

D o d a t o k č. 5
k zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 59-MsÚ/2010 (ďalej len „Dodatok č. 5“)

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
062 01 Starý Smokovec č. 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta
IČO: 00326585 DIČ: 2021212743
IČ DPH: Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len prenájomca)
- 1.2 Nájomca : **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
So sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov
na základe plnomocenstva Č.p.: KM-OPS-2020/002357-
048 02.04.2020
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0017 9866
Korešpondenčná adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory
Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
(ďalej len „nájomca“ a spolu s nájomcom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. X bod 10.3. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 59-MsÚ/2010 zo dňa 15.4.2010 v znení dodatkov č. 1 – 4 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 5 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena spočívajúca v zmene bankového spojenia na strane prenájomcu

- 1.1 Prenajímateľ : Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX

2. Článok IV. Doba trvania nájmu sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. zmluvy na dobu **neurčitú**.
- 4.2 Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č.

3. Článok V. Cena za nájom:

Bod 5.3 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 5.3 Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného. Takáto úprava výšky nájomného bude prenájomcom vykonaná písomným oznámením nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.

Za bod 5.3 sa vkladá nové znenie bodu 5.4 s nasledovným znením:

- 5.4 Zvýšená výška nájomného na základe doručeného oznámenia prenájomcu za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet nájomného pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude prenájomcom uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky nájomného za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.

Pôvodné body 5.4, 5.5 a 5.6 sa prečísľujú ako body 5.5, 5.6 a 5.7.

4. Článok VII. Skončenie nájmu sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa výslovne dohodli, že zmluvu možno vypovedať písomne bez udania dôvodu. Zmluvné strany s tým bez výhrad súhlasia.
- 7.2 Vypovedná lehota je tri mesiace; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede druhej zmluvnej strane.
- 7.3 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O prevzatí a odovzdaní nebytového priestoru zmluvné strany spíšu odovzdávajúci – preberajúci protokol.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 5 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a jej dodatkov č. 1 a 4, ktorú zmluvné strany uzatvorili 15.4.2010.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 5 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy a jej dodatkov č. 1 a 4 ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 313/2020 zo dňa 12.11.2020. Dodatok č. 5 má 3 (slovom tri) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenájomcu a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

4. Tento Dodatok č. 5 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 5 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č.5 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 5 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 5 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa

V Prešove dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ján Mokoš
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov