

Zmluva o nájme hnuteľných vecí
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:
Ústav na výkon trestu odňatia slobody a/alebo Ústav na výkon väzby
Sídlo: Gucmanova 19/670, 920 41 Leopoldov
Korešpondenčná adresa: Gucmanova 19/670, priečinok 7, 920 41 Leopoldov
Štatutárny orgán: plk. Ing. Michal Halás - riaditeľ ústavu
IČO: 00738 271
DIČ: 2021148019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: SK83 8180 0000 0070 0016 3637

*osoba oprávnená rokovať vo veciach
technických a organizačných: Ing. Eduard Roček*
zriadený na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR, č. GR ZVJS-
187/40-2001 zo dňa 31.01.2001.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

STAMPRA s.r.o.
Sídlo: Janka Kráľa 609/23
Štatutárny orgán: Michal Černek, konateľ spoločnosti
IČO: 50 434 551
DIČ: 2120320114
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č. účtu: SK37 1100 0000 0029 4002 9195
údaje z obchodného Obchodný register Okresného súdu v Trnave, Vložka číslo: 38142/T
registra
(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnuteľného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby v Leopoldove (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 3411,91 eur podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu v správe ústavu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnuteľný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok II Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre príslušníkov a zamestnancov Zboru väzenskej a justičnej stráže, v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS a ÚVV-2-57/32-2016, uzatvorenou dňa 28.10.2016 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, do skončenia platnosti a účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov. V prípade nezverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 504,65 Eur,
 - b) štvrtročné nájomné spolu predstavuje sumu 126,16 Eur,
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 42,054 Eur.

2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrtročne vopred. *S prihliadnutím na neúplný posledný kalendárny štvrtrok roku 2016. (november a december), uhradí nájomca nájomné za dva mesiace posledného kalendárneho štvrtroka 2016. do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.* V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrtrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu SK83 8180 0000 0070 0016 3637 - úhrada za nájom.

3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
2. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

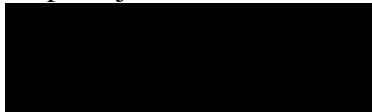
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie čl. III týmto nie je dotknuté.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOS a ÚVV-2-58/32-2016

V Leopoldove, dňa 03.11.2016

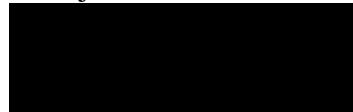
V Leopoldove, dňa 03.11.2016

Za prenajímateľa:



hodnosť, titul, meno, priezvisko
riaditeľ

Za nájomcu:



titul, meno, priezvisko
funkcia

Inventárny zoznam hnutel'ného majetku
zariadenie ústavnej predajne prenechávané do dočasného užívania nájomcovi

Predajňa bufetu: Administratívna budova

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obstarávacía cena v €	Ročné nájomné v €
1.	Chladiaca vitrína Grazia	3/006/110	2224/05	2005	2.227,04	455,41
2.	Regál kovový skladový	6/10362		2005	162,58	8,13
3.	Stôl jedálenský Tracy Duo	6/9113		2005	119,45	5,97
4.	Stôl jedálenský Tracy Duo	6/9114		2005	119,45	5,97
5.	Stôl jedálenský Tracy Duo	6/9115		2005	119,45	5,97
6.	Stolička Tulipán	6/9201		2005	25,12	1,26
7.	Stolička Tulipán	6/9202		2005	25,12	1,26
8.	Stolička Tulipán	6/9203		2005	25,12	1,26
9.	Stolička Tulipán	6/9204		2005	25,12	1,26
10.	Stolička Tulipán	6/9205		2005	25,12	1,26
11.	Stolička Tulipán	6/9206		2005	25,12	1,26
12.	Stolička Tulipán	6/9207		2005	25,12	1,26
13.	Stolička Tulipán	6/9208		2005	25,12	1,26
14.	Stolička Tulipán	6/9209		2005	25,12	1,26
15.	Stolička Tulipán	6/92010		2005	25,12	1,26
16.	Stolička Tulipán	6/92011		2005	25,12	1,26
17.	Stolička Tulipán	6/92012		2005	25,12	1,26
18.	Nádoba hyg. na odpad	16/12		1994	19,12	0,96
19.	Stolička čalúnená	16/101		1995	11,45	0,57
20.	Skriňa plech. šatník	6/1401		2001	189,20	9,46
21.	Stôl konferenčný	6/2155		2001	142,73	7,14
Ročné nájomné				Spolu:		504,65
Štvrťročné nájomné				Spolu:		126,16

Rekapitulácia :

1. predajňa bufetu : Administratívna budova.....504,65 €
Spolu : 504,65 €

Ročné náklady spolu.....504,65 €
Štvrťročné náklady spolu.....126,16 €

V Leopoldove, dňa 03.11.2016

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal: Michal Černek