

Dohoda č. 2761TR1096/16**o rozpočítaní tepla a usporiadaní nákladov s tým spojenými**

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §16 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a o zmene niektorých zákonov.

Obchodné meno Právna forma Označenie registra	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" Iná právnická osoba Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B, dňom 31.12.1993	Košický samosprávny kraj
Adresa PSČ, sídlo	Klemensova 8 813 61 Bratislava	Nám.Maratónu mieru 1 042 66 Košice
ďalej len:	Odberateľ	Konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia - meno - funkcia	Ing. Miroslav Kocák generálny riaditeľ	JUDr. Zdenko Trebuľa predseda KSK
Spĺnomocnení k podpisu dohody : - meno - funkcia	Ing. Jozef Pikor námestník riaditeľa OR Košice pre železničnú infraštruktúru	JUDr. Zdenko Trebuľa predseda KSK
IČO: IČ DPH: DIČ:	31 364 501 SK2020480121 2020480121 Je platcom DPH	35 541 016 2021624924 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie IBAN: SWIFT:	VÚB, a.s. SK11 0200 0000 3500 0470 0012 SUBASKBX	Štátna pokladňa SK22 8180 0000 0070 0027 1435
Bankové spojenie IBAN: SWIFT:	Tatra banka, a.s. SK14 1100 0000 0026 4700 0078 TATRSKBX	
Bankové spojenie IBAN: SWIFT:	Slovenská sporiteľňa, a.s. SK94 0900 0000 0000 1144 6542 GIBASKBX	
Adresa pre poštový styk:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Oblasť riaditeľstvo Košice Sekcia železničných budov Oddelenie tepelného a vodného hospodárstva Kasárenské námestie č.5 041 50 Košice	Úrad Košického samosprávneho kraja Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
Adresa pre zasielanie faktúr:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Účelové stredisko Účtovné centrum Kasárenské námestie č. 11, 041 50 Košice	
Kontaktná osoba – dohoda	Ing. Monika Džurbalová	Ing. Toni Eftimov, 055/ 72 68 301 toni.eftimov@vucke.sk
Kontaktná osoba – príloha Telefón E-mail	Ing. Monika Džurbalová 055/229 5224 dzurbalova.monika@zsr.sk	Ing. Rudolf Balla, 055/ 72 68 344 rudolf.balla@vucke.sk
Kontaktná osoba - faktúry Telefón E-mail	Monika Eštoková 055/229 5367 estokova.monika@zsr.sk	

I. PREDMET DOHODY

Predmetom dohody je dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK) a na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej iba TÚV) a dodávka studenej vody na prípravu TÚV z objektu odberateľa **OST Košice, Železničná 1** (kde dodávateľom tepla je TEKO, a.s.) do objektu spotreby konečného spotrebiteľa a rozpočítanie tepla a usporiadanie nákladov za teplo spotrebované konečným spotrebiteľom

II. ZMLUVNÉ OBDOBIE

- Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uzatvára sa na dobu **určitú**.
- Dohoda sa uzatvára na obdobie : **1.11.2016 -30.10.2018**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté od **1.11.2016** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto dohody.

III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ

- Konečný spotrebiteľ sa v rámci rozpočítania tepla podieľa na nákladoch podľa Prílohy 1 tejto Dohody, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- Konečný spotrebiteľ je oboznámený so spôsobom rozpočítania množstva tepla a so spôsobom súhlasí.

IV. CENA TEPLA

- Cena tepla (variabilná, fixná) je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu zmluvy a je zverejnená na webových stránkach.

V.
FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

Plnenie predmetu Dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:

1. Faktúr za opakovanú dodávku tepla, ktoré dodávateľ **vystaví mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca**. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
2. Náklady za opakovanú dodávku tepla budú členené v dvoch zložkách a to :
 - 2.1. Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 z ročného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
 - 2.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.
3. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/archopisu, ktorú dodávateľ vystaví do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa tepla. Splatnosť tejto faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/archopisu sa zohľadnia platby za opakované plnenie v príslušnom roku.
4. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:
 - 4.1. Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
 1. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.
5. Odberateľ zodpovedá, že faktúra bude obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry prípadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
7. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, resp. spátkového kalendára – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
8. Konečný spotrebiteľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok, na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry. Peňažný záväzok konečného spotrebiteľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre.
9. Za uhradenie faktúry sa považuje deň, v ktorom je fakturovaná suma pripísaná na účet odberateľa. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja sa za deň splatnosti faktúry považuje najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. V prípade omeškania úhrady faktúry si môže odberateľ uplatniť úrok z omeškania zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka.
11. Ak vzniknú chyby pri fakturácii má odberateľ, ako aj konečný spotrebiteľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana môže postúpiť pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto dohody na tretiu osobu len po písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.

VI. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi odberateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla odberateľa.
2. K uzatvoreniu dohody predloží konečný spotrebiteľ odberateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
3. Vypracovanie dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, odberateľ.
4. Ak sa zmení niektorá z náležitostí dohody, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť odberateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 22.
5. Dohoda o dodávke a odbere tepla zaniká ukončením dodávky tepla zo strany dodávateľa tepla, resp. odpojením odberného miesta odberateľa od rozvodov tepla dodávateľa.
6. K ukončeniu dodávky a zrušeniu dohody podľa bodu 5. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
7. K ukončeniu dohody dôjde
 - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
 - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany odberateľa tepla,
 - c) na základe písomnej dohody účastníkov dohody, dohodnutým dňom.
8. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 7. a), keď výpoveď písomne oznámi odberateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
9. Odberateľ môže vypovedať dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 7. b), na príslušný kalendárny rok, keď výpoveď písomne oznámi odberateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
10. Výpoveďou odberateľa uskutočnenou podľa bodu 9. sa skončí právny vzťah medzi odberateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.
11. Odberateľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak konečný spotrebiteľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak odberateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia dohody. Odstúpením od dohody zo strany odberateľa a konečného spotrebiteľa sa dohoda ruší dňom prejavu vôle účastníkov dohody.
12. Odberateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
13. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť odberateľovi prístup do prenajatých priestorov (objektov) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok dohody.
14. Odberateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 zákona 657/2004 Z. z. ak :
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozuje život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) dodávku tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla zo strany dodávateľa tepla,
 - e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil odberateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
 - f) je odber tepla neoprávnený,
 - g) je vyhlásený stav núdze.
15. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť odberateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
16. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť odberateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
17. Ak odberateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od dohody podľa bodu 11., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
18. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
19. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu odberateľa, odberateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
20. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania dohody, nie je odberateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať odberateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
21. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.

22. Všetky zmeny dohody môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny plánu objednaného množstva tepla kWh a regulačného príkonu kW na nasledujúce regulačné obdobie (určeného v zmysle platnej legislatívy), zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
23. V prípadoch neupravených touto dohodou platia ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
24. Dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, konečný spotrebiteľ po jej podpísaní obdrží tri vyhotovenia a odberateľ dve vyhotovenia dohody.

VII. ZVLÁŠTNÉ DOJEDNANIA

1. Za obdobie definované v článku II. bode 2. bude dodanie tepla fakturované jednorázovo faktúrou za opakovanú dodávku do 60 dní po podpísaní dohody.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií na webových stránkach Železníc Slovenskej republiky, týkajúcich sa tejto Dohody okrem ustanovení, ktoré obsahujú informácie uvedené v §§ 8, 9 a 11 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa budú zasielať na adresu pre poštový styk uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak prvý pokus doručovateľa o osobné doručenie na vyššie uvedenú adresu zostane bezvýsledný, písomnosť následne túto zásielku v odbernej lehote prevezme alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), a to aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvedel."
3. Konečný spotrebiteľ berie na vedomie, že odberateľ je osobou povinnou v zmysle zákony č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a vzhľadom na uvedenú skutočnosť po podpise Dohody túto zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č.1 k Dohode č. 2761TR1096/16 o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

V Košiciach dňa

V dňa

Odberateľ

Konečný spotrebiteľ

Ing. Jozef Pikor
námetník riaditeľa Oblastného riaditeľstva Košice
pre železničnú infraštruktúru

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
Železnice Slovenskej republiky

JUDr.Zdenko Trebul'a
predseda Košického samosprávneho kraja

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
Košický samosprávny kraj

ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

Príloha č.1 k Dohode č. 2761TR1096/16 o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Objekt spotreby tepla	Plán spotreby tepla v kWh na rok	Regulačný príkon v kW na rok
Košice,Železničná 1	816 950,98 kWh	161,40 kW

Konečný spotrebiteľ : Košický samosprávny kraj

Miesto odberu: Košice,Železničná 1

Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa na :

a/ vykurovanie je určená na základe údajov merača tepla

b/ prípravu teplej úžitkovej vody je určená na základe údajov merača tepla

Priestory konečného spotrebiteľa v objekte rozpočítavania dodávateľa:	Plán spotreby tepla konečného spotrebiteľa v kWh	Regulačný príkon konečného spotrebiteľa v kW
Košice,Železničná 1	816 950,98 kWh	161,4 kW