

D O D A T O K č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41130/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Karol Szép – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Podhorany

sídlo: 951 46 Podhorany č. 200
štatutárny orgán: Jurij Petrovič, predseda predstavenstva
Ing. Boris Bölskei, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK57 1100 0000 0029 4200 4143
IČO: 00 614 041
DIČ: 2020409292
IČ DPH: SK2020409292
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 87/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	874,4700 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	405,8227 ha
Prenájom od SPF celkom	468,6473 ha
z toho : SR - SPF	35,2636 ha
NV - SPF	433,3837 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha:

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	271,3040	-236,0404	35,2636
NV-SPF	198,9573	234,4264	433,3837
SPF celkom	470,2613	-1,6140	468,6473
Známy vlastník	449,0624	-43,2397	405,8227
Prenajatá výmera spolu	919,3237	-44,8537	874,4700

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016: príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	468,6473 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	409,8621 ha
ostatné plochy TTP	50,1324 ha
zastavané plochy a nádvoría	8,6528 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 **15 281,64 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	8 709,95 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	6 571,69 €

Nájomné na rok 2017: **15 281,64 €**

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	7 640,82 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	7 640,82 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Jurij Petrovič
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.09.2016

.....
Ing. Boris Bölskei
podpredseda predstavenstva

Obec: Bádice

Okres: Nitra

Kat. územie: Bádice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
710	103	4	E	0	0	103,00	0,00	69,03	69,03
775/1	10 1759	2	E	0	176	10 1759,00	9,76	4 4450,51	4 4460,27
789/1	18 3076	2	E	0	176	18 3076,00	11,83	7 3481,10	7 3492,93
807	673	13	E	0	176	673,00	671,33	0,22	671,55
827	2997	7	E	0	176	2997,00	19,09	0,00	19,09
829	3602	14	E	0	176	3602,00	619,74	77,27	697,01
830/1	4 1979	2	E	0	176	4 1979,00	0,44	2 1349,70	2 1350,14
830/2	630	14	E	0	176	630,00	9,63	116,81	126,44
872	23 1960	2	E	0	0	23 1960,00	1 0710,77	8 3704,98	9 4415,75
889	25 3585	2	E	0	176	25 3585,00	3190,01	9 2008,13	9 5198,14
904	1169	13	E	0	176	1169,00	1169,47	0,00	1169,47
1069/2	11 8124	2	E	0	176	11 8124,00	3306,69	5 0831,34	5 4138,03
1158/1	10 0513	2	E	0	176	10 0513,00	197,35	4 8676,47	4 8873,82
1158/2	1 0747	2	E	0	176	1 0747,00	0,00	4566,98	4566,98
1167/1	3962	13	E	0	176	3962,00	3961,70	0,13	3961,83
1167/2	400	13	E	0	176	400,00	400,22	0,00	400,22
1174/1	4 5560	2	E	0	176	4 5560,00	4861,80	2 5864,74	3 0726,54
1174/3	59	2	E	0	0	59,00	58,80	0,00	58,80
1201/1	19 8398	2	E	0	176	19 8398,00	940,39	12 8101,92	12 9042,31
1201/3	2 0479	2	E	0	176	2 0479,00	0,00	2 0478,55	2 0478,55
1211/11	28	13	I	0	176	28,00	0,00	28,29	28,29
1226/1	13 6727	2	E	0	176	13 6727,00	2737,69	5 2877,50	5 5615,19
1254/1	21 4297	2	E	0	176	21 4297,00	0,56	8 9924,82	8 9925,38
1287	5 6922	2	E	0	176	5 6922,00	0,00	2 7847,67	2 7847,67
1347	11 7668	2	E	0	176	11 7668,00	2658,11	3 9632,85	4 2290,96
1409	9364	2	E	0	176	9364,00	0,00	3458,47	3458,47
1415	6862	14	E	0	176	6862,00	0,00	2726,17	2726,17
1439	1 9732	2	E	0	176	1 9732,00	0,00	9000,37	9000,37
1450/1	1 3320	14	E	0	0	1 3320,00	1 3319,00	0,65	1 3319,65
1464/1	1 5265	2	E	0	176	1 5265,00	0,33	6961,06	6961,39

Obec: Dolné Lefantovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Lefantovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
987	4 4806	2	E	0	1064	4 4806,00	0,00	3 9698,11	3 9698,11
1044/6	5 5899	2	E	0	1064	5 5899,00	0,00	6348,13	6348,13
1063	1 2871	7	E	0	1064	1 2871,00	0,00	8564,79	8564,79
1080/1	7 7589	2	E	0	1064	7 7589,00	0,00	5 8992,02	5 8992,02
1080/2	1 1670	2	E	0	1064	1 1670,00	0,00	9098,26	9098,26

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Dražovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2891/1	7 7211	2	E	0	1619	7 7210,99	0,00	3 9152,21	3 9152,21
2898/1	2 1544	7	E	0	1619	2 1544,00	394,52	1 0442,40	1 0836,92

Obec: Podhorany

Okres: Nitra

Kat. územie: Mechenice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
312/1	1 6463	2	E	0	176	1 6463,00	673,02	6962,87	7635,89
349/1	16 1025	2	E	0	176	16 1025,00	2714,23	3 0269,58	3 2983,81
361	16 5448	2	E	0	176	16 5448,00	15,04	1 9526,57	1 9541,61
368	5 6483	2	E	0	176	5 6483,00	867,86	2 0975,04	2 1842,90
373/1	2486	2	E	0	176	2486,00	0,00	2485,66	2485,66
373/2	4931	7	E	0	176	4931,00	283,82	4647,58	4931,40
374	766	14	E	0	176	766,00	0,00	765,54	765,54
375/1	6086	14	E	0	176	6086,00	6086,30	0,00	6086,30
375/2	1861	14	E	0	176	1861,00	1861,12	0,00	1861,12
380	3270	2	E	0	176	3270,00	0,00	1699,96	1699,96
392/1	946	2	E	0	176	946,00	189,11	756,44	945,55
668/2	1 9052	2	E	0	176	1 9052,00	507,23	4398,23	4905,46
676/1	1 3369	14	E	0	176	1 3369,00	8592,94	4776,03	1 3368,97
676/3	4388	14	E	0	176	4388,00	0,00	3490,25	3490,25
677/1	3 8556	7	E	0	176	3 8556,00	0,00	3 1675,71	3 1675,71
677/27	1 1044	7	E	0	0	1 1044,00	0,00	1 1044,23	1 1044,23
680/1	3 3269	7	E	0	176	3 3269,00	0,00	2 9586,41	2 9586,41
683	2126	13	E	0	176	2126,00	2126,24	0,00	2126,24
687/1	13 7922	2	E	0	176	13 7922,00	0,00	8 3980,39	8 3980,39
687/15	3821	13	E	0	176	3821,00	0,00	9,83	9,83
703/1	7108	14	E	0	176	7108,00	176,10	6932,07	7108,17
706/1	6 1079	2	E	0	176	6 1079,00	4384,00	2 9584,46	3 3968,46
706/2	4699	14	E	0	176	4699,00	0,00	1556,53	1556,53
714	5 7757	2	E	0	176	5 6915,53	0,00	1 9289,37	1 9289,37
717	11 6260	2	E	0	176	11 6260,00	1870,46	3 7101,82	3 8972,28
724/2	259	14	E	0	176	259,00	258,90	0,00	258,90
724/5	292	14	E	0	176	292,00	0,00	194,91	194,91
724/6	129	14	E	0	176	129,00	129,16	0,00	129,16
724/7	673	13	E	0	176	673,00	673,18	0,00	673,18
724/10	1776	14	E	0	176	1776,00	0,00	1066,79	1066,79
724/13	982	14	E	0	176	982,00	0,00	982,26	982,26
729	2 4347	2	E	0	176	2 4347,00	0,00	1 1535,44	1 1535,44
731	2615	13	E	0	176	2615,00	2614,53	0,00	2614,53
732	932	13	E	0	176	932,00	931,67	0,00	931,67
733	2172	13	E	0	176	2172,00	2172,29	0,00	2172,29
735	3197	14	E	0	176	3197,00	0,02	1530,50	1530,52
749/1	8028	7	E	0	176	32,82	0,00	16,47	16,47
757/1	8460	2	E	0	176	8460,00	15,01	5292,76	5307,77
757/2	2 2416	14	E	0	176	2 2416,00	0,00	602,03	602,03
758/1	906	14	E	0	176	906,00	0,00	905,67	905,67

Obec: Podhorany

Okres: Nitra

Kat. územie: Mechenice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
758/4	2 2914	14	E	0	176	2 2914,00	0,00	553,84	553,84
760/1	2 1432	7	E	0	176	2 1432,00	0,00	8507,69	8507,69
761	9747	7	E	0	176	9747,00	0,00	3987,64	3987,64
764	2 8313	7	E	0	176	2 8313,00	2706,76	2706,76	5413,52
774	3 9120	7	E	0	176	3 9120,00	1494,04	8837,54	1 0331,58
785	5 2534	2	E	0	176	5 2534,00	0,00	1 0982,03	1 0982,03
786	3543	14	E	0	176	3543,00	3542,82	0,00	3542,82
790	15 8470	2	E	0	176	15 8470,00	9981,22	4 5380,04	5 5361,26
797/2	1766	13	E	0	176	1766,00	1766,50	0,00	1766,50
798	1468	13	E	0	176	1468,00	1467,68	0,00	1467,68
799/2	3965	13	E	0	176	3965,00	3080,29	146,24	3226,53
801	6521	13	E	0	176	5969,62	5969,66	0,00	5969,66
805	15 1884	7	E	0	176	15 1884,00	1 4363,86	4 9045,51	6 3409,37
820	1291	14	E	0	176	1291,00	0,00	1290,69	1290,69
822	507	13	E	0	176	507,00	507,37	0,00	507,37
824	1443	13	E	0	176	1443,00	0,00	1082,25	1082,25
826	7272	14	E	0	176	7272,00	7272,08	0,00	7272,08
827	7 5196	2	E	0	176	7 5196,00	185,11	2 6736,62	2 6921,73
842/2	9314	7	E	0	176	9314,00	488,98	5573,37	6062,35
862	874	14	E	0	176	874,00	873,78	0,00	873,78
865	7 6793	2	E	0	176	7 6793,00	489,46	3 7036,67	3 7526,13
868	26 6984	2	E	0	176	26 6984,00	4145,69	6 6703,98	7 0849,67
870/6	1668	13	E	0	176	1668,00	1668,22	0,00	1668,22
872	4 3445	2	E	0	176	4 3445,00	1731,63	1 4106,57	1 5838,20
878	1 2828	2	E	0	176	1 2828,00	191,29	1554,72	1746,01
923/1	2 2519	2	E	0	176	2 2519,00	191,45	7102,85	7294,30
923/28	5740	2	E	0	176	5740,00	0,00	112,35	112,35
923/33	2719	2	E	0	0	2719,00	0,00	414,38	414,38
923/35	412	2	E	0	176	412,00	0,00	412,00	412,00
923/37	348	2	E	0	0	348,00	0,00	348,00	348,00
923/41	5860	2	E	0	0	5860,00	352,59	1556,29	1908,88
923/42	4522	2	E	0	0	4522,00	274,67	1214,91	1489,58
923/52	8955	2	E	0	0	8955,00	0,00	2643,24	2643,24
923/58	2390	2	E	0	0	2390,00	52,47	740,59	793,06
923/59	3431	2	E	0	0	3431,00	71,87	1048,70	1120,57
923/61	2113	2	E	0	0	2113,00	0,00	615,03	615,03
934/1	1270	13	E	0	176	1270,00	1269,79	0,00	1269,79
935/3	7 2384	2	E	0	176	7 2384,00	0,00	7026,71	7026,71
963/1	11 9175	2	E	0	176	11 9175,00	0,00	3 9754,55	3 9754,55
963/3	1498	2	E	0	176	1498,00	0,00	623,95	623,95

Obec: Podhorany

Okres: Nitra

Kat. územie: Mechenice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
966/1	23 4821	2	E	0	176	23 4820,98	1 0694,12	8 5057,28	9 5751,40
979	76	13	E	0	176	76,00	75,95	0,00	75,95
980	2863	13	E	0	176	2863,00	2862,58	0,29	2862,87
981	2341	13	E	0	176	2341,00	2340,72	0,00	2340,72
984/3	273	14	E	0	176	273,00	0,00	273,42	273,42
984/4	219	14	E	0	176	219,00	0,00	218,61	218,61
984/5	432	14	E	0	176	432,00	0,00	432,25	432,25
984/6	258	14	E	0	176	258,00	0,00	257,98	257,98
984/8	388	14	E	0	176	388,00	0,00	387,69	387,69
984/9	346	14	E	0	176	346,00	0,00	345,71	345,71
984/11	1 1004	7	E	0	176	1 1004,00	841,42	6186,20	7027,62
995/1	32 1140	2	E	0	176	32 1140,00	2 0223,60	16 6645,14	18 6868,74
1003	2243	13	E	0	176	2243,00	2243,07	0,00	2243,07
1005	27 6500	2	E	0	176	27 6500,00	1893,75	13 2420,67	13 4314,42
1042	4 9917	2	E	0	176	4 9917,00	0,00	3 5298,85	3 5298,85
1050	65	14	E	0	176	65,00	65,37	0,00	65,37
1051	957	13	E	0	176	957,00	957,29	0,00	957,29
1053	5 8989	2	E	0	176	5 8989,00	969,24	3 9573,90	4 0543,14
1068	2406	13	E	0	176	2406,00	2406,13	0,00	2406,13
1070	15 3923	2	E	0	176	15 3923,00	1439,54	6 1061,13	6 2500,67
1092	2507	13	E	0	176	2507,00	2506,53	0,00	2506,53
1094	5 9736	2	E	0	176	5 9736,00	530,72	2 7252,98	2 7783,70
1102	2 9158	2	E	0	176	2 9158,00	240,25	1 3667,19	1 3907,44
1107	4151	13	E	0	176	4151,00	4148,50	1,14	4149,64
1113	18 4196	2	E	0	176	18 4196,00	8392,73	6 0879,71	6 9272,44

Obec: Podhorany

Okres: Nitra

Kat. územie: Sokolníky

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
193/1	2192	13	I	0	176	2192,00	0,00	24,03	24,03
193/14	496	13	I	0	176	496,00	0,00	16,87	16,87
237/1	15 7039	2	E	0	0	15 7039,00	0,00	6 3395,55	6 3395,55
240/1	29 6935	2	E	0	176	29 6935,00	2 0730,36	12 8188,43	14 8918,79
241	1935	13	E	0	176	1935,00	1935,16	0,00	1935,16
245	12 8887	2	E	0	176	12 8887,01	1 1130,61	3 2493,90	4 3624,51
248/1	43 7810	2	E	0	176	43 7809,97	2 2312,77	23 9569,49	26 1882,26
250/1	2020	13	E	0	176	2020,00	2019,51	0,00	2019,51
260	4043	13	E	0	176	4043,00	4042,87	0,00	4042,87
264/1	21 7173	2	E	0	176	21 7173,00	1848,74	16 6696,02	16 8544,76
264/2	3828	13	E	0	176	3828,00	3827,97	0,00	3827,97
264/3	3 2380	2	E	0	176	3 2380,00	0,00	3 0779,79	3 0779,79
264/5	9098	2	E	0	176	9098,00	0,00	5977,38	5977,38
264/8	676	2	E	0	176	676,00	0,00	662,67	662,67
264/14	5000	2	E	1290	0	5000,00	0,00	2500,00	2500,00
274/2	911	2	E	0	176	911,00	0,00	911,29	911,29
280/1	8 3506	2	E	0	176	8 3506,00	0,00	5 7560,72	5 7560,72
303	3456	13	E	0	176	3456,00	56,14	2700,80	2756,94
305/1	12 7556	2	E	0	176	12 7556,00	4678,37	8 7760,36	9 2438,73
305/2	2 0000	2	E	1264	176	2 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
305/3	2 0000	2	E	1290	0	2 0000,00	0,00	9999,99	9999,99
305/4	7 9509	2	E	0	0	7 9509,00	0,00	5 7827,80	5 7827,80
306/1	5 8695	2	E	0	176	5 8695,00	0,00	3 9532,69	3 9532,69
306/2	2 0000	2	E	1264	176	2 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
306/3	5705	2	E	0	176	5705,00	16,98	2844,13	2861,11
306/4	2 0000	2	E	1290	0	2 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
307	1097	13	E	0	176	1097,00	1096,59	0,00	1096,59
310	5 1101	2	E	0	176	5 1101,00	0,00	4 3362,54	4 3362,54
313/1	2 1911	14	E	0	176	2 1911,00	0,00	4,89	4,89
314/1	7 4715	2	E	0	176	7 4715,00	0,00	5 0887,10	5 0887,10
314/13	1 9780	2	E	0	0	1 9780,00	0,00	1 9138,80	1 9138,80
314/15	1 0000	14	E	1290	0	1 0000,00	0,00	5000,00	5000,00
318/1	14 1847	2	E	0	176	14 1847,00	0,00	8 5030,67	8 5030,67
318/4	1361	13	E	0	176	1361,00	0,00	1065,76	1065,76
320	1111	13	E	0	176	1111,00	632,69	0,00	632,69
322/1	12 8338	2	E	0	176	12 8338,00	1 7623,03	8 4175,50	10 1798,53
322/69	4 0000	2	E	0	0	4 0000,00	0,00	1 9734,54	1 9734,54
322/74	1 5171	2	E	0	0	1 5171,00	0,00	8945,55	8945,55
323	3424	13	E	0	176	3424,00	3424,36	0,00	3424,36
344/1	15 4815	2	E	0	176	15 4815,00	0,00	9 7846,26	9 7846,26

Obec: Podhorany

Okres: Nitra

Kat. územie: Sokolníky

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
346/1	1 1218	2	E	0	176	1 1218,00	0,00	1 1218,37	1 1218,37
346/2	23 5354	7	E	0	176	23 5354,00	34,58	11 5400,32	11 5434,90
349/1	13 2956	7	E	0	176	13 2956,00	2485,85	9 5025,68	9 7511,53
349/2	6 7195	2	E	0	176	6 7195,00	483,30	4 5852,00	4 6335,30
351/2	7341	13	E	0	176	7341,00	835,94	201,32	1037,26
352/2	6128	2	E	0	176	6128,00	0,00	5936,56	5936,56
354/1	1 0871	2	E	0	176	1 0871,00	0,00	1 0871,07	1 0871,07
355/1	4667	2	E	0	176	4667,00	0,00	4666,59	4666,59
356/1	1098	13	E	0	176	1098,00	1097,69	0,00	1097,69
356/2	2217	13	E	0	176	2217,00	2217,42	0,00	2217,42
357/1	1927	14	E	0	176	1927,00	0,00	1926,58	1926,58
357/2	1 5340	14	E	0	176	1 5340,00	887,80	6852,83	7740,63
359/1	23 4210	2	E	0	176	23 4210,00	1 9416,29	10 6760,68	12 6176,97
364/1	1761	13	E	0	0	1761,00	1761,09	0,00	1761,09
365/1	9431	13	E	0	176	9431,00	9431,17	0,00	9431,17
371/1	28 6035	2	E	0	176	28 6035,00	4365,25	9 6188,64	10 0553,89
449/1	13 9311	2	E	0	176	13 9311,00	0,00	8 6134,52	8 6134,52
464	358	13	E	0	176	358,00	356,82	0,00	356,82
484/4	524	13	E	0	176	524,00	523,54	0,00	523,54

Obec: Žirany

Okres: Nitra

Kat. územie: Žirany

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3715	7208	2	E	0	548	7208,00	0,00	5224,26	5224,26
3723	2 2781	2	E	0	548	2 2781,00	0,00	1 6963,79	1 6963,79

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bádice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	187 6214	19	2 8685	82 3217	85 1902
vinica	103	1		69	69
trvalý trávny porast	2997	1	19		19
zastavaná plocha a nádvorie	6232	5	6203	29	6232
ostatná plocha	2 4414	4	1 3948	2921	1 6869
Spolu: 5	190 9960	30	4 8855	82 6236	87 5091

Katastrálne územie: Dolné Lefantovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 9964	4		11 4137	11 4137
trvalý trávny porast	1 2871	1		8565	8565
Spolu: 2	20 2835	5		12 2702	12 2702

Katastrálne územie: Dražovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 7211	1		3 9152	3 9152
trvalý trávny porast	2 1544	1	395	1 0442	1 0837
Spolu: 2	9 8755	2	395	4 9594	4 9989

Katastrálne územie: Mechenice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	313 7694	44	7 3287	116 1830	123 5117
trvalý trávny porast	36 6642	12	2 0179	16 1815	18 1994
zastavaná plocha a nádvorie	4 8491	22	4 1788	1240	4 3028
ostatná plocha	10 6109	27	2 8859	2 6563	5 5422
Spolu: 4	365 8936	105	16 4113	135 1448	151 5561

Katastrálne územie: Sokolníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	310 6282	35	10 2606	173 3450	183 6056
trvalý trávny porast	36 8310	2	2520	21 0426	21 2946
zastavaná plocha a nádvorie	4 7693	18	3 3259	4009	3 7268
ostatná plocha	4 9178	4	888	1 3784	1 4672
Spolu: 4	357 1463	59	13 9273	196 1669	210 0942

Katastrálne územie: Žirany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 9989	2		2 2188	2 2188
Spolu: 1	2 9989	2		2 2188	2 2188

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ –P41130/05.00 - PD Podhorany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	841 7354	105	20 4578	389 3974	409 8552
vinica	103	1		69	69
trvalý trávny porast	77 2364	17	2 3113	39 1248	41 4361
zastavaná plocha a nádvorie	10 2416	45	8 1250	5278	8 6528
ostatná plocha	17 9701	35	4 3695	4 3268	8 6963
Spolu: 5	947 1938	203	35 2636	433 3837	468 6473

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond,
Bratislava – 1769058055/

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k dodatku č. 03405/2016-PNZ –P41130/05.10 k
nájomnej zmluve č. PNZ –P41130/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Lefantovce	a	op	1420,1354	0,000000	11,413700	0,00	16209,00	2,200	356,5980
Dolné Lefantovce	a	ttp	419,2956	0,000000	0,856500	0,00	359,13	2,200	7,9009
Dražovce	a	op	1644,9246	0,000000	3,915200	0,00	6440,21	2,200	141,6846
Dražovce	a	ttp	833,1674	0,039500	1,044200	32,91	869,99	2,200	19,8638
Bádice	a	op	1691,5223	2,868500	82,328600	4852,13	139260,66	2,200	3 170,4814
Bádice	a	ttp	823,8731	1,396700	0,292100	1150,71	240,65	2,200	30,6099
Mechenice	a	op	1655,5235	7,328700	116,183000	12132,84	192343,69	2,200	4 498,4837
Mechenice	a	ttp	647,4374	4,903700	18,837800	3174,90	12196,30	2,200	338,1664
Sokolníky	a	op	1484,0702	10,260600	173,345000	15227,45	257256,15	2,200	5 994,6392
Sokolníky	a	ttp	424,8822	0,340800	22,421000	144,80	9526,29	2,200	212,7640
Žirany	a	op	1187,2403	0,000000	2,218800	0,00	2634,25	2,200	57,9535
spolu				27,138500	432,855900	36715,74	637336,32		14 829,1454

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bádice	a	zp	1578,9816	0,620300	0,002900	979,44	4,58	3,667	36,0840
Mechenice	a	zp	1367,6957	4,178800	0,124000	5715,33	169,59	3,667	215,8001
Sokolníky	a	zp	1467,9114	3,325900	0,400900	4882,13	588,49	3,667	200,6076
spolu				8,125000	0,527800	11576,90	762,66		452,4917

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	459,994500	674052,06	14 829,1454
zastavaná plocha	8,652800	12339,56	452,4917
spolu	468,647300	686391,62	15 281,64

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov