

D O D A T O K č. 03537/2016-PNZ –P42034/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P42034/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení : Ing. Metod Šimún - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v L. Mikuláši
podľa poverenia č.j. SPFZ/2016/091679 zo dňa 20.9.2016

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo**

sídlo: 034 71 Ludrová

štatutárny orgán: **Ing. Miroslav Štefček** – predseda predstavenstva
Františka Hrnčiarová – člen predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK95 0200 0000 0000 0091 6342

IČO: 00 195 693

IČ DPH : SK2020 430 291

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr, Vložka č.151/L

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2016
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 100,4705 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Ružomberok, v celkovej sume 1843,8 €, slovom tisícosemstoštyridsaťtri Eur a osem centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola

určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V a VII nájomnej zmluvy zo dňa 10.5.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **409,3645 ha**

Prenájom od SPF celkom **409,3645 ha**

z toho : SR - SPF 46,4461 ha

NV - SPF 362,9184 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		7,1879	39,2582	46,4461
NV-SPF		301,7061	61,2123	362,9184
SPF celkom		308,8940	100,4705	409,3645
Známy vlastníik				
Prenajatá výmera spolu		308,8940	100,4705	409,3645

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodat.

Čl. IV

Celková výmera prenatých pozemkov v správe SPF: **409,3645ha**

z toho : poľnohospodárska pôda 59,2927ha

ostatné plochy 350,0718ha

TTP 0,0000ha

zastavané plochy a nádvoría

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 2 956,38 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	1017,24 €
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	1939,14 €
Bez dôvodné obohatenie za výmeru: 100,4705 ha za rok 2015	921,90 €
Bez dôvodné obohatenie za výmeru: 100,4705 ha za rok 2014	921,90 €

Nájomné na rok 2017 4116,66 €

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	1478,19 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017	1478,19 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lipt.Mikuláši, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091976 zo dňa 20.9.2016

.....
Ing. Miroslav Štefček
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Metod Šimún
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2016/091976 zo dňa 20.9.2016

.....
Františka Hrnčiarová
člen predstavenstva

Obec: Ružomberok

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Ružomberok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03537/2016-PNZ-P42034/05.05

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6895	1066	2	I	0	5290	1066,00	0,00	580,87	580,87
6903/1	2 8018	2	E	0	5290	2 8018,00	0,00	1 5288,91	1 5288,91
6905/1	382	2	E	0	5290	382,00	0,00	200,23	200,23
6978/1	7868	7	E	0	5290	7868,00	0,00	2776,52	2776,52
7689/1	6 7768	7	E	0	5290	6 7768,00	0,00	1 9638,28	1 9638,28
8952	3884	7	E	0	5290	3884,00	83,28	2664,38	2747,66
8953	542	7	E	0	5290	542,00	15,48	471,75	487,23
8954/1	4 7039	2	E	0	5290	4 7039,00	697,45	1 7545,97	1 8243,42
8956/1	2324	7	E	0	5290	2324,00	1968,10	193,54	2161,64
9819	4 5190	2	E	0	5290	4 5190,00	0,00	2 3769,13	2 3769,13
9820	1 4475	2	E	0	5290	1 4475,00	0,00	9207,61	9207,61
9829	397	2	E	0	5290	397,00	0,00	30,71	30,71
9830	1998	14	E	0	1200	1998,00	0,00	928,16	928,16
9839	546	7	I	0	5290	546,00	0,00	441,20	441,20
9840	5 7289	2	E	0	5290	5 7289,00	0,00	3 7131,53	3 7131,53
9842	1597	2	E	0	5290	1597,00	13,59	1272,56	1286,15
9843	3043	2	E	0	5290	3043,00	195,73	1760,09	1955,82
9844	1 8137	2	E	0	5290	1 8137,00	0,70	1 0557,93	1 0558,63
9845	598	2	E	0	5290	598,00	0,00	497,89	497,89
9846	653	7	E	0	5290	653,00	0,00	356,92	356,92
9847	923	7	E	0	5290	923,00	0,00	922,62	922,62
9848	334	7	E	0	5290	334,00	0,00	334,03	334,03
9849	763	7	E	0	5290	763,00	0,00	160,04	160,04
9853	12 9526	2	E	0	5290	12 9526,00	298,52	6 6131,70	6 6430,22
14384	3658	7	E	0	5290	3658,00	752,66	0,00	752,66
14394	8 6621	7	E	0	5290	8 6621,00	637,78	4 1822,99	4 2460,77
14397	31 7640	7	E	0	5290	31 7640,00	8065,88	15 7244,56	16 5310,44
14538/13	5 2759	7	E	0	5290	5 2759,00	1154,00	0,00	1154,00
14573/3	25 7544	7	E	0	5290	25 7544,00	140,83	1509,50	1650,33
14593/1	34 5376	7	E	0	5290	34 5376,00	16 5261,00	9735,10	17 4996,10
14646/12	1 7509	2	E	0	0	1 7509,00	83,72	5994,33	6078,05
14647	2 2088	7	E	0	5290	2 2088,00	2 0972,36	340,56	2 1312,92
14652	2056	7	E	0	5290	2056,00	639,75	297,20	936,95
14655	1 8202	7	E	0	5290	1 8202,00	52,50	95,81	148,31
14657	7 9313	7	E	0	5290	7 9313,00	53,35	3 1075,53	3 1128,88
14732/1	3 7660	7	E	0	5290	3 7660,00	93,11	1 2477,33	1 2570,44
14733/1	47 8168	7	E	0	5290	47 8168,00	2 2323,13	15 0974,71	17 3297,84
14741/1	21 8859	7	E	0	5290	21 8859,00	1 4214,37	10 7014,71	12 1229,08
14743	12 6180	7	E	0	5290	12 6180,00	8339,90	7 0711,59	7 9051,49
14744/2	37 8382	7	E	0	5290	37 8382,00	2 2428,91	20 3529,90	22 5958,81

Obec: Ružomberok

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Ružomberok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03537/2016-PNZ-P42034/05.05

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
14753	4825	7	E	0	5290	4825,00	181,53	1819,39	2000,92
14765	3 1670	7	E	0	5290	3 1670,00	0,00	1 5348,09	1 5348,09
14768	1 7572	7	E	0	5290	1 7572,00	0,00	7025,33	7025,33
14774	2 1309	7	E	0	5290	2 1309,00	42,69	7122,45	7165,14
14812	6319	7	E	0	5290	6319,00	0,00	2803,54	2803,54
14814/1	118 5056	7	E	0	5290	118 5056,00	3 8295,11	42 6096,90	46 4392,01
14818	14 8096	7	E	0	5290	14 8096,00	3415,09	9 5549,78	9 8964,87
14830/1	15 4951	7	E	0	5290	15 4951,00	618,59	5 4618,35	5 5236,94
14831/1	13 4172	7	E	0	5290	13 4172,00	1860,31	5 4217,16	5 6077,47
14833	3 4483	7	E	0	5290	3 4483,00	819,42	8131,44	8950,86
14882	1 8058	7	E	0	5290	1 8058,00	1397,45	0,00	1397,45
14883	1690	7	E	0	5290	1690,00	72,04	1413,53	1485,57
14888/1	4223	7	E	0	5290	4223,00	0,00	1469,91	1469,91
14889/1	5 8850	7	E	0	5290	5 8850,00	2008,30	2 7320,09	2 9328,39
14891	9894	7	E	0	5290	9894,00	100,62	127,53	228,15
14901/1	5973	7	E	0	5290	5973,00	284,29	523,58	807,87
14906	9678	7	E	0	5290	9678,00	9059,47	67,56	9127,03
14907	1 6247	7	E	0	5290	1 6247,00	1 0301,94	290,16	1 0592,10
14911	6543	7	E	0	5290	6543,00	439,70	399,00	838,70
14914	9381	7	E	0	5290	9381,00	2479,05	798,81	3277,86
14921/2	2 2790	2	E	0	5290	2 2790,00	2 2788,95	0,08	2 2789,03
14923/1	132 6895	7	E	0	5290	132 6895,00	1 1521,03	61 4607,12	62 6128,15
14924	1516	7	E	0	5290	1516,00	100,61	0,00	100,61
14925	12 3195	7	E	0	5290	12 3195,00	0,00	6 5198,44	6 5198,44
14926	5012	7	E	0	5290	5012,00	0,00	5012,25	5012,25
14931	1859	7	E	0	5290	1859,00	885,82	830,06	1715,88
14933	13	7	E	0	5290	13,00	13,31	0,00	13,31
14935	3937	7	E	0	5290	3937,00	1808,43	461,72	2270,15
15003	9661	7	E	0	5290	9661,00	0,00	8983,05	8983,05
15030/1	15 2363	7	E	0	5290	15 2363,00	0,00	3 7987,38	3 7987,38
15034/1	9024	7	E	0	5290	9024,00	0,00	876,34	876,34
15035	5185	7	E	0	5290	5185,00	0,00	2413,59	2413,59
15038/1	19 8314	7	E	0	5290	19 8314,00	584,45	13 4622,05	13 5206,50
15038/2	1294	7	E	0	5290	1294,00	0,00	61,88	61,88
15041	9 7858	2	E	0	5290	9 7858,00	0,00	2 5617,76	2 5617,76
15047	3 1107	7	E	0	5290	3 1107,00	1364,00	1 0551,60	1 1915,60
15067	7008	7	E	0	5290	7008,00	134,41	0,00	134,41
15205/1	6 1879	7	E	0	5290	6 1879,00	5627,88	2 6551,09	3 2178,97
15205/3	828	7	E	0	5290	828,00	827,61	0,00	827,61
15217	1 1898	7	E	0	5290	1 1898,00	146,40	0,00	146,40

Obec: Ružomberok

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Ružomberok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03537/2016-PNZ-P42034/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
15253	11 6992	7	E	0	5290	11 6992,01	0,00	3 8795,24	3 8795,24
15265	1 7616	7	E	0	5290	1 7616,00	0,05	1 1183,82	1 1183,87
15266	13 3507	7	E	0	5290	13 3507,00	2 7868,34	4 2672,05	7 0540,39
15267/1	31 2702	7	E	0	5290	31 2702,00	738,10	14 2348,50	14 3086,60
15274	4172	7	E	0	5290	4172,00	1431,27	807,82	2239,09
15275	2435	7	E	0	5290	2435,00	203,02	10,39	213,41
15277	17 5416	7	E	0	5290	17 5416,00	7182,75	5 6521,62	6 3704,37
15278/1	24 5734	7	E	0	5290	24 5734,00	5485,84	8 8137,88	9 3623,72
15281	2 6966	7	E	0	5290	2 6966,00	0,00	3044,66	3044,66
15283	5348	14	E	0	5290	5348,00	0,00	2203,60	2203,60
15284	6 7113	7	E	0	5290	6 7113,00	0,00	6097,43	6097,43
15285	2 1959	7	E	0	5290	2 1959,00	0,00	4367,37	4367,37
15289	1 4481	7	E	0	5290	1 4481,00	0,00	1802,98	1802,98
15290	5442	7	E	0	5290	5442,00	0,00	1479,33	1479,33
15292	3 1981	2	E	0	5290	3 1981,00	1657,02	1 1849,19	1 3506,21
15297	567	7	E	0	5290	567,00	0,00	112,86	112,86
15302	4 0868	2	E	0	5290	4 0868,00	0,00	2 1193,33	2 1193,33
15303	2 0465	2	E	0	5290	2 0465,00	0,00	9735,29	9735,29
15306	4 4986	7	E	0	5290	4 4986,00	0,00	1 6193,57	1 6193,57
15307	2 1709	7	E	0	5290	2 1709,00	0,00	1 0031,98	1 0031,98
15309/1	13 5663	7	E	0	5290	13 5663,00	30,30	3 9947,90	3 9978,20
15312	4 8200	7	E	0	5290	4 8200,00	451,45	2 2822,96	2 3274,41
15313	1 5125	7	E	0	5290	1 5125,00	33,15	4153,87	4187,02
15317/1	12 1606	2	E	0	5290	12 1606,00	3179,55	3 4671,67	3 7851,22
15322	10 0893	2	E	0	5290	10 0893,00	1310,79	3 6626,26	3 7937,05
15325	29 5586	2	E	0	5290	29 5586,00	4542,25	10 4950,61	10 9492,86
15326/1	13 6119	2	E	0	5290	13 6119,00	3055,08	6 1322,07	6 4377,15
15326/2	13 5855	2	E	0	5290	13 5855,00	5380,20	5 3786,80	5 9167,00
15337	1996	7	E	0	5290	1996,00	0,00	503,30	503,30
15465	7754	7	E	0	5290	7754,00	3028,83	1434,51	4463,34
15521	1504	7	E	0	5290	1504,00	0,00	681,54	681,54
15605	2032	7	E	0	5290	2032,00	0,00	852,34	852,34
15737/1	22 0951	7	E	0	5290	22 0951,00	1 2788,09	10 0876,95	11 3665,04
15737/11	2850	7	E	0	5290	2850,00	0,00	1667,19	1667,19
15839/1	6 8943	7	E	0	5290	6 8943,00	326,41	4 2207,18	4 2533,59
15839/3	8897	7	E	0	5290	8897,00	4,53	307,67	312,20
15845/1	6891	7	E	0	5290	6891,00	0,00	4522,04	4522,04
15845/2	6257	7	E	0	5290	6257,00	0,00	4106,20	4106,20
15851/2	151	7	E	0	5290	151,00	37,55	104,14	141,69
16023/1	628	7	I	0	5290	628,00	61,31	374,11	435,42

Obec: Ružomberok

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Ružomberok

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03537/2016-PNZ-P42034/05.05

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16026/1	224	7	I	0	5290	224,00	0,00	71,37	71,37

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ružomberok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	136 8287	24	4 3204	54 9723	59 2927	
trvalý trávny porast	807 9952	95	42 1257	307 6329	349 7586	
ostatná plocha	7346	2		3132	3132	
Spolu:	3	945 5585	121	46 4461	362 9184	409 3645

Celkom za nájomnú zmluvu: 03537/2016-PNZ-P42034/05.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	136 8287	24	4 3204	54 9723	59 2927	
trvalý trávny porast	807 9952	95	42 1257	307 6329	349 7586	
ostatná plocha	7346	2		3132	3132	
Spolu:	3	945 5585	121	46 4461	362 9184	409 3645

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03537/2016-PNZ-P42034/05.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ružomberok	a	op	696,0831	4,320400	54,972300	3007,36	38265,29	2,200	907,9983
Ružomberok	a	tpt	265,9696	42,125700	307,946000	11204,16	81904,30	2,200	2 048,3861
spolu				46,446100	362,918300	14211,52	120169,59		2 956,3844

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	409,364500	134381,11	2 956,3844
spolu	409,364500	134381,11	2 956,38

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov