

Zmluvné strany:

P&M Services s.r.o.

so sídlom Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice, 43 888 305, zapísaná v obch. reg. OS Bratislava I, odd.

Sro, vl. č. 49862/B

konajúca : Ing. Juraj Krajčovič, konateľom

ako oprávnený z vecného bremena

a

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

so sídlom Kláštorská 234, 949 88 Nitra, registrovaná

Okresným úradom v Nitre, reg.č. VWS/NO-42/2004

IČO: 379 718 32

konajúca : MUDr. Plamen Kabaivanov, Moskovská 1393/16, 949 01 Nitra, riaditeľom

ako povinný z vecného bremena

uzatvorili v súlade s § 151o a nasl./ Občianskeho zákonníka túto:

Zmluvu o zriadení práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spočívajúceho v práve cesty

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 682/2 -ostatná plocha o výmere 4020 m²,

pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 682/4 - ostatná plocha o výmere 287 m²,

zapísaných na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

stavby so súpisným č. 459 druh stavby 12, popis stavby telocvič.-liečebňa postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 735/7 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m²,

stavby so súpisným č. 460 druh stavby 12, popis stavby Nový pavilón liečebňa postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 685/6 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1478 m²,

stavby so súpisným č. 597 druh stavby 12, popis stavby Administr. budova postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 683/2 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m²,

zapísaných na LV č. 827 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

II.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve cesty (najmä prechodu a prejazdu) v celom rozsahu cez pozemky:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 682/2 - ostatné plochy o výmere 4020 m², pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 682/4 - ostatná plocha o výmere 287 m² zapísané na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce v prospech ktoréhokoľvek, každodobého vlastníka stavieb:

stavby so súpisným č. 459 druh stavby 12, popis stavby telocvič.-liečebňa postavenej na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 735/7 -zastavaná plocha a nadvone

stavby so súpisným č. 460 druh stavby 12, popis stavby Nový pavilón liečebňa postavenej na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 685/6 -zastavaná plocha a nadvone

stavby so súpisným č. 597 druh stavby 12, popis stavby Administr. budova postavenej na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 683/2 -zastavaná plocha a nadvone o výmere 377 m², zapísaných na LV č. 827 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horne Lefantovce.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe dohody medzi účastníkmi odplatne a to za jednorázovú odplatu vo výške 12.100,- EUR bez DPH(slovom: „Dvanásťtisícsto euro bez DPH“), ktorú sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena na podklade zálohovej faktúry vystavenej povinným z vecného bremena najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a to bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena označený v uvedenej zálohovej faktúre Vyššie uvedená jednorázová odplata bola určená dohodou zmluvných strán čiastočnej i na základe znaleckého posudku č. 110/2020 vypracovaného znalcom Ing. Imrich Reichel, Krajinská cesta 2961/50, 921 01 Piešťany, e.č. znalca 919 920.

Zmluvné strany sa podľa § 544 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak sa Oprávnený z vecného bremena pri úhrade odplaty alebo jej akejkoľvek časti dostane do omeškania s jej zaplatením, tak je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR (slovom päťdesiat eur) za každý deň omeškania so zaplatením. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška tejto dohodnutej zmluvnej pokuty je dojednaná so súhlasom oboch zmluvných strán a z tohto dôvodu nie je jej dohodnutá výška v rozpore s dobrými mravmi a s ustanovením § 3 ods. 1 Občiansteho zákonníka a ani nie je neprimerane vysoká a v rozpore s ustanovením § 545a Občianskeho zákonníka.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a to za účelom umožnenia prístupu k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy pre ich každodobého vlastníka.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena na vlastne náklady udržiavať zatažené pozemky parc. č. 682/2, a p.č. 682/4 v prejazduschopnom stave najmä v prípade akéhokoľvek znečistenia (stromy, konáre, sneh, blato a iné) zabezpečiť ich urýchlené vyčistenie a sprejazdnenie. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dohodli zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 Eur, pre každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počas doby trvania vecného bremena v rozsahu 100% z oprávnených nákladov znášať nevyhnutné náklady na zachovanie, údržbu a opravy betónovej cesty - líniovej stavby nezapisanej do katra nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa na zatažených pozemkoch parc. č. 682/2 a p.č. 682/4. Oprávnený z vecného bremena je teda povinný bezodkladne uhradiť na základe výzvy Povinného z vecného bremena 100% skutočne vynaložených nákladov na zachovanie, údržbu a opravy asfaltovo betónovej cesty.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

i tok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli v zmysle § 36 Občianskeho zákonníka na odkladacej podmienke podľa ktorej právne následky vzniku vecného bremena z tejto zmluvy môžu nastať až úplným uhradením celej dohodnutej jednorázovej odplaty. Do tejto doby nebude podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena, až po úhrade celej dohodnutej jednorázovej odplaty, čo potvrdí povinný z vecného bremena svojím podpisom na zvlášť listine, ktorá bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad. Bez potvrdenia o zaplatení celej jednorázovej odplaty Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor nemôže povoliť vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

V.

Účastníci navrhujú, aby Okresný úrad Nitra katastrálny odbor, vykonal po uhradení jednorázovej odplaty zápis vecného bremena v evidencii nehnuteľností, takto:

Do LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce, zapíše sa na stranu:

A-LV:

bezo zmeny

B-LV:

bezo zmeny

C-LV:

Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve cesty (najmä prechodu a prejazdu), v celom rozsahu, cez pozemky:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 682/2 - ostatná plocha o výmere 4020 m², pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 682/4 - ostatná plocha o výmere 287 m² zapísané na LV č. 3 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce v prospech ktoréhokoľvek, každodobého vlastníka stavieb:

stavby so súpisným č. 459 druh stavby 12, popis stavby telocvič.-liečebňa postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 735/7 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m²,

stavby so súpisným č. 460 druh stavby 12, popis stavby Nový pavilón liečebňa postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 685/6 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1478 m²,

stavby so súpisným č. 597 druh stavby 12, popis stavby Administr. budova postavená na pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 683/2 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m², zapísaných na LV č. 827 pre okres Nitra, obec a k.ú. Horné Lefantovce.

ostatné bezo zmeny

VI.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Oprávnený z vecného bremena týmto (podpisom tejto zmluvy) výslovne splnomocňuje povinného² vecného bremena k vykonaniu prípadných zmien tejto zmluvy (nie však zmien týkajúcich sa obsahu

a rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy), vypracovaniu a po uhradení celej jednorázovej odplaty i k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností tejto zmluvy, (odstráneniu prípadných nedostatkov zmluvy, alebo návrhu na vklad), opráv tejto zmluvy tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena toto plnomocenstvo prijíma.

Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, ktoré dve vyhotovenia sú určené na registráciu. Účastníci zmluvy obdržia každý po dvoch jej vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecné bremeno v rozsahu podľa tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami vznikne vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

V Nitre dňa 29.12.2020

Povinný z vecného bremena
Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
konajúca : MUDr. Plamen Kabaivanov, riaditeľ
(„úradne osvedčený podpis“)

Oprávnený z vecného bremena
P&M Services s.r.o.
konajúci **Ing. Juraj Krajčovič**, konateľ

/

**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **MUD . Plamen Kabaivanov**, dátum narodenia: _____, rodné číslo:
pobyt: **Nitra - Zobor, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: **lokľad totožnosti - občiansky preukaz**, číslo: _____, listinu predo mnou
vlastnoručne podpísal(a) **Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 989491/2020.**

Nitra dňa 29.12.2020

JUDr. Dušan Rafaj
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

/

