

Zmluva č. BA84/2-654/2016/0829007-Nzpk
o nájme časti pozemku vojenského objektu Letisková kasáreň Malacky

u z a t v o r e n á

podľa § 13 zák.č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Prenajímateľ : **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING -**
riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR
IČO : 30845572
bankové spojenie : xxx
číslo účtu IBAN : xxx
variabilný symbol: xxx

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Lukostrelecký klub Sagittarius Malacky**
Cesta mládeže 42, 901 01 Malacky
štatutárny orgán : **Ing. Viliam PETRÁŠ – predseda klubu**
IČO : 42271223
právna forma : občianske združenie

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu časť pozemku - ihriska v Malackách CE 08.29.007 tak ako je špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy a záväzok nájomcu predmet krátkodobého nájmu od prenajímateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku, zapísanej na LV č. 353, k.ú. Malacky ako parc. č. 3614/73 o výmere 6965 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorá parcela je evidovaná ako parcela registra „C“-KN, z ktorej parcely je predmetom nájmu jej časť o výmere 1000 m².

3. **Ú č e l o m** tejto zmluvy je zabezpečenie nácviku tréningovej streľby z luku na olympijské terče a 3D terče.

Článok II. Doba nájmu

1. Objekt časti ihriska uvedený v čl. I. ods.2 zmluvy sa prenájma na dobu určitú a to **od 01.4.2017 do 31.10.2017** trikrát týždenne po dve hodiny popoludní v nasledovných dňoch :

apríl	na dni 1.4., 3.4., 6.4., 8.4., 10.4., 13.4., 20.4., 22.4., 24.4., 27.4.2017,
máj	na dni 1.5., 4.5., 6.5., 8.5., 11.5., 16.5., 19.5., 22.5., 25.5., 29.5.2017,
jún	na dni 1.6., 3.6., 5.6., 8.6., 12.6., 15.6., 19.6., 22.6., 26.6., 29.6.2017,
júl	na dni 1.7., 3.7., 6.7., 10.7., 13.7., 17.7., 20.7., 24.7., 27.7., 31.7.2017,
august	na dni 3.8., 7.8., 10.8., 14.8., 17.8., 21.8., 24.8., 26.8., 28.8., 31.8.2017,
september	na dni 4.9., 7.9., 11.9., 14.9., 18.9., 21.9., 23.9., 25.9., 28.9., 30.9.2017,
október	na dni 2.10., 5.10., 9.10., 12.10., 16.10., 19.10., 23.10., 26.10., 28.10., 30.10.2017.
2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý a tiež môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na ustanovenie § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a s poukazom na Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Malacky č. 2/2012 zo dňa 28.02.2012 § 4 ods. 2 písm. h) / 0,30 € /m²/rok / a predstavuje dohodnuté nájomné za pozemok – ihrisko plocha 100x50 m o celkovej výmere 5000 m², tak ako je vyznačené na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu 1 k tejto zmluve, sumu vo výške 24,70 € (slovom dvadsaťštyri eur a 70/100 centov).
2. Sumu dohodnutého nájomného za pozemok – ihrisko, ktorá predstavuje 24,70 € sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30.6.2017 bez fakturácie na účet prenajímateľa. Platba sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania v peňažnom ústave prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby v čase svojho omeškania s platbou.

Článok IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by nájomca prenechal majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, bola by takáto zmluva neplatná.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s výkonom dohodnutého účelu nájmu.
5. Nájomca musí zabezpečiť dodržanie bezpečnostných opatrení, vrátane zamedzenia prístupu cudzích osôb na prenajatú plochu ako aj zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a plniť i iné pokyny správcu – Strediska prevádzky objektov Bratislava, ktoré v tejto súvislosti vydá.
6. Nájomca je povinný dbať na bezpečnosť pri lukostreľbe - vstup osôb na plochu ihriska, umiestnenie plachty na zachytávanie šípov, používanie šípov len s cvičnými hrotmi, riadenie tréningu dospelým členom klubu podľa pravidiel Slovenského lukostreleckého zväzu a Slovenskej lukostreleckej asociácie 3D.
7. Správca zabezpečí pre osoby využívajúce ihrisko v objekte Leteckých kasární Malacky v čase dohodnutom podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy potrebné povolenia oprávňujúce ich vstup na ihrisko.
8. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené, platia príslušné ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie z prijatých zmien v legislatíve.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia prenajímateľa, dve vyhotovenia pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre správcu pozemku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 7.11.2016

V Malackách dňa 2.11.2016

Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING
riaditeľ

Ing. Viliam PETRÁŠ