

Dohoda č. 651006T0232/16

o rozpočítavání množství tepla dodaného konečnému spotřebiteli uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

Obchodné meno	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"	XML Team, s.r.o.
Právna forma	Iná právnická osoba	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel Sro, vložka č. 53483/B
Adresa	Klemensova 8	Krupinská 4
PSČ, sídlo	813 61 Bratislava	851 01 Bratislava
ďalej len	dodávateľ	konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia - meno - funkcia	Štatutárny orgán Ing. Miroslav Kocák generálny riaditeľ ŽSR	Štatutárny orgán RNDr. Roman Gábriš konateľ
Splnomocnení k podpisu dohody : - meno - funkcia - meno - funkcia	Ing. Peter Výboštok riaditeľ Závodu služieb železníc	RNDr. Roman Gábriš člen predstavenstva
IČO:	31 364 501	44266791
IČ DPH:	SK2020480121	SK2022658055
DIČ:	2020480121	2022658055
	Je platcom DPH.	Je platcom DPH
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s.	
Číslo účtu:	2647000078/1100	
IBAN:	SK14 1100 0000 0026 4700 0078	SK 2431 0000 0010 0014 5407
BIC:	TATRSKB	LUBA SKBX
	Všeobecná úverová banka, a.s.	
	35-4700012/0200	
	SK11 0200 0000 3500 0470 0012	
	SUBASKBX	
	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
	0011446542/0200	
	SK94 0900 0000 0000 1144 6542	
	GIBASKBX	
Adresa pre poštový styk	ŽSR – Závod služieb železníc Bajkalská 41 821 09 Bratislava	XML Team s.r.o. Staničné námestie 11 040 01 Košice
Adresa pre zasielanie faktúr		XML Team s.r.o. Staničné námestie 11 040 01 Košice
Kontaktná osoba – dohoda	Mgr. Erik Manák	Martin Votava
Kontaktná osoba – príloha	Mgr. Erik Manák	Martin Votava
Telefón / fax	02-20295521, 0911020061	0915135548
E-mail	manak.erik@zsr.sk	martin.votava@xmlteam.sk
Kontaktná osoba - faktúry	Mgr. Erik Manák	Martin Votava
Telefón / fax	02-20295521, 0911020061	0915135548
E-mail	manak.erik@zsr.sk	martin.votava@xmlteam.sk

I. PREDMET DOHODY

Predmetom tejto dohody je rozpočítavanie množstva tepla konečnému spotrebiteľovi na vykurovanie a na prípravu TÚV dodaného dodávateľom zo zariadenia na výrobu tepla.

II. ZMLUVNÉ OBDOBIE

- Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
- Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od **14.10.2016** do dňa podpísania tejto dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto dohody.
- Dohoda sa uzatvára na dobu: **neurčitú**

4. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán a zaniká spolu s ukončením nájomnej zmluvy č.804274063-8-2016-NZNP.

III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ

1. Rozpočítavanie tepla sa uskutočňuje z TTZ **Ubytovňa Železničiar, Bajkalská 41 Bratislava** do objektu spotreby v obci **Bratislava** v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

IV. CENA TEPLA

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu Dohody.
2. Dodávateľ bude bezodkladne informovať konečného spotrebiteľa o zmene ceny formou písomného oznámenia.

V. FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

1. Plnenie predmetu dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:
- 1.1. Faktúr za opakovanú dodávku tepla, ktoré dodávateľ vystaví **mesačne** do 15. dňa **príslušného** mesiaca.
- 1.2. Náklady budú členené v dvoch zložkách a to :
- 1.2.1. Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške mesačného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
- 1.2.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške mesačného regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.
- 1.3. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/ťarchopisu, ktorú dodávateľ vystaví do **30.05.** nasledujúceho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby za opakovanú dodávku tepla v príslušnom regulačnom roku. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to :
- 1.3.1. Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
- 1.3.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.
- DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
2. Dodávka tepla bude fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) ÚRSO Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
3. Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi konečných spotrebiteľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.
4. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
5. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
7. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. V súlade s § 339, ods. 2, Obchodného zákonníka považuje dodávateľ peňažný záväzok, platený prostredníctvom banky za splnený, pripísaním platenej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným a konštantným symbolom.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

VI. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Konečný spotrebiteľ môže predložiť dodávateľovi na jeho adresu pre poštový styk, do 30.09. aktuálneho roku plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok v rozsahu definovanom spôsobom regulácie ceny tepla.
3. Ak konečný spotrebiteľ do dohodnutého termínu nepredloží plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok:
- a) je dodávateľ oprávnený použiť plán dodávok na nasledujúce zmluvné obdobie v množstve dohodnutom pre rok, v ktorom konečný spotrebiteľ nepredloží plánované množstvo tepla na nasledujúci rok.
- b) je dodávateľ oprávnený, na základe posúdenia nárastu reálneho očakávaného ročného odberu nad 10 %, použiť plán odberu na nasledujúce zmluvné obdobie podľa očakávanej skutočnosti bežného obdobia.
4. Ak konečný spotrebiteľ do určeného termínu predloží dodávateľovi plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok, ktorý nebude zodpovedať rozsahu, alebo objemu tepla nebude zodpovedať reálnej spotrebe tepla dodávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 3.
5. Úpravy objednávaného množstva tepla v súvislosti so zmenou priestorov je možné vykonať do 31.12. aktuálneho roku, pričom rozsah spotreby TUV je záväzný na aktuálny rok.
6. K uzatvoreniu dohody predloží konečný spotrebiteľ dodávateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
7. Vypracovanie dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, dodávateľ.
8. Ak sa zmení niektorá z náležitostí dohody, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 33.
9. Dohoda o dodávke a odbere tepla zaniká zánikom povolenia dodávateľa.
10. K ukončeniu dodávky a zrušeniu dohody podľa bodu 9. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
11. K ukončeniu dohody dôjde
- a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
- b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany dodávateľa tepla,
- c) na základe písomnej dohody účastníkov dohody, dohodnutým dňom.
12. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. a), keď výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
13. Dodávateľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. b), na príslušný kalendárny rok, ak konečný spotrebiteľ nepredloží plán objednávaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok ani po písomnej výzve dodávateľa do 15. októbra bežného roka.
14. Výpoveďou dodávateľa uskutočnenou podľa bodu 13. sa skončí právny vzťah medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.
15. Dodávateľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak konečný spotrebiteľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Odstúpením od dohody zo strany dodávateľa a konečného spotrebiteľa sa dohoda ruší dňom prejavu vôle účastníkov dohody.
16. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
17. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu.

- V prípade ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TÚV je povinný dodržiavať určenú teplotu TÚV u konečného spotrebiteľa .
18. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov (objektov) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok dohody.
19. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 zákona 657/2004 Z. z. ak :
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
 - f) je odber tepla neoprávnený,
 - g) je vyhlásený stav núdze.
20. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvođe tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
21. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
22. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od dohody podľa bodu 14., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
23. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
24. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
25. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania dohody, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
26. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
27. Všetky zmeny dohody môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
28. V prípadoch neupravených touto dohodou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
29. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní obdrží dodávateľ jedno vyhotovenie a konečný spotrebiteľ jedno vyhotovenie.

VIII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

Faktúra za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do posledného dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bola zmluva podpísaná, bude vyhotovená v tomto mesiaci, najneskôr do 10. dňa mesiaca nasledujúceho.

Dodávateľ a konečný spotrebiteľ zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom dohody, jej obsahom, podmienkami dodávky tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú.

Príloha 1: Špecifikácia dodávky a odberu tepla

V Bratislave dňa 28.10.2016

V Košiciach dňa 31.10.2016

Dodávateľ

Konečný spotrebiteľ

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Ing. Peter Výboštok
riaditeľ Závodu služieb železníc

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
XML Team, s.r.o.
RNDr. Roman Gábriš
konateľ

ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

Príloha č.1 k Dohode č. 651006T0232/16 o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Objekt spotreby tepla	Rozsah priestorov objektu spotreby tepla (100%) m ²	Plán spotreby tepla v kWh (100%)	Regulačný príkon v kW (100%)
Ubytovňa Železničiar, Bajkalská 41, Bratislava	Spolu: 4697,48 Z toho meraní odberateľa: 547,65 Z toho nameraní odber.: 4149,83	536305,98	101,19

Objekt spotreby tepla na prípravu TÚV	Celková ročná spotreba tepla na prípravu TÚV pre objekt – kWh / rok (100%)
Ubytovňa Železničiar, Bajkalská 41, Bratislava	Nameraný odber: 6975,00

Konečný spotrebiteľ : XML Team, s.r.o.
Miesto odberu: Ubytovňa Železničiar, Bajkalská 41, Bratislava

Určenie dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, ktoré sa použije pre výpočet podkladov k vyúčtovacej faktúre (skutočná spotreba tepla):

- a/ dodávka tepla na vykurovanie je určená na základe podielu rozsahu priestorov konečného spotrebiteľa ku rozsahu priestorov objektu spotreby tepla
b/ dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody je určená - na základe osobomesiacov

Percentuálny podiel z celkovej spotreby tepla určený podľa bodu a/ ÚK		Percentuálny podiel z celkovej spotreby tepla určený podľa bodu b/ TÚV	
Priestor – m ²	Podiel - %	kWh / rok	Podiel - %
47,62	1,1	450,00	6,5

Určenie množstva tepla spotrebovaného v TÚV sa vypočíta nasledovne:
Počet pracovníkov - 2 osoby v dennej zmene t. j. 3,24 MJ/osobu v čistej prevádzke.

Podľa vzorca: $Q_c = \Sigma (2 \times 3,24 \times 250) / 1000$ [GJ/rok]
 $Q_c = 1,62$ GJ/rok = 450,00 kWh/rok

kde: 2 – je počet osôb
3,24 – je vypočítaná predpokladaná spotreba tepla na prípravu TÚV podľa charakteru činnosti [MJ/osobu, charakter]
250 – je počet dní výkonu činnosti [250], [365]

Prepočet mešej jednotky GJ na mernú jednotku kWh je podľa vzťahu: 1 GJ = 277,78 kWh

Určenie plánu spotreby tepla pre konečného spotrebiteľa – zmluvne dohodnuté množstvo tepla na rok 2016:

V zmysle Vyhlášky ÚRSO č.222/2013 Z.z. sa regulačný príkon odberného miesta so spotrebou tepla na vykurovanie a spotrebou tepla v teplej úžitkovej vode vypočíta ako percentuálny podiel (1,0 %) plánovanej spotreby tepla pre celý objekt v kilowatthodinách a podiel počtu hodín 5300.

Priestory konečného spotrebiteľa v objekte rozpočítavania dodávateľa:	Teplo pre ÚK/TÚV	Plán spotreby tepla konečného spotrebiteľa v kWh	Regulačný príkon konečného spotrebiteľa v kW
XML Team, s.r.o.	Teplo celkom	1507,02	0,16

Regulačný príkon počas regulačného obdobia nie je možné meniť. Zmena regulačného príkonu je prípustná len za podmienky zmeny rozsahu vykurovaných priestorov.

Mesačné rozdelenie zmluvne dohodnutého množstva tepla v roku 2016:

Mesiac	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
%	17,6	14,5	14,0	9,0	2,0	1,6
kWh	0	0	0	0	0	0
kW	0	0	0	0	0	0
Mesiac	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
%	1,6	1,6	2,0	8,0	12,0	16,1
kWh	0	0	0	0	643,57	863,45
kW	0	0	0	0	0,08	0,08