

D O D A T O K č. 03425/2016-PNZ -P40768/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40768/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Družstvo agropodnikateľov Mužla, družstvo**

sídlo (vrátane PSČ): 943 52 Mužla

štatutárny orgán: Imrich Borvák – predseda predstavenstva

bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

číslo účtu IBAN : SK80 1100 0000 0026 2751 0329

IČO: 31 435 629

IČ DPH : SK2020412768

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, oddiel : Dr, vložka číslo : 50/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	2 146,2755 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1 901,3386 ha
Prenájom od SPF celkom	244,9369 ha
z toho : SR - SPF	72,2875 ha
NV - SPF	172,6494 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			72,7691	-0,4816	72,2875
NV-SPF			191,0055	-18,3561	172,6494
SPF celkom			263,7746	-18,8377	244,9369
Známy vlastník			1 882,5009	+18,8377	1 901,3386
Prenajatá výmera spolu			2 146,2755	0,0000	2 146,2755

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	244,9369 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	201,6423 ha
ostatné plochy	1,3812 ha
TTP	13,8298 ha
zastavané plochy a nádvoría	28,0836 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 12 967,30 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	7 003,51 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	5 963,79 €

Nájomné na rok 2017 12 967,30 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	6 483,65 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	6 483,65 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Mužli, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Imrich Borvák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03425/2016-PNZ -P40768/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1182	44 7956	2	E	0	5	44 7956,00	9011,55	5 0702,73	5 9714,28
1193	851	13	E	0	5	851,00	851,25	0,00	851,25
1315	1325	13	E	0	5	1325,00	1324,70	0,00	1324,70
1402/1	116 1843	2	E	0	5	116 1843,00	3 9817,32	9 8846,21	13 8663,53
1443	74 9709	2	E	0	5	74 9709,00	1 6686,02	5 8922,90	7 5608,92
1522	934	13	E	0	5	934,00	933,92	0,00	933,92
1590/1	10 7336	13	I	0	5	10 7336,01	0,00	1739,04	1739,04
1590/7	558	13	I	0	5	558,00	0,00	28,11	28,11
1590/10	25	13	I	0	5	25,00	0,00	1,29	1,29
1590/12	532	13	I	0	5	532,00	0,00	1,14	1,14
1590/18	224	13	I	0	5	224,00	0,00	34,71	34,71
1590/25	267	13	I	0	5	267,00	0,00	53,62	53,62
1721	1 3909	2	E	0	5	1 3909,00	592,67	4330,40	4923,07
1800/2	9026	2	E	0	5	9026,00	60,10	0,00	60,10
1800/3	564	13	E	0	5	564,00	16,89	0,00	16,89
1801	680	13	E	0	5	680,00	266,97	0,11	267,08
1858	38 1704	2	E	0	5	38 1704,00	1 7376,87	4 0268,42	5 7645,29
1880/1	6953	13	I	0	5	6953,00	132,70	442,84	575,54
1880/2	1 2834	2	I	0	5	1 2834,00	265,65	881,99	1147,64
1880/3	226	13	I	0	5	226,00	21,04	5,85	26,89
1880/8	76	13	I	0	5	76,00	13,53	3,75	17,28
1880/9	76	13	I	0	5	76,00	1,68	17,02	18,70
1880/11	1 2472	13	I	0	5	1 2472,00	343,07	4860,45	5203,52
1972/1	40 0574	2	E	0	5	40 0574,00	1 0747,41	3 1110,20	4 1857,61
1972/2	3 9247	13	E	0	5	3 9247,00	0,00	1075,13	1075,13
1972/4	4540	13	E	0	5	4540,00	0,00	182,74	182,74
1980	6554	13	E	0	5	6554,00	6554,21	0,00	6554,21
1983	2579	13	E	0	5	2579,00	2578,92	0,00	2578,92
2072	928	13	E	0	5	928,00	928,27	0,00	928,27
2075	7879	13	E	0	5	7879,00	13,69	706,25	719,94
2076	614	13	E	0	5	614,00	613,63	0,00	613,63
2101/1	79 1973	2	E	0	5	79 1973,00	1 0507,25	6 3752,77	7 4260,02
2158	597	13	E	0	5	597,00	275,74	0,00	275,74
2176	11 0465	2	E	0	5	11 0465,00	209,65	1 4762,93	1 4972,58
2184	405	13	E	0	5	405,00	405,50	0,00	405,50
2270	4913	13	E	0	5	4913,00	4913,22	0,00	4913,22
2272	1255	13	E	0	5	1255,00	1255,24	0,00	1255,24
2292/1	87 5470	2	E	0	5	87 5470,00	3 2505,62	3 4202,36	6 6707,98
2292/2	5824	13	E	0	5	5824,00	4491,87	0,00	4491,87
2341	620	13	E	0	5	620,00	619,75	0,00	619,75

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03425/2016-PNZ -P40768/05.05

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2342	955	13	E	0	5	955,00	954,90	0,00	954,90
2369	381	7	E	0	5	381,00	0,17	35,21	35,38
2370/3	1402	7	E	0	5	1402,00	0,00	79,27	79,27
2405	1197	7	E	0	5	1197,00	25,47	415,97	441,44
2417/2	2738	7	E	0	5	2738,00	318,83	20,43	339,26
2459/1	1 0342	13	E	0	5	1 0342,00	1 0342,27	0,00	1 0342,27
2460	433	13	E	0	5	433,00	433,14	0,00	433,14
2535/4	255	13	E	0	5	255,00	0,00	101,88	101,88
2640/2	90	7	E	0	5	90,00	0,00	59,91	59,91
2647/2	629	7	E	2615	5	629,00	629,00	0,00	629,00
2656	1763	7	E	0	5	1763,00	0,00	678,41	678,41
2685	3254	7	E	0	5	3254,00	907,73	934,74	1842,47
2711	809	13	E	0	5	809,00	808,95	0,00	808,95
2712	1413	13	E	0	5	1413,00	1413,30	0,00	1413,30
2713	4331	13	E	0	5	4331,00	4330,60	0,00	4330,60
2714	2395	13	E	0	5	2395,00	2395,01	0,05	2395,06
2715	1352	13	E	0	5	1352,00	1351,70	0,00	1351,70
2716	209	13	E	0	5	209,00	208,69	0,00	208,69
2717	54	13	E	0	5	54,00	54,03	0,00	54,03
2718	176	13	E	0	5	176,00	175,94	0,00	175,94
2719	288	13	E	0	5	288,00	288,15	0,00	288,15
2720	971	7	E	0	5	971,00	4,64	0,00	4,64
2729/2	406	7	E	0	5	406,00	0,00	405,46	405,46
2734	4420	2	E	0	5	4420,00	0,00	1604,58	1604,58
2743/1	2958	2	E	0	5	2958,00	0,00	986,21	986,21
2746/2	1593	7	E	0	5	1593,00	0,00	381,41	381,41
2752/1	4312	7	E	0	5	4312,00	0,00	886,29	886,29
2752/14	922	13	E	0	5	922,00	0,00	172,67	172,67
2752/15	973	13	E	0	5	973,00	0,00	225,00	225,00
2752/16	632	7	E	0	5	632,00	0,00	198,41	198,41
2765/1	2683	7	E	0	5	2683,00	0,00	366,12	366,12
2827/1	1026	13	E	0	5	1026,00	0,00	337,92	337,92
2848	956	7	E	0	5	956,00	0,00	955,86	955,86
2856/2	1691	7	E	0	5	1691,00	0,00	79,72	79,72
2858/5	3187	7	E	0	5	3187,00	0,00	1056,77	1056,77
2879	2820	7	E	0	5	2820,00	0,00	1273,96	1273,96
2888	1 0898	6	E	0	5	1 0898,00	0,00	5645,59	5645,59
2898/1	1 0298	2	E	0	5	1 0298,00	0,00	4094,71	4094,71
2901	1503	7	E	0	5	1503,00	0,00	774,06	774,06
2907	5902	7	E	0	5	5902,00	0,00	2128,45	2128,45

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03425/2016-PNZ -P40768/05.05

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2918	2485	2	E	0	5	2485,00	0,00	2485,33	2485,33
3155	2417	13	E	0	5	2417,00	1933,86	99,85	2033,71
3156	4369	13	E	0	5	4369,00	4368,74	0,00	4368,74
3158	2198	13	E	0	5	2198,00	2198,25	0,01	2198,26
3159	1471	13	E	0	5	1471,00	1471,34	0,00	1471,34
3160	3981	13	E	0	5	3981,00	3981,05	0,00	3981,05
3561/4	39	13	E	0	5	39,00	39,32	0,00	39,32
3562	7 3246	13	E	0	5	7 3962,72	1 5597,37	1 5625,75	3 1223,12
3578	1 7915	6	E	0	5	1 7915,00	723,33	1712,40	2435,73
3667	1 6646	7	E	0	5	1 6646,00	511,12	5007,50	5518,62
3691	276	13	E	0	5	276,00	276,20	0,00	276,20
3702	1 4330	6	E	0	5	1 4330,00	1645,66	5522,04	7167,70
3784	5 0788	7	E	0	5	5 0788,00	1543,08	8530,78	1 0073,86
3941	8274	13	E	0	5	8274,00	8273,93	0,00	8273,93
3942	122	13	E	0	5	122,00	121,54	0,00	121,54
3945/1	47	13	E	0	5	47,00	40,88	0,00	40,88
3945/3	3993	7	E	0	5	3993,00	1859,99	71,12	1931,11
4253	86	7	E	0	5	86,00	0,00	86,17	86,17
4265	2626	13	E	0	5	2626,00	2626,43	0,00	2626,43
4369	1333	13	E	0	5	1333,00	91,23	673,45	764,68
4370	649	7	E	0	5	649,00	605,65	43,13	648,78
4371	2221	7	E	0	5	2221,00	0,00	862,01	862,01
4397/14	268	13	E	0	5	268,00	4,39	0,00	4,39
4421	1 8620	13	E	0	5	1 8620,00	446,47	2898,63	3345,10
4468	58	13	E	0	5	58,00	0,00	29,30	29,30
4519	53	13	E	0	5	53,00	39,41	13,14	52,55
4530	388	7	E	0	5	388,00	97,86	147,05	244,91
4560/3	118	13	E	0	5	118,00	0,00	36,04	36,04
4631	394	7	E	0	5	394,00	0,00	161,09	161,09
4632	612	7	E	0	5	612,00	100,86	150,39	251,25
4807	1 1548	13	E	0	5	1 1548,00	1 1463,68	29,81	1 1493,49
4808	423	13	E	0	5	423,00	422,64	0,00	422,64
4809	4836	13	E	0	5	4836,00	4815,51	6,45	4821,96
4885	68 3107	2	E	0	5	68 3107,00	3 5493,35	6 0521,18	9 6014,53
4920	1 2383	2	E	0	5	1 2383,00	0,00	6722,50	6722,50
5015	51 6095	2	E	0	5	51 6095,00	6361,83	3 2723,94	3 9085,77
5027	7038	13	E	0	5	7038,00	7038,16	0,00	7038,16
5029/1	2529	13	E	0	5	2529,00	2528,96	0,00	2528,96
5031	317	13	E	0	5	317,00	317,25	0,00	317,25
5062	41 0936	2	E	0	5	41 0936,00	1 5661,12	2 6609,87	4 2270,99

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03425/2016-PNZ -P40768/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5190/1	127 3609	2	E	0	5	127 3609,00	1 1918,49	7 8464,47	9 0382,96
5197/2	273	13	E	0	5	273,00	250,55	0,00	250,55
5198/1	6082	13	E	0	5	6082,00	6082,28	0,00	6082,28
5329	2233	13	E	0	5	2233,00	1039,22	0,00	1039,22
5330	6387	13	E	0	5	6387,00	2564,07	0,00	2564,07
5333	2 4960	7	E	0	5	2 4960,00	70,98	1309,10	1380,08
5340	8197	2	E	0	5	8197,00	0,00	151,01	151,01
5351	1133	13	E	0	5	1133,00	1132,90	0,00	1132,90
5369	53 5495	2	E	0	5	53 5495,00	1484,79	2 8874,68	3 0359,47
5431	98 6880	2	E	0	5	98 6880,00	2 2718,76	6 1944,92	8 4663,68
5506	7708	13	E	0	5	7708,00	7707,50	0,00	7707,50
5507	5539	13	E	0	5	5539,00	5538,59	0,00	5538,59
5508	3309	13	E	0	5	3309,00	3308,78	0,00	3308,78
5602	3909	13	E	0	5	3909,00	3908,36	0,00	3908,36
5606	6 5726	2	E	0	5	6 5726,00	0,00	3087,14	3087,14
5667	50 5871	2	E	0	5	50 5871,00	1 0026,67	3 7528,10	4 7554,77
5760	1 3760	7	E	0	5	1 3760,00	199,88	2,69	202,57
5786	1 7766	7	E	0	5	1 7766,00	0,00	0,04	0,04
5871	1449	13	E	0	5	1449,00	1449,43	0,00	1449,43
5873	1702	13	E	0	5	1702,00	0,00	1702,27	1702,27
5874	1 0725	13	E	0	5	1 0725,00	1 0725,47	0,00	1 0725,47
6310	20 8176	2	E	0	5	20 8176,00	9305,23	2 1506,56	3 0811,79
6476	5 2537	7	E	0	5	5 2537,00	673,28	5828,71	6501,99
6569	2 6135	7	E	0	5	2 6135,00	292,15	2811,39	3103,54
6681	1023	11	E	0	5	1023,00	0,00	18,42	18,42
6712/1	1 5966	2	E	0	5	1 5966,00	0,00	2146,45	2146,45
6712/2	1 3091	7	E	0	5	1 3091,00	169,04	679,34	848,38
6817	2660	7	E	0	5	2660,00	0,00	60,60	60,60
6950	12 7107	7	E	0	5	12 7107,00	19,26	1547,36	1566,62
7169	845	13	E	0	5	845,00	373,90	0,00	373,90
7170	9801	13	E	0	5	9801,00	9800,53	0,00	9800,53
7171	795	13	E	0	5	795,00	795,44	0,00	795,44
7172	2737	13	E	0	5	2737,00	2736,55	0,00	2736,55
7173	978	13	E	0	5	978,00	978,39	0,00	978,39
7242/2	2 5425	11	E	0	5	2 5425,00	0,00	798,87	798,87
7431	1 1634	13	E	0	5	1 1634,00	4411,96	530,78	4942,74
7456	85 3952	2	E	0	5	85 3952,00	1 0908,88	5 9265,05	7 0173,93
7577/3	104 6111	2	E	0	5	104 6111,00	9702,28	6 8847,39	7 8549,67
7831/1	13 0343	2	E	0	5	13 0342,99	3595,19	1837,65	5432,84
7831/2	6795	2	E	0	5	6795,00	0,00	489,51	489,51

