

D O D A T O K č. 03294/2016-PNZ -P40805/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40805/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGRONATUR, s.r.o.**

sídlo (vrátane PSC), resp. miesto podnikania : Jasová č. 616, 941 34 Jasová

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Boros, konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN : SK26 0200 0000 0013 2582 5355

IČO: 36 529 150

IČ DPH : SK2020143950

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Sro, vložka č. 11147/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1 579,9683 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **959,3272 ha**

Prenájom od SPF celkom **620,6411 ha**
z toho : SR - SPF 420,8031 ha
NV - SPF 199,8380 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			420,8031	0,0000	420,8031
NV-SPF			202,2926	-2,4546	199,8380
SPF celkom			623,0957	-2,4546	620,6411
Známy vlastník			956,8726	+2,4546	959,3272
Prenajatá výmera spolu			1 579,9683	0,0000	1 579,9683

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **620,6411 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 598,1669 ha
ostatné plochy 0,9947 ha
TTP 7,8567 ha
zastavané plochy a nádvoría 13,6228 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 29 846,97 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016 **14 983,27 €**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 14 863,70 €

Nájomné na rok 2017 29 846,97 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 14 923,49 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 14 923,48 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Ladislav Boros
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

Príloha č. 1

Obec: Búč

Okres: Komárno

Kat. územie: Búč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4804/1	42 1880	2	E	0	3	42 1880,03	10 2788,93	885,12	10 3674,05

Obec: Dubník

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dubník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1640/1	32 3955	2	E	0	4	32 3955,00	5 7763,95	1 6837,77	7 4601,72
1659	3508	13	E	0	1359	3508,00	2010,08	0,00	2010,08

Obec: Gbelce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Gbelce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12313	50 8336	2	E	0	1	50 8336,00	26 3346,98	23 4642,20	49 7989,18
12314/1	7084	13	E	0	1	7084,00	3564,86	2887,17	6452,03
12439	5905	11	E	0	1	5905,00	0,00	5904,72	5904,72
12493	3 1293	11	E	0	3	3 1293,00	4295,39	4390,68	8686,07
12525/1	25 0008	2	E	0	3	25 0008,02	1 5879,26	5 1458,33	6 7337,59
13279/1	42 2151	2	E	0	1	42 2151,00	15 1782,26	11 4500,69	26 6282,95
13279/2	33 5640	2	E	0	1	33 5640,00	8999,96	2 3554,18	3 2554,14
13295	1 7180	11	E	0	1	1 7180,00	2420,28	3362,96	5783,24
13347	134 3118	2	E	0	1	134 3118,00	46 1634,14	12 9422,37	59 1056,51
13495	579	13	E	0	1	579,00	578,50	0,00	578,50

Obec: Jasová

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Jasová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
359/2	1 4897	2	E	0	4	1 4897,00	0,00	2056,54	2056,54
383/1	51 1348	2	E	0	4	51 1348,00	5797,78	15 2173,75	15 7971,53
389	1 0378	13	E	0	7	1 0378,00	0,00	4986,30	4986,30
390/1	43 5208	2	E	0	4	43 5207,97	1182,25	2 0086,43	2 1268,68
390/19	4 4759	2	E	0	0	4 4759,00	0,00	3 6398,54	3 6398,54
395	64 8576	2	E	0	4	64 8576,00	6782,93	21 0691,34	21 7474,27
400/1	2 1953	13	E	0	7	2 1953,00	498,72	0,00	498,72
400/3	9848	13	E	0	7	9848,00	114,11	0,03	114,14
411	26 3548	2	E	0	4	26 3548,00	0,00	1 9857,19	1 9857,19
414/1	20 9074	2	E	0	4	20 9074,00	0,00	4 8106,67	4 8106,67
414/2	5740	14	E	0	4	5740,00	0,00	874,59	874,59
422/1	96 3163	2	E	0	4	96 3163,00	0,00	14 6614,65	14 6614,65
422/2	1788	14	E	0	4	1788,00	0,00	304,70	304,70
423	3244	11	E	0	4	3244,00	0,00	552,76	552,76
425/1	2635	13	E	0	4	2635,00	0,00	529,88	529,88
425/2	469	5	E	0	4	469,00	0,00	82,55	82,55
426	698	13	E	0	4	698,00	0,00	142,01	142,01
438/1	39 5884	2	E	0	4	39 5884,00	0,00	9 2273,34	9 2273,34
442	308	11	E	0	4	308,00	0,00	308,52	308,52
446/2	35 1517	2	E	0	4	35 1517,00	0,00	6 6914,51	6 6914,51
447	112 1078	2	E	0	4	112 1078,00	3391,08	22 9283,46	23 2674,54
452	6143	11	E	0	4	6143,00	111,63	2222,30	2333,93
454	8 9075	2	E	0	4	8 9075,00	0,00	3 3160,26	3 3160,26
459	1 2754	2	E	0	4	1 2754,00	0,00	1 1927,92	1 1927,92
461/1	543	11	E	0	4	543,00	0,00	210,81	210,81
462/1	3 0772	2	E	0	4	3 0772,00	0,00	1 9851,29	1 9851,29
462/2	43 6408	2	E	0	4	43 6407,97	0,00	6 5770,66	6 5770,66
462/3	1 5429	2	E	0	4	1 5429,00	0,00	1 5428,90	1 5428,90
480	37 6694	2	E	0	4	37 6694,00	2544,05	2 0949,88	2 3493,93
490	60 2640	2	E	0	4	60 2640,00	0,00	4 7896,96	4 7896,96

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
696/1	85 8932	2	E	0	759	13 4993,03	0,00	1 7253,68	1 7253,68

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5016	23 9422	2	E	0	2	23 9422,00	0,00	5 8441,89	5 8441,89
5023	15 7573	2	E	1120	2	15 7573,00	15 7573,02	0,00	15 7573,02
5024	906	14	E	0	2	906,00	906,08	0,00	906,08
5390/1	65 7855	2	E	1120	2	65 7855,00	65 7855,04	0,00	65 7855,04
5390/20	4750	11	E	1120	2	4750,00	4750,00	0,00	4750,00
5394/1	66 0949	2	E	0	2	66 0949,00	63 2917,49	6434,94	63 9352,43
7438/1	4 6254	2	E	0	2	4 6254,00	1,07	0,00	1,07
12902/31	3 9613	2	E	0	2	3 9613,00	3 9612,62	0,00	3 9612,62
12905/1	1832	11	E	0	2	1832,00	0,00	778,76	778,76
12906/12	1 3984	2	E	1120	2	1 3984,00	1 3984,01	0,00	1 3984,01
12906/32	7772	11	E	0	2	7772,00	0,00	1132,98	1132,98
12908	42 1410	2	E	0	2	42 1410,00	3 0981,28	1 2773,97	4 3755,25
12911/1	100 6061	2	E	0	2	100 6061,00	76 4392,98	0,00	76 4392,98
12919	5517	13	E	1120	2	5517,00	5517,00	0,00	5517,00
12924	1 5204	13	E	1120	2	1 5204,00	1 5204,00	0,00	1 5204,00
12930	4392	13	E	1120	2	4392,00	4392,00	0,00	4392,00
12931/2	4645	13	E	1120	2	4645,00	4645,00	0,00	4645,00
12956/2	4 4834	7	E	1120	2	4 4834,00	4 4834,00	0,00	4 4834,00
12956/4	4569	13	E	1120	2	4569,00	4569,00	0,00	4569,00
12958	7572	13	E	1120	2	7572,00	7572,00	0,00	7572,00
12961/2	6068	13	E	1120	2	6068,00	6068,00	0,00	6068,00
12962	5572	13	E	1120	2	5572,00	5572,00	0,00	5572,00
12969/5	1 1630	2	E	1120	2	1 1630,00	1 1630,00	0,00	1 1630,00
12970/1	2 4235	2	E	1120	2	2 4235,00	2 4235,00	0,00	2 4235,00
12973/3	1272	13	E	1120	2	1272,00	1272,00	0,00	1272,00
12974/1	9376	13	E	1120	2	9376,00	9376,00	0,00	9376,00
12985/3	2035	2	E	1120	2	2035,00	2035,00	0,00	2035,00
12985/4	5 1607	2	E	1120	2	5 1607,00	5 1607,00	0,00	5 1607,00
12986/2	5425	13	E	1120	2	5425,00	5425,00	0,00	5425,00
12992/2	7469	13	E	1120	2	7469,00	7469,00	0,00	7469,00
12992/4	15 6610	2	E	1120	0	15 6610,00	15 6609,99	0,00	15 6609,99
12992/8	3 1500	13	E	1120	0	3 1500,00	3 1500,00	0,00	3 1500,00
12996/2	1 7701	2	E	1120	2	1 7701,00	1 7701,00	0,00	1 7701,00
13000/5	4997	7	E	1120	2	4997,00	4997,00	0,00	4997,00
13000/7	9600	7	E	1120	2	9600,00	9600,00	0,00	9600,00
13015/1	1640	13	E	0	2	1640,00	1639,95	0,00	1639,95
13090/1	11 4799	2	E	0	2	11 4799,00	11 4799,19	0,00	11 4799,19
13110/1	1 9891	7	E	0	2	1 9891,00	1 9135,83	0,00	1 9135,83
13161	7862	14	E	1120	2	7862,00	7862,00	0,00	7862,00
13194	8982	13	E	1120	2	8982,00	8982,00	0,00	8982,00

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13196	352	11	E	1120	2	352,00	352,00	0,00	352,00

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
326	20 0779	2	E	0	634	20 0779,00	0,00	6 4060,95	6 4060,95

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šarkan

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40805/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
960	22 3254	2	E	0	2	22 3253,98	22 3253,67	0,00	22 3253,67
961/1	1714	13	E	0	2	1714,00	1714,28	0,00	1714,28

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Búč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	42 1880	1	10 2789	885	10 3674
Spolu: 1	42 1880	1	10 2789	885	10 3674

Katastrálne územie: Dubník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 3955	1	5 7764	1 6838	7 4602
zastavaná plocha a nádvorie	3508	1	2010		2010
Spolu: 2	32 7463	2	5 9774	1 6838	7 6612

Katastrálne územie: Gbelce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	285 9253	5	90 1643	55 3578	145 5221
vodná plocha	5 4378	3	6716	1 3658	2 0374
zastavaná plocha a nádvorie	7663	2	4143	2887	7030
Spolu: 3	292 1294	10	91 2502	57 0123	148 2625

Katastrálne územie: Jasová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	652 2824	18	1 9698	123 9442	125 9140
záhrada	469	1		83	83
vodná plocha	1 0238	4	112	3294	3406
zastavaná plocha a nádvorie	4 5512	5	613	5658	6271
ostatná plocha	7528	2		1179	1179
Spolu: 5	658 6571	30	2 0423	124 9656	127 0079

Katastrálne územie: Kolta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 8932	1		1 7254	1 7254
Spolu: 1	85 8932	1		1 7254	1 7254

Katastrálne územie: Mužla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	362 1738	16	267 5935	7 7651	275 3586
trvalý trávny porast	7 9322	4	7 8567		7 8567
vodná plocha	1 4706	4	5102	1912	7014
zastavaná plocha a nádvorie	11 9203	15	11 9203		11 9203
ostatná plocha	8768	2	8768		8768
Spolu: 5	384 3737	41	288 7575	7 9563	296 7138

Katastrálne územie: Semerovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 0779	1		6 4061	6 4061
Spolu: 1	20 0779	1		6 4061	6 4061

Katastrálne územie: Šarkan

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 3254	1	22 3254		22 3254
zastavaná plocha a nádvorie	1714	1	1714		1714
Spolu: 2	22 4968	2	22 4968		22 4968

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40805/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1503 2615	44	398 1083	196 9709	595 0792
záhrada	469	1		83	83
trvalý trávny porast	7 9322	4	7 8567		7 8567
vodná plocha	7 9322	11	1 1930	1 8864	3 0794
zastavaná plocha a nádvorie	17 7600	24	12 7683	8545	13 6228
ostatná plocha	1 6296	4	8768	1179	9947
Spolu: 6	1538 5624	88	420 8031	199 8380	620 6411

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2016

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Búč	a	op	2711,1764	10,278900	0,088500	27867,91	239,94	2,200	618,3727
Dubník	a	op	2467,5264	5,776400	1,683800	14253,42	4154,82	2,200	404,9812
Gbelce	a	op	2100,1992	90,164300	55,357800	189362,99	116262,41	2,200	6 723,7588
Gbelce	a	ttp	765,6675	0,671600	1,365800	514,22	1045,75	2,200	34,3193
Jasová	a	op	2004,7633	1,969800	123,952500	3948,98	248495,42	2,200	5 553,7769
Jasová	a	ttp	1346,1528	0,011200	0,447400	15,08	602,13	2,200	13,5786
Kolta	a	op	2052,0813	0,000000	1,725400	0,00	3540,66	2,200	77,8945
Mužla	a	op	2250,3419	267,593500	7,765100	602176,87	17474,13	2,200	13 632,3220
Mužla	a	ttp	2059,9781	9,243700	0,191200	19041,82	393,87	2,200	427,5852
Semerovo	a	op	2345,1437	0,000000	6,406100	0,00	15023,23	2,200	330,5111
Šarkan	a	op	1884,5184	22,325400	0,000000	42072,63	0,00	2,200	925,5979
spolu				408,034800	198,983600	899253,92	407232,36		28 742,6982

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dubník	a	zp	2436,0187	0,201000	0,000000	489,64	0,00	3,667	17,9551
Gbelce	a	zp	2070,4076	0,414300	0,288700	857,77	597,73	3,667	53,3732
Jasová	a	zp	1981,0529	0,061300	0,565800	121,44	1120,88	3,667	45,5559
Mužla	a	zp	2232,2711	11,920300	0,000000	26609,34	0,00	3,667	975,7645
Šarkan	a	zp	1849,3394	0,171400	0,000000	316,98	0,00	3,667	11,6237
spolu				12,768300	0,854500	28395,17	1718,61		1 104,2724

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	607,018300	1306486,28	28 742,6982
zastavaná plocha	13,622800	30113,78	1 104,2724
spolu	620,641100	1336600,06	29 846,97

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov