

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Slovenská republika, za ktorú koná správca

Slovenské technické múzeum, Hlavná č. 88, 040 13 Košice

zastúpený: **Mgr. Zuzana Šullová**, generálna riaditeľka

IČO: 312 97 111

DIČ: 2021443380

IČ DPH: SK 2021443380

Číslo účtu: SK0381800000007000239670

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Právna forma : štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom kultúry SR

Zriaďovacia listina: MK 1426/2010-10/5882 v znení MK-2767/2015-110/13883

ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej ako „budúci oprávnený“)

a

2. Letisko Košice - Airport Košice, a.s., Letisko Košice IV, 041 75 Košice

zastúpený: **Ing. Tomáš Jančuš, PhD.**, člen predstavenstva

Ing. Štefan Fedák, člen predstavenstva

IČO: 36579343

DIČ: 202 1807238

IČ DPH: SK202 1807238

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: SK26 1100 0000 0026 2875 2901

Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v Oddieli Sa,
Vložka číslo 1289/V

ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej ako „budúci povinný“)

a ďalej budúci oprávnený a budúci povinný spolu ako „účastníci“

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov uzatvoriť medzi účastníkmi budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v prospech budúceho oprávneného, pričom vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať

- v práve budúceho oprávneného z vecného bremena **zriadiť, uložiť, prevádzkovať a užívať prípojku** dažďovej kanalizácie na časti nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve budúceho povinného na parcele registra „C“ parcelné č. 1573/222, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 114 835 m², na parcele registra „C“ č.1573/223, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 676 m² a na parcele registra „C“ č. 1573/326, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 385 m², zapísané na liste vlastníctva č. 85, vedenom pre okres Košice IV, obec Košice – Barca, katastrálne územie Barca, v spoluvlastníckom podiele budúceho povinného 1/1 (ďalej len ako „nehnuteľnosť“) a to v rozsahu určenom a špecifikovanom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený, v predpokladanom rozsahu 51,00 bm, a
- v záväzku budúceho povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie,

prevádzkovanie a užívanie prípojky dažďovej kanalizácie na časti nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve budúceho povinného na parcele registra „C“ parcelné č. 1573/222, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 114 835 m², na parcele registra „C“ č.1573/223, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 676 m² a na parcele registra „C“ č. 1573/326, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 385 m², zapísané na liste vlastníctva č. 85, vedenom pre okres Košice IV, obec Košice – Barca, katastrálne územie Barca, v spoluvlastníckom podiele budúceho povinného 1/1 a to v rozsahu určenom a špecifikovanom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený (ďalej ako „vecné bremeno“).

II.

Účel a rozsah zriadenia vecného bremena

1. Účelom zriadenia vecného bremena, uvedeného v článku I. tejto zmluvy prostredníctvom budúcej zmluvy je realizácia stavby budúceho oprávneného „**Zastrešenie Galérie II**“ (ďalej ako „stavba“).
2. Rozsah vecného bremena bude vymedzený a špecifikovaný porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoj náklad.

III.

Ďalšie dohodnuté podmienky budúcej zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že po geometrickom zameraní stavby a vyhotovení geometrického plánu, uzatvoria na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho povinnému budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, uvedeného v článku I. tejto zmluvy. Obsahom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného zriadiť na časti nehnuteľnosti budúceho povinného, uvedenej v bode I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve budúceho oprávneného zriadiť, uložiť, prevádzkovať a užívať prípojku dažďovej kanalizácie.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Budúci povinný vyhlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy, sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto alebo z budúcej zmluvy, alebo by boli nezlučiteľné s obsahom a účelom tejto alebo budúcej zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie na svoje náklady zabezpečí budúci oprávnený, a to na základe vyhotoveného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena.
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena bezhotovostne na účet povinného z vecného bremena do 15 dní odo dňa oznámenia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Jednorazová odplata zahŕňa všetky náklady na budúcu opravu a údržbu nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom.

V.

Iné dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa tiež zaväzuje znášať náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena z budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto súčasne udeľuje budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlas s realizáciou stavby „Zastrešenie Galéria II“.
2. Účastníci tejto zmluvy, každý jednotlivu, podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom tejto zmluvy nakladať bez obmedzenia, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom túto zmluvu podpisujú.
3. Dňom vkladu vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami príslušných právnych predpisov právneho poriadku SR.
5. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po ich podpísaní účastníkmi budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s platnými právnymi predpismi SR v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, ku ktorému zverejneniu úplného znenia tejto zmluvy udeľujú účastníci tejto zmluvy, každý jednotlivu, svoj súhlas. Zverejnenie tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť budúci oprávnený.
7. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Podpisy účastníkov:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Tomáš Jančuš, PhD.
člen predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Šullová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Štefan Fedák
člen predstavenstva