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03425/2016-PNZ -P40768/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7884	3478	13	E	0	5	3478,00	3477,48	0,00	3477,48
7885	944	13	E	0	5	944,00	52,06	0,00	52,06
8395	96 6378	2	E	0	5	96 6378,00	1 2782,82	10 0593,02	11 3375,84
8423	79 9130	2	E	0	5	79 9130,00	8318,71	5 9582,65	6 7901,36
8426	1014	13	E	0	5	1014,00	1014,05	0,00	1014,05
8536	7280	13	E	0	5	7280,00	7279,92	0,00	7279,92
8822	4 0525	7	E	0	5	4 0525,00	72,26	2873,57	2945,83
8850	4 2832	2	E	0	5	4 2832,00	851,02	4532,08	5383,10
8885	9 3513	2	E	0	5	9 3513,00	988,94	7676,40	8665,34
9133/1	1 6945	7	E	0	5	1 6945,00	0,00	338,55	338,55
9133/2	8 8886	14	E	0	5	8 8886,00	2460,78	5562,17	8022,95
9206	7213	13	E	0	5	7213,00	6619,51	0,00	6619,51
9340	10 3615	2	E	0	5	10 3615,00	2846,15	1 2711,16	1 5557,31
9498	2590	13	E	0	5	2590,00	2590,06	0,00	2590,06
9499	4385	13	E	0	5	4385,00	4385,19	0,00	4385,19
9745/2	14 2747	7	E	0	5	14 2747,00	3117,88	1 0443,70	1 3561,58
9858	76 2386	2	E	0	5	76 2386,00	1 1880,07	5 4649,38	6 6529,45
9941	4 8838	7	E	0	5	4 8838,00	783,51	4396,88	5180,39
10295	3 7183	7	E	0	5	3 7183,00	848,74	3059,18	3907,92
10467/1	7 1273	13	E	0	5	7 1273,00	1568,16	0,00	1568,16
10585	6301	13	E	0	5	6301,00	6301,12	0,00	6301,12
10586	4370	13	E	0	5	4370,00	4369,87	0,00	4369,87
10826	1248	13	E	0	5	1248,00	1248,29	0,00	1248,29
10827	3093	13	E	0	5	3093,00	3093,17	0,00	3093,17
11156/1	1 0163	2	E	0	5	1 0163,00	247,82	1222,57	1470,39
11156/2	5200	2	E	0	5	5200,00	157,83	1952,71	2110,54
11214/1	2 4022	7	E	0	5	2 4022,00	0,00	2088,49	2088,49
11270	5568	2	E	0	5	5568,00	0,00	1864,84	1864,84
11285	1146	13	E	0	5	1146,00	58,46	183,81	242,27
11296	579	13	E	0	5	579,00	578,94	0,00	578,94
11297/1	3161	13	E	0	5	3161,00	3160,77	0,00	3160,77
11301	2 6160	6	E	0	5	2 6160,00	740,76	2658,16	3398,92
11307	1 6125	2	E	0	5	1 6125,00	1218,80	2348,83	3567,63
11319	2 4023	6	E	0	5	2 4023,00	2278,13	6565,53	8843,66
11323/1	1611	13	E	0	5	1611,00	29,17	110,94	140,11
11329	1902	14	E	0	5	1902,00	127,24	382,21	509,45
11365	5 2126	6	E	0	5	5 2126,00	845,05	1 0647,53	1 1492,58
11437	9 9765	2	E	0	5	9 9765,00	1975,64	1 7154,09	1 9129,73
11533/1	3 9414	2	E	0	5	3 9414,00	529,77	1 0025,87	1 0555,64
11670	1 6281	7	E	0	5	1 6281,00	277,84	4478,98	4756,82

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03425/2016-PNZ -P40768/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11710	6735	7	E	0	5	6735,00	0,00	2166,70	2166,70
11735	4114	13	E	0	5	4114,00	4114,05	0,00	4114,05
11736	2360	13	E	0	5	2360,00	2359,67	0,00	2359,67
11737	456	13	I	0	5	456,00	0,00	227,73	227,73
11738	1367	13	E	0	5	1367,00	1367,16	0,00	1367,16
11753	3 9373	7	E	0	5	3 9373,00	806,72	1 1270,12	1 2076,84
11754	5317	11	E	0	5	5317,00	2,82	1138,70	1141,52
11914/1	9153	13	E	0	5	9153,00	6682,37	0,00	6682,37
11941/1	2 6862	7	E	0	5	2 6862,00	105,86	5928,26	6034,12
11941/2	2 0062	7	E	0	5	2 0062,00	404,97	1568,27	1973,24
12000	46 1568	2	E	0	5	46 1568,00	1 1400,05	8 9177,85	10 0577,90
12008	2 8447	7	E	0	5	2 8447,00	437,64	5865,57	6303,21
12010	4 6955	7	E	0	5	4 6955,00	815,56	1 0853,09	1 1668,65
12047/1	1 2178	7	E	0	5	1 2178,00	0,00	551,95	551,95
12049/1	3226	13	E	0	5	3226,00	36,94	0,00	36,94
12049/2	1096	11	E	0	5	1096,00	0,00	9,37	9,37
12049/3	2091	13	E	0	5	2091,00	0,00	211,29	211,29
12128/1	33 9971	2	E	0	5	33 9971,00	4771,21	2 5964,61	3 0735,82
12162	1582	13	E	0	5	1582,00	1582,08	0,00	1582,08
12164	1 0952	13	E	0	5	1 0952,00	233,05	1983,43	2216,48
12175	30 4817	2	E	0	5	30 4817,00	1 2097,77	6 5508,74	7 7606,51
12205/1	2045	13	E	0	5	2045,00	35,64	804,92	840,56
12242/1	30 6679	2	E	0	5	30 6679,00	1 4476,89	7 0491,63	8 4968,52
12290	1906	13	E	0	5	1906,00	1906,23	0,00	1906,23
12292/1	3288	13	E	0	5	3288,00	0,00	211,86	211,86
12292/2	984	13	E	0	5	984,00	0,00	176,22	176,22
12293	6 5416	7	E	0	5	6 5416,00	0,00	3240,44	3240,44
12294/1	65 3437	7	E	0	5	65 3437,00	299,61	8,69	308,30
12294/7	116	7	E	0	5	116,00	116,33	0,00	116,33
12295/1	153	7	E	0	5	153,00	152,90	0,00	152,90
12295/2	2019	7	E	0	5	2019,00	2018,65	0,00	2018,65
12295/3	213	7	E	0	5	213,00	213,01	0,00	213,01
12327	1 0641	13	E	0	5	1 0641,00	239,07	653,18	892,25
12344	60 3624	2	E	0	5	60 3624,00	2 3984,85	5 6231,30	8 0216,15
12527/1	3 3938	11	E	0	5	3 3938,00	1221,84	2585,64	3807,48
12561	5 3024	7	E	0	5	5 3024,00	2996,65	4615,62	7612,27
12591	2 7333	2	E	0	5	2 7333,00	760,96	3531,50	4292,46
12593/1	5907	7	E	0	5	5907,00	0,00	7,47	7,47
12594/1	3352	11	E	0	5	3352,00	3090,38	0,00	3090,38
12595	5280	14	E	0	5	5280,00	5280,35	0,00	5280,35

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03425/2016-PNZ -P40768/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12648/1	45 1566	2	E	0	5	45 1566,00	1 0867,23	4 7528,17	5 8395,40
12648/2	1 3468	2	E	0	5	1 3468,00	473,59	1453,65	1927,24
12676	1 9973	7	E	0	5	1 9973,00	554,13	1940,69	2494,82
12696	1 5661	7	E	0	5	1 5661,00	356,09	1452,10	1808,19
12901/17	3 8392	13	E	0	5	3 8392,00	42,10	0,00	42,10
12901/53	4 6972	7	E	0	5	4 6972,00	713,46	0,00	713,46
12911/2	7 1040	2	E	0	2	7 1040,00	4 1113,04	0,00	4 1113,04

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mužla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1775 9421	52	43 6700	153 1873	196 8573
ovocný sad	14 5452	6	6233	3 2751	3 8984
trvalý trávny porast	176 1947	62	2 3121	11 5177	13 8298
vodná plocha	7 0151	6	4315	4551	8866
zastavaná plocha a nádvorie	67 0676	118	24 4638	3 6198	28 0836
ostatná plocha	9 6068	3	7868	5944	1 3812
Spolu: 6	2050 3715	247	72 2875	172 6494	244 9369

Celkom za nájomnú zmluvu: 03425/2016-PNZ -P40768/05.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1775 9421	52	43 6700	153 1873	196 8573
ovocný sad	14 5452	6	6233	3 2751	3 8984
trvalý trávny porast	176 1947	62	2 3121	11 5177	13 8298
vodná plocha	7 0151	6	4315	4551	8866
zastavaná plocha a nádvorie	67 0676	118	24 4638	3 6198	28 0836
ostatná plocha	9 6068	3	7868	5944	1 3812
Spolu: 6	2050 3715	247	72 2875	172 6494	244 9369

Príloha č. 2 :

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.03425/2016-PNZ -P40768/05.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mužla	a	op	2250,3419	44,293300	156,462400	99675,07	352093,89	2,200	9 938,9172
Mužla	a	ttp	2059,9781	3,530400	12,567300	7272,55	25888,16	2,200	729,5357
spolu				47,823700	169,029700	106947,62	377982,05		10 668,4529

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mužla	a	zp	2232,2711	24,463800	3,619800	54609,83	8080,37	3,667	2 298,8497
spolu				24,463800	3,619800	54609,83	8080,37		2 298,8497

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	216,853300	484929,67	10 668,4529
zastavaná plocha	28,083600	62690,20	2 298,8497
spolu	244,936900	547619,87	12 967,30

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov