

# Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

## uzatvorená

v zmysle zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,  
návazne na § 659 Občianskeho zákonníka  
a zákona 523/2004 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### **Požičiavateľ:**

Slovenská republika - Spojená škola internátna  
Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča  
zastúpená riaditeľkou školy: Ing. Edita Tarajčáková, PhD.  
IČO: 42085390, DIČ 2820003054  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo výdavkového účtu: SK43 8180 0000 0070 0034 2352

##### **Vypožičiavateľ:**

Slovenská republika - Redukačné centrum  
Osloboditeľov 36  
Spišský Hrhov  
zastúpený: Ing. Marek Mikula, riaditeľ školy  
IČO: 00163376

### Čl. II.

#### **Predmet zmluvy - krátkodobá výpožička bazéna**

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory – bazén s celkovou plochou 90 m<sup>2</sup> vrátane príslušných sociálnych zariadení a šatne s rozlohou 20 m<sup>2</sup>. Priestory sa nachádzajú v budove Spojenej školy internátnej, Námestie Štefana Kluberta 1 v Levoči, súpisne číslo 908, situovanej na parcele č. 1162 zapísanej na LV č. 7329 v katastrálnom území Levoča.

#### **Účel výpožičky**

Požičiavateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy, do výpožičky vypožičiavateľovi, ktorý ich bude užívať za účelom športových aktivít. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli vypožičané a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky /prevádzkový poriadok bazéna /.

### Čl. IV.

#### **Doba výpožičky**

Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi priestory bazéna, ako sú uvedené v čl. II. zmluvy na dobu určitú a to:

**od účinnosti zmluvy do 30. 6. 2017 - utorok 1,5 hodiny, streda 1,5 hodiny, t. j. od 16.30 hod do 18.00 hod/** s výnimkou prázdnin, školských športových akcií, nepredvídaných udalostí. Evidencia skutočnej doby výpožičky je vedená na vrátnici Spojenej školy internátnej, Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča.

## Čl. V. Cena výpôžičky

Cena je určená na základe „Smernice o prenájme a výpôžičke nebytových priestorov, vydaná Spojenou školou internátnou, Nám. Š. Klubeerta 1 v Levoči ev. č. 8/2014, zo dňa 18. 8. 2014.

**Cena prevádzkových nákladov je 7,00 € za 1 hodinu** a obsahuje náklady na teplo, vodné, stočné, el. energiu a ostatné náklady.

## Čl. VI. Spôsob platenia

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť platby vo fakturačných obdobiach:

1. od účinnosti zmluvy do 22. 12. 2016
2. od 1. 1. 2017 do 31. 3. 2017
4. od 1. 4. 2017 do 30. 6. 2017

alebo dohodou medzi oboma stranami.

Požičiavateľ vyfakturuje vypožičiavateľovi za každé fakturačné obdobie skutočný počet hodín využitých vypožičaných priestorov.

**Finančné prostriedky za prevádzkové náklady /refundácia výdavkov vynaložených na výpôžičku/** uhradí vypožičiavateľ na výdavkový účet školy / SK43 8180 0000 0070 0034 2352/ na základe zákona 523/04 § 22 odst. 3.

Úhrady za prevádzkové náklady sú splatné po vystavení faktúry požičiavateľom v lehote 21 dní od doručenia faktúry.

Ak vypožičiavateľ riadne a včas neuhradí prevádzkové náklady za výpôžičku nebytových priestorov v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške je požičiavateľ oprávnený žiadať aj zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia celej dlžnej sumy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania sumy na bankový účet požičiavateľa.

## Čl. VII. Práva a povinnosti vypožičiavateľa

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré spôsobí využívaním vypožičaných priestorov.

Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť osôb a vzniknuté úrazy.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať vypožičané priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať vypožičané plochy počas výpôžičky do prenájmu ďalšej osobe.

Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Vypožičiavateľ nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.

Za všetky škody na huteľnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ.

Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok bazéna.

## Čl. VIII.

### Práva a povinnosti požičiavateľa

Požičiavateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do vypožičaných priestorov za účelom, či vypožičiavateľ užíva vypožičané priestory dohodnutým spôsobom podľa č. II. a čl. III. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do vypožičaných priestorov po dobu výpôžičky.

## Čl. IX.

### Ukončenie výpôžičky a odstúpenie od zmluvy

Výpôžička sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanoveniach § 9 ods.2 písm. a,b,d,f,g zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Požičiavateľ môže dať vypožičiavateľovi okamžitú výpoveď v prípade porušovania prevádzkového poriadku bazéna.

Zmluva môže byť vypovedaná bez dôvodu písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

## Čl. X.

### Záverečné ustanovenia

K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o výpôžičke prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží požičiavateľ a 1 vypožičiavateľ.

**Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.**

V Levoči dňa .....

vypožičiavateľ:

požičiavateľ:

Ing. Marek Mikula  
riaditeľ

Ing. Edita Tarajčáková, PhD.  
riaditeľka školy

