

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**číslo 1456/6153/2020**

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**1. Povinný z vecného bremena:**

Názov: **AGREF, spol. s r.o.**  
Sídlo: Hlavná 60, 945 01 Komárno – Ďulov Dvor  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Koloman Olegra, konateľ  
Ing. Aurel Lantódy, konateľ  
IČO: 00 682 098  
DIČ: 2020399150  
Číslo účtu (IBAN):  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 230/N

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**2. Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava  
IČO: 00 003 328  
DIČ: 2021067785  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena**  
**(ďalej v texte ako „táto zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)**

**Článok 2**  
**Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre stavebný objekt SO 462-00 -- Prípojka VN - 22 kV v SR (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ktorá je vyvolanou investíciou oprávneného z vecného bremena a zároveň investora líniovej stavby „**Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom, most**“ podľa ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení v súvislosti so zriadením vecného bremena.

### Článok 3 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **KOMÁRNO**, obec Komárno, okres Komárno, zapísanom na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
7273	KNE	4231	Orná pôda	4477	1	1/1

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Výstavba elektroenergetického zariadenia bola povolená OÚ OCDPK Nitra, stavebným povolením č. OU-NR-OCDPK-2014/028805 zo dňa 28.11.2014, právoplatným dňa 31.12.2014, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. OU-NR-OCDPK-2016/043504 zo dňa 30.11.2016, právoplatným dňa 03.01.2017.
3. Elektroenergetické zariadenie sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne č. 23/2020, ktorý vyhotovil Ing. Dávid Duchoň dňa 23.9.2020, autorizačne overil Ing. Dávid Duchoň dňa 23.09.2020, úradne overil Ing. Ďurčovičová Eleonóra dňa 06.10.2020 pod číslom 897/2020 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

### Článok 4 Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka elektroenergetického zariadenia, vecné bremeno, ktoré je bližšie špecifikované v článku 4 bod 2 tejto zmluvy na nehnuteľnosť uvedenú v článku 3 bod 1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti:
  - a) strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva,
  - b) strieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akúkoľvek inú stavebnú úpravu elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,
  - c) strieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena pri umiestnení, užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii a modernizácii elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva,
  - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

(ďalej len „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
5. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí s tým, že elektroenergetické zariadenie bude následne odovzdané správcovi siete, ako vyvolaná investícia stavby, to znamená následnú zmenu zápisu oprávneného z vecného bremena na liste vlastníctva.

### Článok 5 Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 127/2020 zo dňa 23.10.2020, ktorý podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava.

Číslo parcely	Rozsah vecného bremena v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Cena v EUR	Spoluvlast. podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
4231	29	5,74	166,46	1/1	166,46

2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **166,46 €** (slovom: stošesťdesiatšesť eur a štyridsaťšesť euro centov).
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 90 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 5. bod. 2 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúceho zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinnosti oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

#### **Článok 6**

##### **Spoločné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach povinného z vecného bremena, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác oprávnený z vecného bremena uvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a ich príslušenstva.

#### **Článok 7**

##### **Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je oprávnený z vecného bremena, ktorý je podľa cit. zákona povinný túto zmluvu zverejniť.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Táto zmluva nadobúda vecno-právne účinky vydaním rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo sa konanie o návrhu na vklad vecného bremena zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 19, resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý účastník tejto zmluvy po jej podpísaní, dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu obdržia účastníci tejto zmluvy od Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
- kópia geometrického plánu č. 23/2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V ..... dňa .....

V Bratislave dňa

.....  
Ing. Koloman Olegra  
konateľ

.....  
Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava

.....  
Ing. Aurel Lantódy  
konateľ

Spoplatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>GEODÉZIA LEVICE s.r.o.</b>  <b>Ul. Ku Bratke 6</b>  <b>Levice</b>  IČO : 50 218 221  tel : 0910 908 567	Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Komárno
	Kat. územie Komárno	Číslo plánu 23/2020	Mapový list č. Komárno 2-5/22 Komárno 1-5/II
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcelu registra C KN č. 11756/45 a parcely registra E KN č. 4229,4230,4231,4232, 4233,4234,4235	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno : <b>Ing. Ďurčovičová Eleonóra</b>
Dňa : 23.9.2020	Meno : Ing. Dávid Duchoň	Dňa : 23.9.2020	Meno : Ing. Dávid Duchoň
Dňa : 06. 10. 2020	Meno :	Dňa :	Číslo : 897/2020
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8784			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	13050			11756/45	92	ostatná plocha							11756/45	92	ostatná plocha 37	doterajší	
	7927		4229		8374	orná pôda							(4229	8374	orná pôda)	detto	
	10194		4230		9857	orná pôda							(4230	9857	orná pôda)	detto	
	7273		4231		4477	orná pôda							(4231	4477	orná pôda)	detto	
	12373		4232		9078	orná pôda							(4232	9078	orná pôda)	detto	
	7167		4233		5073	orná pôda							(4233	5073	orná pôda)	detto	
	7167		4234		8949	orná pôda							(4234	8949	orná pôda)	detto	
	6963		4235		1 8761	orná pôda							(4235	1 8761	orná pôda)	detto	
Spolu :					6 4661									6 4661			
	-			11756/19	10 5385	orná pôda							11756/19	10 5385	orná pôda 1	neviduje sa	
	13050			11756/45	92	ostatná plocha							11756/45	92	ostatná plocha 37	ako v právnom stave	
Spolu :					10 5477									10 5477			

Poznámka:  
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na parcelu C KN č. 11756/45 a parcely E KN č. 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235 v prospech Slovenská republika, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Legenda:  
Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





# VYČÍSLENIE VÝMER DIELOV ROZSAHU VECNÉHO BREMENA

Príloha ku GP č. 23/2020, č. ZPMZ 8784, k.ú. Komárno

Diel	Od parcely	Výmera m <sup>2</sup>
1	11756/45	2
2	4229	16
3	4230	52
4	4231	29
5	4232	47
6	4233	26
7	4234	90
8	4235	67

**GEODÉZIA LEVICE s.r.o.**  
Ul. Ku Bratke 6, 934 05 Levica  
IČO: 50218221, IČDPH: SK2120239044  
[www.geodezia-levica.sk](http://www.geodezia-levica.sk)

Vyhotovil: Ing. Dávid Duchoň





