

Zmluva č. 6/OLP/2020
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a
podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: Technická univerzita v Košiciach
sídlo: Letná 1/9, 042 00 Košice-Sever
IČO: 00 397 610
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0006 5658
zastúpený: Ing. Marcel B e h ú n , kvestor

Nájomca:

názov: ASO VENDING s.r.o.
sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 851 221
IČ DPH: SK2023114434
registrovaný: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,
odd.: Sro, vl.č. 18957/S
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551
zastúpený: Ing. Miroslav K o r č e k , konateľ

II.
Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa odplatné prenechanie nebytových priestorov v rozlohe 1 m² vynásobené počtom predajných nápojových a tovarových automatov nájomcu do užívania nájomcovi v priestoroch prenajímateľa konkretizovaných v *Prílohe č.1 Zoznam umiestnených automatov*.

III.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu prenajatých priestorov je umiestnenie predajných nápojových a tovarových automatov (ďalej len „automaty“).
2. Presná špecifikácia umiestnenia automatov v prenajatých priestoroch, ich počtu a typu bude uvedená v *Prílohe č.1 Zoznam umiestnených automatov* s fotodokumentáciou ich umiestnenia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Tento zoznam vrátane fotodokumentácie umiestnenia automatov bude zo strany nájomcu aktualizovaný vždy pri zmene počtu, príp. typu automatov po odsúhlasení prenajímateľom a bude tvoriť základ pre fakturáciu nájomného a nákladov za elektrickú energiu.
3. Nájomca sa zaväzuje umiestniť automaty na vlastné náklady a počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automaty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, za tým účelom pravidelne dopĺňať automaty a vykonávať servis podľa možností do 24 hodín; nájomca bude tiež zabezpečovať ich pravidelné revízne kontroly ako elektrických zariadení.
4. Pri inštalácii, resp. deinštalácii automatu je nájomca povinný vyhotoviť montážny, resp. demontážny list, ktorý bude potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
5. V prípade, že nájomca bude využívať prenajaté priestory na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 332,- €.

IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za umiestnenie každého automatu vo výške 33,20 € (slovom tridsaťtri eur a dvadsať centov) mesačne.
2. Nájomné bude faktúrované počnúc dátumom umiestnenia automatu, nájomca je povinný pri montáži kontaktovať prenajímateľa za účelom potvrdenia montážneho listu. V opačnom prípade bude nájomné faktúrované odo dňa účinnosti zmluvy, resp. odo dňa aktualizácie *Prílohy č. 1 Zoznam umiestnených automatov*.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že každoročne za obdobie od 16.06. do 15.09. a za obdobie od 16.12. do 15.02. bude prenajímateľ faktúrovať nájomcovi nájomné znížené o 50 %.
2. Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou na nej uvedenej.
3. Prenajímateľ považuje nájomné za zaplatené okamihom pripísania faktúrovanej sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného budú mu prenajímateľom faktúrované úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania.

V. Iné úhrady

1. Nájomca je povinný uzatvoriť dohodu o odplatnom odbere médií s oprávnenou organizačnou zložkou prenajímateľa – Odbor hospodárskej správy a energetiky, Oddelenie energetiky Rektorátu Technickej univerzity v Košiciach. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Dohoda podľa bodu 1. tohto článku bude upravovať spôsob a výšku platenia nákladov spojených s odberom médií.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením úhrad za odber médií budú mu prenajímateľom faktúrované úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania.

VI. Doba nájmu

1. Nebytové priestory vymedzené v čl. II. sa prenajímajú na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021. Uvedená doba môže byť po predchádzajúcom schválení v Akademickom senáte Technickej univerzity v Košiciach predĺžená dohodou zmluvných strán na dlhšie obdobie.

VII. Iné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v jemu známom stave spôsobilom na jeho užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám.
4. Stavebné úpravy v prenajatých priestoroch je nájomca oprávnený realizovať len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady.
5. Nájomca je oprávnený zabezpečiť automaty proti krádeži upevnením pevnými skrutkami o podlahu, pokiaľ to bude účelné.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ nezabezpečuje poistenie prenajatých priestorov.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poškodenie prenajatých priestorov, ktoré nastane pri prevádzkovaní jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
8. V prípade poškodenia prenajatých priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- €.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude rozsah škody prevyšovať výšku zmluvnej pokuty, prenajímateľ má nárok na náhradu škody popri zmluvnej pokute, pričom sa do výšky náhrady škody započíta výška zaplatenej zmluvnej pokuty. Výšku spôsobenej škody určí komisia zložená zo zástupcov oboch zmluvných strán.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické, ekologické a bezpečnostné predpisy, ktorých dodržiavanie vyplýva z predmetu jeho činnosti.
11. Nájomca sa zaväzuje, že odvoz a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri prevádzkovaní svojej činnosti v prenajatých priestoroch si v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch a všeobecne záväzných nariadení mesta Košice zabezpečí sám na vlastné náklady mimo odpadu spôsobeného spotrebiteľmi po kúpe produktov z automatu.
12. Akákoľvek písomná zásielka týkajúca sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy zaslaná na adresu nájomcu, alebo prenajímateľa uvedenú v záhlaví zmluvy (príp. na korešpondenčnú adresu písomne nahlásenú druhej zmluvnej strane) sa považuje za doručenie tiež okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak príjemca zásielku nepreberie v odbernej lehote, alebo ju odmietne prijať, príp. ju pošta vráti ako nedoručenú z iných dôvodov.
13. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvných strán z dôvodov podľa zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Predmet nájmu je nájomca povinný uvoľniť ku dňu skončenia nájmu.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici dňa 18.12.2020

V Košiciach dňa 21.12.2020

Ing. Miroslav Korček, v.r.
konateľ

Ing. Marcel Behún, PhD., v.r.
kvestor

Zoznam umiestnených automatov

por. č.	umiestnenie automatu		typ automatu	evid.č. automatu	dátum inštalácie
1.	Vysokoškolská 4, prízemie, vestibul	SvF	teplé nápoje zn.		
2.	Vysokoškolská 4, prízemie, vestibul	SvF	tovar zn.		
3.	Mäsiarska 74, prízemie, vestibul	SjF	teplé nápoje zn.		
4.	Watsonova 4, prízemie, vestibul	FU	teplé nápoje zn.		