

D O D A T O K č. 02961/2016-PNZ -P40855/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ P40855/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.

sídlo: Žihárec č.287, 925 83 Žihárec

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Vráblik - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank

číslo účtu: SK54 1111 0000 0066 1539 6037

IČO: 36538078

IČ DPH: 2020190667

zapísaný v: OR OS Trnava oddiel : Sro, vložka číslo : 16201/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **832,8257 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **389,5635 ha**

Prenájom od SPF celkom **443,2622 ha**
z toho : **SR - SPF** **87,1344 ha**
NV - SPF **356,1278 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			0,4486	+ 86,6858	87,1344
NV-SPF			471,9827	-115,8549	356,1278
SPF celkom			472,4313	- 29,1691	443,2622
Známy vlastník			398,7607	- 9,1972	389,5635
Prenajatá výmera spolu			871,1920	- 38,3663	832,8257

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **443,2622ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **443,2622ha**
ostatné plochy
TTP **0 ha**
zastavané plochy a nádvoría **0 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 23 859,72 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **12 997,80 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **10 861,92 €**

Nájomné na rok 2017 23 859,72 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 **11 929,86 €**
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 **11 929,86 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Ladislav Vráblik
štatutárny orgán

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Obec: Šaľa
Okres: Šaľa

Príloha č. 1
Kat. územie: Šaľa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02961/2016-PNZ -P40855/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5479	10 0500	2	E	0	2485	10 0499,99	10 0500,34	0,00	10 0500,34
5482	17 7200	2	E	0	2485	17 7200,00	17 7200,22	0,00	17 7200,22
5485	15 2725	2	E	0	2485	15 2671,03	15 2670,55	0,00	15 2670,55

Obec: Selice

Okres: Šaľa

Kat. územie: Šók

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02961/2016-PNZ -P40855/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3873/1	22 4639	2	E	0	1460	22 4639,02	202,40	15 9319,58	15 9521,98
3873/2	11 4145	2	E	0	1460	11 4144,99	741,01	2 3602,38	2 4343,39
3976/1	9 3306	2	E	0	0	9 3306,00	3330,70	1 5780,64	1 9111,34
3976/3	18 0599	2	E	0	1460	18 0599,00	0,00	9 4446,11	9 4446,11
4050/1	27 4027	2	E	0	1460	27 4027,00	0,00	13 4561,28	13 4561,28
4050/2	9 0462	2	E	0	1460	9 0462,00	0,00	2 4050,44	2 4050,44
4050/3	6 7027	2	E	0	1460	6 7027,00	0,00	1 2663,47	1 2663,47

Obec: Žihárec

Okres: Šaľa

Kat. územie: Žihárec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02961/2016-PNZ -P40855/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1522	29 6451	2	E	0	3	29 6451,00	5602,10	9 2223,09	9 7825,19
1657/1	13 6277	2	E	0	3	13 6277,00	1318,19	3 4156,80	3 5474,99
1704	9 8549	2	E	0	3	9 8549,00	874,89	2 3103,29	2 3978,18
1793	13 8886	2	E	0	3	13 8886,00	406,68	4 6945,02	4 7351,70
1831/1	60 4328	2	E	0	3	60 4328,00	1 8823,05	14 8531,94	16 7354,99
1831/3	21 9786	2	E	0	3	21 9786,00	970,86	4 9882,02	5 0852,88
1944/1	30 1446	2	E	0	3	30 1446,00	60,26	7 4444,39	7 4504,65
1944/4	24 3639	2	E	0	3	24 3639,00	0,00	5 4764,71	5 4764,71
1944/5	24 2429	2	E	0	3	24 2429,00	8300,77	10 1291,99	10 9592,76
1981/1	40 9012	2	E	0	3	40 9012,00	7900,24	16 2926,58	17 0826,82
2100/1	55 9334	2	E	0	3	55 9334,00	3648,39	17 5136,99	17 8785,38
2128/1	60 3793	2	E	0	3	60 3793,00	4078,68	18 8853,17	19 2931,85
2358/2	6 7845	2	E	0	3	6 7845,00	1060,10	3 5089,30	3 6149,40
2358/7	37 7657	2	E	0	3	37 7657,00	1 1695,27	6 1681,92	7 3377,19
2368/2	62 9853	2	E	0	3	62 9853,00	6874,41	12 4853,18	13 1727,59
2368/5	80 6286	2	E	0	3	80 6285,94	9645,50	23 0768,32	24 0413,82
2630/2	78 5993	2	E	0	3	78 5993,00	8691,81	17 7925,83	18 6617,64
2693/1	56 5355	2	E	0	3	56 5355,00	4838,95	14 5445,78	15 0284,73
2787	52 5732	2	E	0	3	52 5732,00	4476,92	11 6067,24	12 0544,16
2850	62 3717	2	E	0	3	62 3717,06	0,00	15 4586,30	15 4586,30
2907	9 7775	2	E	0	3	9 7775,00	0,00	4 1883,88	4 1883,88
3035/1	56 4836	2	E	0	3	56 4836,00	4883,55	9 6508,60	10 1392,15
3035/3	40 1882	2	E	0	0	40 1882,00	3518,93	4 9740,10	5 3259,03
3206	108 7831	2	E	0	3	108 7831,00	3 0708,92	25 5495,55	28 6204,47
3644	73 0616	2	E	0	3	73 0616,00	2 8659,00	25 0331,38	27 8990,38
3792/1	14 6545	2	E	0	3	14 6545,00	7 3983,97	158,60	7 4142,57
3827	110 1126	2	E	0	3	110 1126,00	12 1469,14	20 4058,08	32 5527,22
3841/1	12 5506	2	E	0	3	12 5506,00	7 4208,83	0,00	7 4208,83

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Šaľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 0425	3	43 0371		43 0371
Spolu: 1	43 0425	3	43 0371		43 0371

Katastrálne územie: Šók

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	104 4205	7	4274	46 4424	46 8698
Spolu: 1	104 4205	7	4274	46 4424	46 8698

Katastrálne územie: Žihárec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1249 2485	28	43 6699	309 6854	353 3553
Spolu: 1	1249 2485	28	43 6699	309 6854	353 3553

Celkom za nájomnú zmluvu: 02961/2016-PNZ -P40855/05.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1396 7115	38	87 1344	356 1278	443 2622
Spolu: 1	1396 7115	38	87 1344	356 1278	443 2622

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

Príloha č. 2 k nájomnej
zmluve č.02961/2016-PNZ -
P40855/05.07

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šók	a	op	3237,8676	0,427400	46,442400	1383,86	150374,34	2,200	3 338,6804
Šaľa	a	op	2910,3001	43,037100	0,000000	125250,88	0,00	2,200	2 755,5194
Žihárec	a	op	2285,3017	43,669900	309,685400	99798,90	707724,57	2,200	17 765,5163
spolu				87,134400	356,127800	226433,64	858098,91		23 859,7161

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	443,262200	1084532,55	23 859,7161
spolu	443,262200	1084532,55	23 859,72

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov