inak.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že
  - 50% zo zádržného bude poukázaných zhotoviteľovi v lehote do 30 dní po protokolárnom prevzatí úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov alebo po vyznačení odstránenia väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní v preberacom protokole (ďalej ako „zádržné za splnenie zmluvy“),
  - zvyšných 50% zo zádržného bude poukázaných zhotoviteľovi v lehote do 30 dní po obojstrannom podpísaní protokolu o uplynutí záručnej doby k dielu (platí pre 60 mesiacov), v ktorom zmluvné strany prehlásia, že záručná doba uplynula a že medzi zmluvnými stranami neprebíha žiadne konanie vo veci záručných opráv, resp. že všetky vady diela (reklamované v záručnej dobe) boli odstránené bez väd a nedorobkov (ďalej ako „zádržné za záručnú dobu“).
20. Zádržné bude určené ako zábezpeka v prospech objednávateľa:
  - v priebehu realizácie diela a/alebo do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri preberacom konaní diela, a/alebo

- pre prípad úhrady nákladov tretím osobám za odstránenie vád a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu diela a ktoré boli zistené pri preberacom konaní diela ako celku, ak zhotoviteľ neodstránil tieto vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutých termínoch, a/alebo
  - v prípade náhrady škody, ktorá vznikla na majetku objednávateľa konaním zhotoviteľa, ktoré je v rozpore s touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia žiadne úroky zo zádržného podľa tejto zmluvy.
  22. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že ak zhotoviteľ v čase uzatvorenia tejto zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty a počas plnenia predmetu tejto zmluvy (diela) sa stane osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, považuje sa cena uvedená v tejto zmluve za cenu maximálnu, konečnú, teda za cenu vrátane DPH.

## Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, bude mať všetky dohodnuté vlastnosti a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto zmluvou a platnými predpismi, pričom zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti špecifikované touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo **60 mesiacov**. Záručná doba začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a riadneho prevzatia diela, resp. jeho časti, bez vád a nedorobkov objednávateľovi.
3. Záruka sa vzťahuje na vady spôsobené vadou materiálu alebo chybné vykonanými prácami na predmete zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa, a to aj v prípade, že sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne aj po okamihu podľa predchádzajúcej vety, ak táto vada vznikne v dôsledku akéhokoľvek porušenia povinností zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela resp. jeho časti, že počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť všetky a akékoľvek vady diela na svoje náklady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje **začať s odstraňovaním vád** diela s prihliadnutím na ich povahu a rozsah **bezodkladne, najneskôr však do troch (3) pracovných dní** od preukázateľného doručenia reklamácie objednávateľom zhotoviteľovi. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady diela je možné po dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného niektorou zodpovednou osobou oboch zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je povinnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje **vady diela odstrániť** v čo najkratšom technicky možnom čase, **najneskôr však do dvadsiatich (20) pracovných dní** odo dňa začatia s odstraňovaním vád diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady diela je možné po dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného niektorou zodpovednou osobou oboch zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
8. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a/alebo parametroch diela stanovených touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným.
9. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu diela zbaví len ak jednoznačne preukáže, že ju nemohol spôsobiť alebo ju nespôsobil.
10. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v určenej lehote alebo neodstráni vadu diela v určenej lehote alebo nepožiada v tejto určenej lehote o predĺženie týchto lehôt, zhotoviteľ je v omeškani s plnením svojich zmluvných povinností a objednávateľ je oprávnený:

- odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
- požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
- požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
- odstúpiť od zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré z vyššie uvedených zmluvných oprávnení podľa svojho vlastného uváženia. Kumulatívne využije niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto však nie je vylúčené.

- 11.** Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou vád, odstránením vád, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním vád alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky alebo náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní vád.

## **Článok VII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

#### **1. Objednávateľ:**

- a)** sa zaväzuje zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta plnenia;
- b)** sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy všetky súvisiace podklady potrebné k riadnemu zhotoveniu diela;
- c)** počas doby realizácie diela je povinný na miesto plnenia umožniť prístup zamestnancom zhotoviteľa ako aj ostatným osobám, pre ktoré zhotoviteľ požiadal o vstup a objednávateľ im vstup na miesto plnenia povolil;
- d)** je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému plneniu predmetu tejto zmluvy;
- e)** má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác a realizáciu diela;
- f)** má právo obmedziť alebo prerušiť výkon prác spojených s plnením predmetu zmluvy, z dôvodov na strane objednávateľa, najmä v prípade potreby využitia miesta plnenia na konanie štátnopolitickej alebo kultúrno-spoločenskej akcie. Objednávateľ túto skutočnosť oznámi zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred pred konaním takejto akcie alebo podujatia;

#### **2. Zhotoviteľ:**

- a)** vyhlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu diela, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nutné pre riadne splnenie tejto zmluvy;
- b)** je povinný postupovať pri vykonávaní diela a plnení predmetu zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, vykonávať práce bez zbytočného odkladu, dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite;
- c)** na vlastné náklady a vo svojej rézii zabezpečí všetku potrebnú výrobnú a technologickú dokumentáciu, prípadne konštrukčné plány a detaily riešení;
- d)** sa zaväzuje objednávateľovi predložiť časový harmonogram prác na základe rozsahu prác a svojich kapacít, pričom bude objednávateľa o postupe prác náležite a vopred informovať;
- e)** sa zaväzuje bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na dobu / čas ukončenia a odovzdania diela a na dohodnutú cenu diela;
- f)** sa zaväzuje dodržiavať v priestoroch objednávateľa (aj priamo v mieste plnenia) čistotu a poriadok a je povinný vykonávať práce za maximálneho možného obmedzenia hlučnosti a prašnosti, vrátane presunov stavebného materiálu, s prihliadnutím aj na to, že plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať počas plnej prevádzky v objektoch (mieste plnenia) objednávateľa;



- g) zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na požiaru bezpečnosť, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a v mieste plnenia a je povinný vykázat' z tohto miesta všetky osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi ustanovené školenia zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany;
  - h) je povinný zabezpečiť zamestnancom /pracovníkom/ spolupracujúcim osobám príslušné osobné pracovné pomôcky a v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zároveň okamžite upovedomí objednávateľa najmä o pracovných úrazoch, požiaroch alebo škodách;
  - i) zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun aj odsun do/z miesta plnenia;
  - j) je povinný predložiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy objednávateľovi:
    - písomný zoznam všetkých osôb, pre ktoré navrhuje vstup s uvedením údajov osôb v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia / alebo číslo občianskeho preukazu/ a adresu trvalého pobytu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vstupujúce osoby sú povinné strpieť previerku bezúhonnosti zo strany Policajného zboru SR a budú preverené Úradom ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra SR; ďalej zhotoviteľ berie na vedomie, že osoby sa v mieste plnenia môžu pohybovať len v určených priestoroch/ úsekoch a výlučne za účelom plnenia tejto zmluvy;
    - písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd k miestu plnenia zmluvy, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom plnenia tejto zmluvy a zároveň, že vjazd vozidiel a vecí je obmedzený rozmermi príjazdových brán a vchodov k miestu plnenia.
  - k) bude rešpektovať pokyny zamestnancov, resp. zodpovedných osôb objednávateľa, strpieť prítomnosť zodpovednej osoby objednávateľa v mieste plnenia a bude dodržiavať podmienky vyplývajúce z interných predpisov ohľadne režimu vstupu a pohybu osôb v budove Národnej rady Slovenskej republiky. Začatie a ukončenie činností poverená osoba za zhotoviteľa oznámi službukonajúcemu vedúcemu pracovnej zmeny strážnej služby u objednávateľa;
  - l) je povinný vykonať opatrenia, aby nedošlo konaním alebo činnosťou zhotoviteľa k poškodeniu alebo zničeniu majetku v správe objednávateľa. V prípade, že takáto škoda vznikne, všetky náklady znáša zhotoviteľ;
  - m) je povinný zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku;
  - n) zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;
  - o) je povinný riadne viesť stavebný denník a zapisovať do neho všetky náležitosti podstatné pre riadne zhotovenie diela, resp. jeho časti a na žiadosť objednávateľa ho bezodkladne sprístupniť;
  - p) je povinný so vzniknutým odpadom nakladať a zabezpečiť odvoz, odovzdanie odpadu na riadené skládky osobe s oprávnením na nakladanie s odpadmi, ako aj kompletnú likvidáciu odpadu (vrátane vybúraných konštrukcií, kotviacich konštrukcií a materiálov), v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Splnenie týchto povinností zhotoviteľ zdokumentuje a objednávateľovi predloží o nakladaní s odpadmi relevantné doklady v zmysle vyššie uvedeného zákona o odpadoch;
  - q) je povinný vypratať miesto plnenia bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, najneskôr do troch (3) pracovných dní;
  - r) je povinný nahradenie výrobku a/alebo materiálu podľa článku III. bodu 2. tejto zmluvy odkonzultovať s objednávateľom, ktorý túto zámenu referenčného výrobku a/alebo materiálu za iný písomne vopred odsúhlasí.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nevydá žiadne informácie ani stanovisko tretím osobám vo veci predmetu tejto zmluvy a takéto informácie žiadnym spôsobom nesprístupní.

4. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri poskytovaní prístupu verejnosti k informáciám o stave / plnení tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie verejnosti, tlači ani iným médiám. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o otázkach verejnosti alebo médií, a to bezodkladne po ich obdržaní, pričom akékoľvek informácie ohľadne tejto zmluvy je oprávnený poskytovať výlučne objednávateľ. O uvedenom je zhotoviteľ povinný informovať aj spolupracujúce osoby, svojich subdodávateľov alebo iné osoby podieľajúce sa na tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa pred akýmkoľvek a všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, žalobami, záväzkami, výdavkami a nákladmi, ktoré objednávateľ utrpí a ktoré akokoľvek súvisia alebo vznikajú priamym alebo nepriamym porušením vyhlásenia alebo záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu, ktorý podlieha tejto zmluve alebo s ňou súvisí.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí podkladov alebo pokynov podľa § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom, ktoré bránia dielo zhotoviť riadne a včas, inak zodpovedá za škody, ktoré pre nesplnenie tejto povinnosti vzniknú.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
8. Ak kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy a zároveň pred jej zánikom nastanú u zhotoviteľa právne skutočnosti, majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa, a to najmä:
  - zmena v oprávnení konať v mene zhotoviteľa,
  - zmena právnej formy,
  - akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie na strane zhotoviteľa,je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak zhotoviteľ v tejto lehote predmetnú skutočnosť neoznámí, objednávateľovi vzniká okrem iného aj právo na náhradu všetkej a akejkolvek škody, ktorá mu vznikne v dôsledku nesplnenia si tejto oznamovacej povinnosti zhotoviteľom.
9. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú povinnosťou poskytnutia vzájomnej súčinnosti počas plnenia predmetu zmluvy a to najmä v prípadoch, keď je poskytnutie súčinnosti jednej zo zmluvných strán nevyhnutným predpokladom pri ďalšej realizácii predmetu zmluvy, resp. riadneho a včasného dokončenia diela.
10. Zhotoviteľ je **povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť** objednávateľovi **zoznam všetkých známych subdodávateľov**, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy, v ktorom zhotoviteľ uvedie relevantné, úplné a pravdivé údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia. V prípade, ak nebude zhotoviteľ zabezpečovať predmet plnenia tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa, uvedie v zozname subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy, že nebude zabezpečovať predmet plnenia tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa.
11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a/alebo zmenu v osobe subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a/alebo doplnenie nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu v Prílohe č. 2 tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene. K zmene v osobe subdodávateľa alebo k doplneniu nového subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení nového subdodávateľa objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 tejto zmluvy a to dodatkom k tejto zmluve, v súlade s článkom XIII. bodom 6. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr päť (5) pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom by mala nastať zmena v osobe subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny v osobe subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, a to v rozsahu údajov podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
12. Ustanovenia zmluvy bod 10. a bod 11. tohto článku zmluvy sa nebudú aplikovať na oznamovaciu povinnosť zhotoviteľa v prípade jeho subdodávateľov tovarov. V zmysle uvedeného nie je zhotoviteľ povinný uvádzať svojich subdodávateľov tovarov do zoznamu známych subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy
13. Objednávateľ zabezpečuje ochranu osobných údajov s ktorými sa oboznámil v súvislosti s plnením predmetu zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

14. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa uzatvorenie osobitných poisťných zmlúv a to:
- a) poisťnú zmluvu na stavebnomontážne poistenie diela, tzv. CAR /EAR/ poistenie;
  - b) poisťnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností so zreteľom na poistené subjekty, objednávateľ vymedzuje a zároveň zdôrazňuje, že poistenými subjektmi (poistenými) sú objednávateľ, zhotoviteľ a všetci ostatní subdodávatelia zhotoviteľa, ktorí budú participovať na zhotovení diela, resp. časti diela.

15. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poisťné zmluvy na:
- a) **stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR/EAR/ poistenie**, pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti diela objednávatelovi, vrátane poistenia testovania, a to až do uplynutia požadovanej záručnej doby podľa uzatvorenej zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť túto poisťnú zmluvu:
    - i. na sumu minimálne v cene diela v eurách s DPH uvedenej v Článku V. bod 1. tejto zmluvy zaokrúhlenej na celé tisíce eur nahor, vrátane krytia na všetky riziká/Allrisk (najmä krytie škôd na diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí diela, vrátane testovania, a i.), a
    - ii. v rozsahu poistenia okolitého majetku štátu v správe objednávateľa vo výške poisťnej sumy minimálne 50 000,- € na jednu a všetky poisťné udalosti.
  - b) **poisťnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom** v súvislosti s výkonom, uskutočnením stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela, v rozsahu poistenia zodpovednosti zhotoviteľa vrátane subdodávateľov zhotoviteľa a objednávateľa (ako spolupoisteného) za škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby vo výške poisťnej sumy minimálne 1 000 000,- €.
16. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi originál alebo notárom overenú kópiu platnej poisťnej zmluvy o stavebnomontážnom poistení diela, tzv. CAR /EAR/.
17. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi originál alebo notárom overenú kópiu platnej poisťnej zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.
18. Poisťné zmluvy v zmysle bodu 15. tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný udržať/udržiavať v platnosti počas celého obdobia zhotovovania diela, resp. časti diela a to až do uplynutia požadovanej záručnej doby uvedenej v Článku VI. bod 2. tejto zmluvy.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky svoje finančné záväzky voči svojim subdodávateľom, v prípade ak budú na plnení predmetu zmluvy participovať aj subdodávatelia zhotoviteľa.

### Článok VIII.

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela resp. jeho časti na úspešné ukončenie preberacieho konania vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti, objednávateľom.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo resp. jeho časť neprevziať, ak nebude predložená kompletná dokumentácia k dielu a/alebo dielo nebolo zhotovené riadne a/alebo dielo vykazuje vady. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu a/alebo zhotoviť dielo riadne a/alebo odstrániť vady diela v lehote 7 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela sa hľadí ako na vady a nedorobky diela resp. časti diela.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na schválenie dokumentáciu k dielu resp. k časti diela v lehote minimálne 15 dní pred zamýšľaným začatím preberacieho konania.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k dielu resp. k časti diela, pokiaľ objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, a to v troch (3) vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej (1) elektronickej kópii vo formátoch:
  - a) textová časť vo formáte \*.doc,
  - b) tabuľková časť vo formáte \*.xls
  - c) výkresová časť v neuzamknutom formáte \*.dwg ( AutoCad electrical) a \*.pdf..

7. Dokumentáciu k dielu resp. k časti diela tvorí najmä:
- a) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela resp. časti diela so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým prišlo v priebehu realizácie diela, resp. časti diela (Projekt). Projekt odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vo všetkých vyhotoveniach podpísanom stavbyvedúcim (podpísané všetky výkresy projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom) a revíznym technikom zhotoviteľa (podpísané všetky výkresy, ktoré sa týkajú revízie) v listinnej podobe. Zmeny a odchýlky musia byť vo výkresoch zachytené dostatočne výrazne s ohľadom na pôvodnú časť dokumentácie,
  - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela resp. časti diela vrátane návodov na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku, záručných listov, kópií certifikátov, alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené ich uvedenie do obehu v SR a ich užívanie v zmysle príslušných právnych predpisov,
  - c) osvedčenie o akosti a kompletnosti, vyhlásenie o zhode, atesty platné na území SR,
  - d) kópia stavebného denníka,
  - e) pasporty, revízne knihy, revízne správy a obdobné dokumenty,
  - f) doklady o preukázaní zhody výrobkov (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
  - g) doklady o likvidácii odpadov,
  - h) protokoly o individuálnom odskúšaní jednotlivých zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a tejto zmluvy,
  - i) doklady o zaškolení zamestnancov objednávateľa pre jednotlivé stroje, výrobky a zariadenia,
  - j) doklady o vykonaných meraniach a skúškach požadovaných z hľadiska ochrany životného prostredia,
  - k) doklady o vykonaní individuálneho vyskúšania,
  - l) doklady o vykonaných skúškach,
  - m) správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok (revízne správy),
  - n) zápisy o kontrolnej činnosti na častiach diela zakrytých v priebehu jeho výstavby.
8. Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu a/alebo nezhotovil dielo riadne a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodu zmluvných strán, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t. j. s riadnym a včasným odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávateľ je oprávnený:
- odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
  - požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
  - požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
  - odstúpiť od zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.

## **Článok IX. VYŠŠIA MOC**

1. Zmluvné strany nie sú povinné plniť povinnosti podľa tejto zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré vylučujú ich zodpovednosť v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že takéto okolnosti nastanú, lehoty v zmysle tejto zmluvy sa predlžujú o dobu trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, ktorá bola takýmito okolnosťami postihnutá je však povinná o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, inak stráca nárok na uplatnenie svojich práv podľa tohto bodu zmluvy.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán sa považujú najmä, avšak nie výlučne, prírodné katastrofy, vojny, štrajky, rozhodnutia správnych orgánov.

3. Zodpovednosť zmluvnej strany nevyklučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane.
4. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak preukáže kumulatívne, že:
  - a) nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí,
  - b) prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania tejto zmluvy predvídať a
  - c) prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
5. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju zmluvnú povinnosť, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, o jej dôsledkoch a o pominutí pôsobenia prekážky. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
7. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú zmluvnú stranu prijateľný.
8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako jeden mesiac u ktorejkoľvek zmluvnej strany, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok X.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela resp. jeho časti, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny nedodanej časti diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela resp. jeho časti.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Za neodstránenie väd diela reklamovaných objednávateľom počas záručnej doby v lehotách ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia. Pod úplným odstránením väd a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a/alebo nedorobky boli riadne odstránené.
4. Za porušenie povinnosti zhotoviteľom uvedenej v článku VII. bode 3. a bode 4. podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € (slovom: tisíc eur) za každý jednotlivý prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním miesta plnenia má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného vypratania miesta plnenia.
6. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne neporušujúcej zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou (tzv. nezapočítateľná zmluvná pokuta).
7. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania stanovené touto zmluvou sú splatné v 10. deň nasledujúci po doručení výzvy na úhradu oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania.
8. Bez ohľadu na vyššie uvedené sú pohľadávky vždy splatné spolu s príslušenstvom pohľadávky.
9. Nároky objednávateľa z väd sa nedotýkajú nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo akýchkoľvek iných nárokov objednávateľa, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.
10. Okrem porušení záväzkov zhotoviteľa výslovne uvedených v tomto článku zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každý jednotlivý prípad porušenia ostatných zmluvných záväzkov, ak pri jednotlivom porušení záväzku nie je súčasne uvedená konkrétna výška zmluvnej pokuty.

## Článok XI. ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia preberacieho konania celého diela. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť pred uplynutím času podľa prvej vety nasledovne:
  - a) **dohodou zmluvných strán;** v tomto prípade zmluva zaniká ku dňu, ktorý bude v tejto dohode určený ako deň zániku zmluvy. Ak takýto deň určený nie je, táto zmluva zaniká ku dňu nadobudnutia účinnosti takejto dohody.
  - b) **odstúpením od zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou** z dôvodu uvedeného v Článku IX. bod 8. tejto zmluvy.
  - c) **odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak** objednávateľ opakovane neuhradil riadne doručení faktúru v lehote jej splatnosti a dostal sa do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní so zaplatením splatnej faktúry.
  - d) **odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak:**
    - i. zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti z tejto zmluvy;
    - ii. objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nebol v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo ak bol zhotoviteľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy z registra partnerov verejného sektora vymazaný,
    - iii. zhotoviteľ nepredložil ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska notárom overenú kópiu platnej poistnej zmluvy o stavebnomontážnom poistení diela, tzv. CAR /EAR/ v súlade s článkom VII. bod 15. písm. a) tejto zmluvy,
    - iv. zhotoviteľ nepredložil ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska notárom overenú kópiu platnej poistnej zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela, v súlade s článkom VII. bod 15. písm. b) tejto zmluvy,
    - v. ak tak ustanovuje táto zmluva priamo v niektorom svojom ustanovení.Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni nedôjde k náprave. Písomné upozornenie o porušení zmluvnej povinnosti adresované zhotoviteľovi sa nevyžaduje v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodu uvedeného pod písm. d) odrážka ii. tohto článku zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov alebo výdavkov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy vrátane ušlého zisku zrealizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy.
3. Zhotoviteľ má nárok na náhradu len tých nákladov, ktoré účelne vynaložil pri plnení tejto zmluvy od okamihu odstúpenia od zmluvy a týkajú sa tej časti diela, ktorá už bola objednávateľom prebratá protokolárne. Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto nákladov (vrátane ich výšky) preukázať do jedného mesiaca odo dňa zániku tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.
4. V prípade zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky do tridsať (30) dní odo dňa zániku tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

## **Článok XII. DORUČOVANIE**

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
  - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky alebo
  - b) osobne do sídla druhej zmluvnej strany alebo
  - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy alebo v kontaktných osobách v záverečných ustanoveniach zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť zmluvnej protistrane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

## **Článok XIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Objednávateľ je povinnou osobou a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe čoho sa na účinnosť zmluvy podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení vyžaduje zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, vrátane jej príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo vykonateľné, platné a účinné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné ustanovenia ustanoveniami vykonateľnými, platnými a účinnými, ktoré budú svojím zmyslom a účelom čo najbližšie zmyslu a účelu nevykonateľných, neplatných a neúčinných ustanovení zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmenu zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 a nasl. zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych orgánov. V prípade, že spor medzi zmluvnými stranami nebude možné urovnať dohodou, spory budú s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré z tejto zmluvy v budúcnosti vzniknú, je oprávnený rozhodovať súd miestne príslušný podľa sídla objednávateľa.
8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že objednávateľ ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.
9. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - **Príloha č. 1** - Položkový rozpočet diela (ocenený výkaz výmer);
  - **Príloha č. 2** – Zoznam známych subdodávateľov.

10. Zmluvné strany si na vecné plnenie a realizáciu tejto zmluvy určili nasledovné zodpovedné osoby:  
**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

zodpovedné osoby oprávnené na podpisovanie zmenových listov:

Na účely odborného plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ určuje nasledovné zodpovedné osoby:

11. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia a objednávateľ obdrží päť (5) vyhotovení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Ružomberku, dňa 5.1.2021

.....  
za objednávateľa  
**Ing. Daniel Guspan**  
vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky

.....  
za zhotoviteľa  
**Ing. Ľubomír Sidor**  
konateľ  
Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.