

**D O D A T O K č. 03150/2016-PNZ -P40785/05.12**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40785/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Agrospol Semerovo družstvo**

sídlo: 941 32 Semerovo

Štatutárny orgán: Ing. Peter Balogh – predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Varagya – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK73 1111 0000 0066 0311 0003

IČO: 00 679 283

IČ DPH: SK2020413087

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Nitre, oddiel Dr, vložka č. 237/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1 025,5805 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **895,5275 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **130,0530 ha**  
z toho : **SR - SPF** **21,3700 ha**  
**NV - SPF** **108,6830 ha**

#### Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	21,3741	-0,0041	21,3700
NV-SPF	135,2439	-26,5609	108,6830
SPF celkom	156,6180	-26,5650	130,0530
Známy vlastník	868,9625	+26,5650	895,5275
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>1 025,5805</b>	<b>0,0000</b>	<b>1 025,5805</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou  
dotatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:** **130,0530 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **117,8661 ha**  
**ostatné plochy** **0,3079 ha**  
**TTP** **5,0449 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **6,8341 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške** **6 819,97 €**  
1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **4 375,16 €**  
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **2 444,81 €**

**Nájomné na rok 2017** **6 819,97 €**  
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 **3 409,98 €**  
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 **3 409,99 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Obide, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký.  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Ing. Peter Balogh  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....  
Ing. Ladislav Varagya  
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
308/1	38 7703	2	E	0	0	38 7703,00	1467,27	5 2867,53	5 4334,80
309/10	436	13	E	0	3	436,00	0,00	218,03	218,03
319	65 8289	2	E	0	3	65 8289,06	8603,37	2558,15	1 1161,52
320/1	68 6104	2	E	0	3	68 6104,00	1 3878,68	11 1602,82	12 5481,50
320/2	1 2301	13	E	0	3	1 2301,00	0,00	1469,32	1469,32
324/18	1613	13	E	0	3	1613,00	34,47	1024,90	1059,37
330	2608	13	E	0	3	2608,00	2608,21	0,00	2608,21
340/1	23 0867	2	E	0	3	23 0867,00	2 0209,29	3 1770,73	5 1980,02
340/3	4 2436	2	E	0	3	4 2436,00	3477,74	0,00	3477,74
342	4571	13	E	0	3	4571,00	4571,39	0,00	4571,39
347/1	39 0829	2	E	0	3	39 0829,00	1 9982,93	6 0184,97	8 0167,90
347/2	953	13	E	0	3	953,00	953,15	0,00	953,15
347/3	4951	13	E	0	3	4951,00	18,58	1046,05	1064,63
347/4	2 1724	4	E	0	3	2 1724,00	305,78	4293,47	4599,25
347/5	856	13	E	0	3	856,00	11,57	158,71	170,28
347/6	2 2356	4	E	0	3	2 2356,00	292,14	3695,78	3987,92
347/7	856	13	E	0	3	856,00	10,12	132,23	142,35
347/8	2 3050	4	E	0	3	2 3050,00	270,27	3147,90	3418,17
347/9	856	13	E	0	3	856,00	11,21	38,00	49,21
347/10	3 6958	4	E	0	3	3 6958,00	391,37	5616,73	6008,10
347/11	1521	13	E	0	3	1521,00	16,34	247,41	263,75
347/12	1 2386	4	E	0	3	1 2386,00	534,31	1003,45	1537,76
347/16	142	14	E	0	3	142,00	0,00	75,51	75,51
347/17	113	14	E	0	3	113,00	0,00	60,08	60,08
347/18	324	14	E	0	3	324,00	0,00	172,72	172,72
361	2 2280	7	E	0	3	2 2280,00	0,00	453,50	453,50
388	8040	14	E	0	3	8040,00	0,00	1672,85	1672,85
400	3 8710	2	E	0	3	3 8710,00	8,39	8378,64	8387,03
425	1690	13	E	0	3	1690,00	1690,31	0,00	1690,31
490/1	8162	7	E	0	3	8162,00	0,00	8161,51	8161,51
496/1	1 9509	7	E	0	3	1 9509,00	852,48	0,00	852,48
516/2	2 9604	7	E	0	3	2 9604,00	0,00	2 9604,47	2 9604,47
533	4417	13	E	0	3	4417,00	4416,65	0,00	4416,65
559	3 4373	7	E	0	3	3 4373,00	15,39	9863,27	9878,66
623/1	17 3357	2	E	0	3	17 3357,00	419,62	1 7927,96	1 8347,58
623/3	2 6120	2	E	0	3	2 6120,00	2168,56	3620,62	5789,18
623/5	5 8731	2	E	0	0	5 8731,00	1627,83	1 1325,94	1 2953,77
625	9 4912	2	E	0	3	9 4911,99	1956,98	1 5808,78	1 7765,76
635	191	7	E	0	3	191,00	0,00	28,45	28,45
644/6	1 0627	11	E	0	3	1 0627,00	1351,44	1210,43	2561,87

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
652/1	32 0955	2	E	0	0	32 0955,00	2 1448,57	20 8566,62	23 0015,19
686	106 1887	2	E	0	3	106 1887,00	1 2301,28	6 9939,92	8 2241,20
704/5	3287	13	E	0	3	3287,00	3287,27	0,00	3287,27
808/1	15 6470	2	E	0	3	15 6470,00	1136,26	2 4321,85	2 5458,11
808/3	1751	13	E	0	3	1751,00	0,00	569,42	569,42
829/1	37 9674	2	E	0	3	37 9677,00	913,57	2 3590,80	2 4504,37
829/2	1 2500	11	E	0	3	1 2497,00	34,97	795,14	830,11
833/1	1 1042	7	E	0	3	1 1042,00	1470,10	0,00	1470,10
889/1	121 0037	2	E	0	3	121 0037,00	0,00	2 9847,26	2 9847,26
904	4492	13	E	0	3	4492,00	0,00	147,91	147,91
905/1	35 8315	2	E	0	3	35 8315,00	0,00	2500,70	2500,70
908/1	9 7010	13	E	0	3	9 7010,00	925,86	0,00	925,86
908/32	89 5014	2	E	0	3	89 5014,00	0,00	7 4534,05	7 4534,05
908/77	1360	13	E	0	3	1360,00	382,13	0,00	382,13
932	4 1668	2	E	0	3	4 1668,00	0,00	1 4791,91	1 4791,91
940/1	20 7332	2	E	0	3	20 7332,00	0,00	6904,28	6904,28
940/2	5 1845	2	E	0	3	5 1845,00	2507,40	0,00	2507,40
940/3	1927	2	E	0	3	1927,00	65,79	0,00	65,79
960/1	139 3258	2	E	0	3	139 3258,00	3 0306,51	18 9481,38	21 9787,89
960/2	2200	14	E	0	3	2200,00	0,00	1098,25	1098,25
963/2	1597	13	E	0	3	1597,00	127,77	1460,24	1588,01
966	8235	13	E	0	3	8235,00	8234,97	0,00	8234,97
978	90 6232	2	E	0	3	90 6232,00	3872,47	6986,56	1 0859,03
981/1	21 8392	2	E	0	3	21 8392,00	0,00	2 3484,43	2 3484,43
1000/9	6 0507	2	E	0	3	6 0507,00	0,00	1 1138,90	1 1138,90
1000/11	60 6045	2	E	0	3	60 6045,00	0,00	3191,45	3191,45
1000/12	1 2060	2	E	0	3	1 2060,00	0,00	4038,53	4038,53
1001	7542	13	E	0	3	7542,00	7541,87	0,00	7541,87
1002/1	9647	13	E	0	3	9647,00	9646,81	0,00	9646,81
1003	1 7341	13	E	0	3	1 7341,00	1 7340,81	0,00	1 7340,81

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Semerovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1066 9676	28	14 6353	100 9365	115 5718
vinica	11 6474	5	1794	1 7757	1 9551
trvalý trávny porast	12 5161	7	2338	4 8111	5 0449
vodná plocha	2 3127	2	1386	2006	3392
zastavaná plocha a nádvorie	18 9891	23	6 1829	6512	6 8341
ostatná plocha	1 0819	5		3079	3079
Spolu: 6	1113 5148	70	21 3700	108 6830	130 0530

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1066 9676	28	14 6353	100 9365	115 5718
vinica	11 6474	5	1794	1 7757	1 9551
trvalý trávny porast	12 5161	7	2338	4 8111	5 0449
vodná plocha	2 3127	2	1386	2006	3392
zastavaná plocha a nádvorie	18 9891	23	6 1829	6512	6 8341
ostatná plocha	1 0819	5		3079	3079
Spolu: 6	1113 5148	70	21 3700	108 6830	130 0530

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2

## Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Semerovo	a	op	2345,1437	14,814600	102,712200	34742,60	240874,87	2,200	6 063,5843
Semerovo	a	ttp	1367,5363	0,372400	5,319600	509,27	7274,74	2,200	171,2483
spolu				15,187000	108,031800	35251,87	248149,61		6 234,8326

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Semerovo	a	zp	2334,8702	6,182900	0,651200	14436,27	1520,47	3,667	585,1336
spolu				6,182900	0,651200	14436,27	1520,47		585,1336

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	123,218900	283401,48	6 234,8326
zastavaná plocha	6,834100	15956,74	585,1336
spolu	130,053000	299358,22	6 819,97

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov